

Deliberazione della Giunta Regionale 23 maggio 2016, n. 29-3339

**Approvazione dello schema di accordo di collaborazione tra la Regione Piemonte e il Comune di Exilles per la conduzione del complesso denominato Forte di Exilles, per l'anno 2016.**

A relazione dell'Assessore Parigi:

Premesso che:

- la Regione Piemonte è consegnataria del Forte di Exilles in virtù del “Verbale di Consegna dall'Amministrazione Finanziaria alla Regione Piemonte – Compendio denominato ex Forte di Exilles”, prot. 6078/79 del 15 giugno 1979;
- con la D.G.R. n. 25-769 del 15/12/2014, la Regione Piemonte ha già approvato le linee di indirizzo per l'avvio di un progetto di valorizzazione del Forte di Exilles;
- con successiva D.G.R. n. 6-1522 del 4 giugno 2015, è stata autorizzata la sottoscrizione di un Accordo di collaborazione tra la Regione Piemonte e il Comune di Exilles per la conduzione del complesso denominato Forte di Exilles; l'Accordo è stato sottoscritto in data 19 giugno 2015, Rep. n. 154, e ha avuto scadenza al 31 dicembre 2015;
- la Regione (come da documentazione agli atti del Settore A2002A) ha avviato nei confronti dell'Agenzia del Demanio e del Ministero dei Beni, delle Attività culturali e del Turismo il procedimento per il definitivo perfezionamento del titolo d'uso del Forte stesso, nell'ambito di un programma di valorizzazione e di sviluppo culturale del Forte, nel rispetto e in coerenza con il Codice dei Beni Culturali (D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42), chiedendo la convocazione del Tavolo Tecnico Operativo in conformità all'art. 5, comma 5 del D. lgs. 28 maggio 2010, n. 85.

In continuità con la strategia della Regione Piemonte, evidenziata nelle proprie deliberazioni del 15 dicembre 2014 e del 4 giugno 2015, in attesa della valutazione da parte del suddetto Tavolo Tecnico del programma di valorizzazione del compendio immobiliare in oggetto, è necessario provvedere nuovamente alla temporanea conduzione e gestione del Forte di Exilles, al fine di garantire l'apertura dello stesso dal periodo estivo 2016.

Preso atto della rinnovata disponibilità del Comune di Exilles, le Parti hanno concordato circa l'opportunità che lo stesso, attesa la coerenza delle reciproche finalità istituzionali in merito, garantisca la custodia, la sicurezza e la manutenzione ordinaria del Forte di Exilles anche in occasione dell'apertura nella prossima stagione estiva 2016: a tal fine è stato messo a punto lo schema di accordo di collaborazione che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

La Regione a tal fine riconoscerà al Comune un contributo a sostegno dei costi documentati sostenuti ai sensi dell'Accordo di collaborazione sino alla concorrenza massima di euro 100.000,00, con erogazione dell'importo totale a presentazione del rendiconto generale della gestione e della documentazione attestante le spese sostenute.

Dato atto che gli oneri a carico della Regione Piemonte trovano copertura sul capitolo 182898 della Missione 5 Programma 2 dell'esercizio finanziario 2016.

Richiamato l'articolo 15, comma 1, della Legge 241 del 1990 e s.m.i. ai sensi del quale "... le Amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune...".

Con voti unanimi, la Giunta regionale

*delibera*

- di approvare lo schema di Accordo di collaborazione tra la Regione Piemonte e il Comune di Exilles per la conduzione del complesso denominato Forte di Exilles allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
- di riconoscere al Comune di Exilles un contributo a sostegno dei costi documentati sostenuti per la gestione del Forte di Exilles ai sensi dell'Accordo di collaborazione in oggetto sino alla concorrenza massima di Euro 100.000,00 che trovano copertura sul pertinente capitolo del Bilancio regionale esercizio 2016 - Missione 5 - Programma 2, con erogazione dell'importo totale a presentazione del rendiconto generale della gestione e della documentazione attestante le spese sostenute;
- di demandare al Direttore regionale della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport la sottoscrizione dell'Accordo, autorizzandone eventuali modifiche di carattere tecnico non sostanziale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23, lettera d, del d.lgs. n. 33/2013, nel sito istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione trasparente.

(omissis)

Allegato

## **SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA LA REGIONE PIEMONTE E IL COMUNE DI EXILLES PER LA CONDUZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO FORTE DI EXILLES**

TRA

La Regione Piemonte, nella persona del ....

E

Il Comune di Exilles, nella persona del ...

### **Premesso che:**

La Regione Piemonte è consegnataria del Forte di Exilles in virtù del “Verbale di Consegna dall’Amministrazione Finanziaria alla Regione Piemonte – Compendio denominato ex Forte di Exilles”, prot. 6078/79 del 15 giugno 1979.

La Regione ha avviato nei confronti dell’Agenzia del Demanio e del Ministero dei Beni, delle Attività culturali e del Turismo il procedimento per il definitivo perfezionamento del titolo d’uso del Forte stesso, nell’ambito di un programma di valorizzazione e di sviluppo culturale del Forte, nel rispetto e in coerenza con il Codice dei Beni Culturali (D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42), chiedendo la convocazione del Tavolo Tecnico Operativo in conformità all’art. 5, comma 5 del D. lgs. 28 maggio 2010, n. 85.

Con la D.G.R. n. 25-769 del 15/12/2014, la Regione Piemonte ha già approvato le linee di indirizzo per l’avvio di un progetto di valorizzazione del Forte di Exilles.

Con successiva DGR n. 6-1522 del 4 giugno 2015, è stata autorizzata la sottoscrizione di un Accordo di collaborazione tra la Regione Piemonte e il Comune di Exilles per la conduzione del complesso denominato Forte di Exilles; l’Accordo è stato sottoscritto in data 19 giugno 2015 – Rep. n. 154/2015 - e ha avuto scadenza al 31 dicembre 2015.

In continuità con la strategia della Regione evidenziata nelle proprie deliberazioni del 15 dicembre 2014 e 4 giugno 2015, è necessario provvedere nuovamente alla temporanea conduzione e gestione del Forte di Exilles, al fine di garantire l’apertura dello stesso per il periodo estivo 2016.

Preso atto della rinnovata disponibilità del Comune di Exilles, le Parti hanno concordato circa l’opportunità che lo stesso, attesa la coerenza delle reciproche finalità istituzionali in merito, garantisca la custodia, la sicurezza e la manutenzione ordinaria del Forte di Exilles anche in occasione dell’apertura nella prossima stagione estiva 2016.

Con D.G.R n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ la Regione ha autorizzato la sottoscrizione di un Accordo con il Comune di Exilles diretto a regolamentare l’attribuzione allo stesso del complesso in argomento.

### **Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue**

#### **Articolo 1 – Oggetto dell’Accordo**

La Regione Piemonte, considerata la coerenza delle reciproche finalità istituzionali, in continuità con la strategia evidenziata nelle proprie deliberazioni del 15 dicembre 2014 e del 4 giugno 2015, attribuisce al Comune di Exilles la conduzione del complesso denominato Forte di Exilles.

La conduzione del complesso è finalizzata esclusivamente all’esercizio di attività di carattere culturale e di promozione nel campo turistico.

#### **Articolo 2 - Impegni delle parti**

Il Comune accetta l’immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si impegna a garantirne la custodia, la sicurezza e la manutenzione ordinaria edile e impiantistica. Si impegna altresì a provvedere alla manutenzione ordinaria delle aree a verde.

Restano a carico della Regione Piemonte le manutenzioni di tipo straordinario.

Nel caso in cui sia necessario un intervento di manutenzione straordinaria, il Comune, in forma idonea ad assicurarne la ricezione, ha l'obbligo di segnalarlo alla Regione Piemonte con la tempestività richiesta, in relazione all'entità del rischio che il mancato intervento può comportare a persone e cose.

Nel caso di pericolo contingente, il cui accadimento può comportare un rischio per l'incolumità di persone, cose e per la struttura, il Comune ha l'obbligo di assumere a proprio cura e spese, le misure operative ed organizzative (anche provvisorie), che ritiene più idonee; le eventuali spese saranno verificate e rimborsate dalla Regione Piemonte.

Il Comune ha il diritto di utilizzare il complesso oggetto del presente Accordo nel rispetto delle finalità di cui all'articolo 1.

Il Comune si impegna ad utilizzare eventuali proventi derivanti dall'uso per le medesime finalità di cui all'articolo 1 e a darne motivato successivo riscontro alla Regione.

Il Comune è responsabile della buona conservazione dell'immobile concesso in uso e della continuativa efficienza dello stesso.

Il Comune è costituito custode dell'immobile ed esonera espressamente la Regione da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti che potessero pervenire da fatto od omissione dolosa o colposa di terzi, così come la stessa resta esonerata da qualsiasi responsabilità per scasso, rotture, manomissioni. Il Comune, quale custode, assume altresì la piena e completa responsabilità per tutti i danni che esso possa arrecare all'immobile indistintamente in durata della concessione e così pure nei riguardi di beni mobili ed immobili di terzi, nonché delle persone terze.

La Regione riconosce al Comune un contributo a sostegno dei costi documentati sostenuti ai sensi del presente Accordo, sino alla concorrenza massima di euro 100.000,00, con erogazione dell'importo totale a presentazione del rendiconto generale della gestione e della documentazione attestante le spese sostenute.

### **Articolo 3 - Durata**

Il presente Accordo ha validità sino al 31 dicembre 2016.

E' fatta salva la facoltà delle Parti di recedere anticipatamente per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

Il presente Accordo potrà essere prorogato per espressa volontà delle Parti, previa definizione dell'ulteriore eventuale rimborso dei costi sostenuti nel periodo di proroga, fatta salva la necessaria copertura finanziaria sul Bilancio regionale.

Alla scadenza dell'Accordo, l'immobile dovrà essere restituito alla Regione in buono stato di conservazione, salvo il normale deperimento dovuto alla vetustà ed all'uso diligente, libero da impianti, arredi, attrezzature ed ogni altro bene di proprietà del Comune.

Per il Comune di Exilles  
Torino, .....

Per la Regione Piemonte