

Codice A1803A

D.D. 20 aprile 2016, n. 891

Ospitalita' apparati radio presso il sito di Monte Quarone - Varallo (VC). Approvazione schema di contratto.

Premesso che:

la legge 24/02/1992 n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile" assegna specifiche competenze alle Regioni, alle Province ed ai Comuni;

l'art. 12, comma 1, della medesima legge 225/92 dispone altresì che le Regioni debbano partecipare all'organizzazione ed all'attuazione delle attività di Protezione Civile volte alla previsione e prevenzione delle varie ipotesi di rischio, al soccorso delle popolazioni sinistrate e ad ogni altra attività necessaria ed indifferibile diretta a superare l'emergenza connessa agli eventi di cui all'art. 2 della sopraddetta legge;

il decreto legislativo 31/03/1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della Legge 15/03/1997, n. 59" assegna ulteriori competenze in capo alle Regioni ed agli Enti locali;

con la legge regionale 26/04/2000, n. 44 "Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31/03/1998, n.112" vengono definite le funzioni della regione nell' ambito della protezione civile;

la legge regionale n. 7/2003 prevede all'art. 5 comma 1 lettera e) che il sistema di protezione civile regionale garantisca a tutti i livelli, la realizzazione e il funzionamento efficiente ed efficace del sistema di telecomunicazioni fra componenti, unificato e standardizzato;

con D.G.R. n. 18-611 del 1.8.2005 la Regione Piemonte ha approvato il progetto di realizzazione e gestione di un sistema radiomobile isofrequenziale denominato "Emercom.Net-Piemonte" per le attività di protezione civile degli enti pubblici e del volontariato regionale e ha avviato le procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione del contraente;

a seguito dell'esperimento delle procedure di gara indetta con determinazione n. 1188 del 17 luglio 2006, tra la Regione Piemonte e il raggruppamento di Imprese Selex Communications s.p.a. (ora Selex Es s.p.a.) e GEG s.r.l. (di seguito "RTI") è stato sottoscritto il contratto rep. n.13092 del 27/12/2007 (di seguito "Contratto") per la realizzazione del primo canale del sistema radiomobile Emercom.Net con frequenze dedicate alla Protezione Civile;

la rete è stata consegnata alla Regione Piemonte nel mese di dicembre 2009 ed è entrata in esercizio nel 2010 a seguito del collaudo e dell'approvazione, con DD n.2624 del 08/10/2010, della "regolamentazione rete radio Emercom.Net-Piemonte, canale istituzionale";

al fine di completare il progetto di realizzazione di cui alla D.G.R. 18-611 del 1.8.2005 sopra citata, con D.D. 2967 del 22.11.2011 è stato approvato il piano di implementazione e sviluppo della rete radio ed è stata avviata l'attuazione del primo lotto del piano per l'implementazione e lo sviluppo della rete radio di protezione civile Emercom.Net-Piemonte;

in relazione alle risorse complessivamente disponibili con D.D. 217 del 6.2.2012 è stata avviata l'attuazione del primo lotto del piano per l'implementazione e lo sviluppo della rete radio di protezione civile Emercom.Net-Piemonte;

in virtù dei contratti e delle procedure di implementazione di cui sopra è stata quindi realizzata l'attuale infrastruttura, costituita dalle seguenti apparecchiature:

- dorsale digitale a microonde costituita da 13 tratte in ponte radio;
 - 8 reti provinciali del canale istituzionale costituite da 77 ponti radio VHF;
 - 4 reti semiregionali del canale volontariato costituite da 25 ponti radio VHF;
 - sale operative regionali di Torino e Alessandria;
 - 8 sale operative provinciali;
 - 1 rete in tecnologia tetra multisito costituita da 6 unità, completa di 19 terminali ricetrasmittenti veicolari e 69 terminali ricetrasmittenti portatili;
 - 169 stazioni radio fisse VHF;
 - 20 terminali radio ricetrasmittenti radio base in valigia VHF;
 - 234 terminali radio ricetrasmittenti veicolari VHF;
 - 1137 terminali radio ricetrasmittenti portatili VHF;
 - componente trasportabile ivi comprese le apparecchiature a bordo delle unità mobili;
- i terminali del parco radio risultano distribuiti, oltre che agli uffici regionali dei Settori Protezione Civile e Sistema AIB, alle strutture tecniche della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione civile, Trasporti e Logistica ed agli uffici operativi a tutela del territorio piemontese di ARPA, AIPO e CNR-IRPI, anche alle altre componenti istituzionali ed operative del Sistema Regionale di Protezione Civile per un totale, ad oggi, di oltre 2000 operatori radio abilitati;

Dato atto che:

con deliberazione D.G.R. 49-5103 del 18/12/2012 la Regione Piemonte:

- ha riconosciuto il carattere strategico, per il sistema regionale di protezione civile, della rete radio Emercom.Net, risultando la stessa uno strumento imprescindibile per migliorare, in caso di eventi di protezione civile, il coordinamento delle sue componenti, il supporto alle proprie risorse operative e la sicurezza degli operatori sul territorio;
- ha dato mandato al Settore Protezione Civile e Sistema AIB di attivarsi per esercitare l'opzione di riscatto delle apparecchiature costituenti il sistema radio contemplata dal Contratto;
- ha disposto di perseguire l'obiettivo del mantenimento in esercizio della rete, ad un livello adeguato alle necessità del sistema regionale di protezione civile, demandando a successivo atto la definizione delle risorse destinate a tale scopo;

Emercom.Net si basa su una infrastruttura costituita da una serie di apparati di rete, la cui disposizione è stata progettata in modo da ottimizzare le prestazioni di radiocopertura secondo le caratteristiche orografiche del territorio piemontese;

le apparecchiature che compongono la suddetta infrastruttura sono collocate in appositi siti adeguatamente attrezzati, che in gran parte dei casi prevedono specifici contratti di ospitalità a carattere oneroso;

con D.D. 934/2015 è stato approvato lo schema dell'atto rep. 263-015 del 2/9/2015 tra Regione Piemonte – Settore Protezione Civile e Sistema AIB e Etere s.r.l. relativo al Servizio di ospitalità apparati di rete sistema radio regionale di protezione civile "Emercom.Net" presso 46 siti, tra i quali è incluso il sito di Monte Quarone presso la postazione Consorzio VCO-Emergenza (attuale collocazione delle apparecchiature Emercom.Net):

con D.D. 3844/2015 è stato approvato lo schema dell'atto rep. 359-015 del 22/12/2015 "Convenzione tra la Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa Del Suolo, Montagna,

Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica e l'azienda Ospedaliero-Universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, Dipartimento Interaziendale per l'Emergenza Sanitaria Territoriale 118, per la cooperazione nel campo dei sistemi di telecomunicazione”;

Rilevato che:

tra i servizi essenziali da garantire ai fini del mantenimento in esercizio della rete ad un livello adeguato alle necessità del sistema regionale di protezione civile rientra la gestione delle infrastrutture di telecomunicazioni, appoggiata a siti attrezzati di proprietà di terzi, per i quali è necessario garantire la copertura degli oneri di ospitalità;

sussiste la necessità di provvedere agli adempimenti finalizzati a garantire la continuità del servizio così come disposto dalla DGR 49-5103 del 18.12.2012;

il termine del contratto rep. 263-015 con Etere s.r.l. è fissato al 31/12/2016;

Considerato che:

l'architettura attuale prevede sia per le reti 118 sia per quelle della protezione civile regionale “Emercom.Net” una postazione fondamentale presso la località di Monte Quarone, Varallo (VC);

attualmente i sistemi sono ospitati presso due impianti distinti, contrattualizzati singolarmente ma entrambi da Regione Piemonte (rispettivamente Direzione Sanità e Direzione Opere Pubbliche);

nel corso delle attività congiunte è emersa l'opportunità di un trasferimento di tutte le stazioni ripetitrici in un terzo impianto (sito Monte Quarone di Andreis TV d.i.), con contrattualizzazione unica e ripartizione dei canoni al 50% tra le Direzioni competenti;

il trasferimento congiunto presso il sito “Quarone Andreis”, ai sensi della Convenzione rep. 359-2015 del 22/12/2015, “Cooperazione nel campo dei sistemi di telecomunicazione”, riguarda le stazioni ripetitrici delle reti sincrone:

- Elisoccorso 118
- Provinciale 118
- Istituzionale Vercelli “Emercom.Net”
- Volontariato Biella-Vercelli “Emercom.Net”
- Volontariato Novara “Emercom.Net” (in una fase successiva)

la relazione tecnica “Sito Monte Quarone” redatta dai funzionari incaricati per l'attuazione della suddetta Convenzione, agli atti del Settore regionale Protezione Civile e Sistema AIB, mette in evidenza le opportunità offerte dal trasferimento di tutte le apparecchiature ed i relativi sistemi radianti presso il nuovo impianto individuato, formulando parere favorevole dal punto di vista tecnico, economico e gestionale;

la Ditta Individuale Andreis TV di Varallo Sesia, P.IVA. 01586020024, con nota prot. 16110/2016 del 7/4/2016, ha trasmesso parere favorevole ai contenuti della bozza di contratto, autorizzando l'avvio dell'iter procedurale necessario per la stipula;

con nota prot. 17551/2016 del 15/04/2016 il Settore Assistenza Sanitaria e Socio Sanitaria Territoriale, in considerazione dell'utilizzo congiunto dell'ospitalità della nuova postazione, comunica di impegnarsi a sostenere il 50% della quota annuale del canone di ospitalità;

Verificato che:

l'importo riferito al contratto predetto è quantificabile in € 3.600,00 o.f.i./anno al netto di eventuali adeguamenti ISTAT e dei costi di registrazione/imposta del contratto, in linea con i valori del mercato e inferiore a quanto sostenuto complessivamente dall'Amministrazione per l'ospitalità nelle attuali collocazioni;

Risulta pertanto vantaggioso per l'Amministrazione dare corso alla stipula del contratto con la Ditta Individuale Andreis TV di Varallo Sesia per l'ospitalità di apparecchiature radio e sistemi radianti presso il sito di monte Quarone (Varallo Sesia);

Ritenuto pertanto:

di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica “Sito Monte Quarone”, redatta dai funzionari incaricati per l’attuazione della suddetta Convenzione, nella quale viene formulato parere favorevole dal punto di vista tecnico, economico e gestionale;

di procedere all’approvazione del trasferimento della stazione Monte Quarone del Sistema Emercom.Net presso il sito “Quarone Andreis” dando avvio, con il presente atto, agli adempimenti amministrativi a ciò necessari;

di approvare lo schema di contratto compiegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

di individuare, in virtù dei contenuti della relazione tecnica sopra richiamata, la decorrenza del contratto a partire dall’1.7.2016;

di demandare a successivi provvedimenti gli atti per la stipula del contratto in oggetto, ivi inclusi i necessari impegni di spesa;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato;

IL DIRIGENTE

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

vista la L.R. 23/2008;

visto il D.lgs 118/2011;

determina

di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica “Sito Monte Quarone”, redatta dai funzionari incaricati per l’attuazione della suddetta Convenzione, nella quale viene formulato parere favorevole dal punto di vista tecnico, economico e gestionale;

di procedere all’approvazione del trasferimento della stazione Monte Quarone del Sistema Emercom.Net presso il sito “Quarone Andreis” dando avvio, con il presente atto, agli adempimenti amministrativi a ciò necessari;

di approvare lo schema di contratto compiegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

di individuare, in virtù dei contenuti della relazione tecnica sopra richiamata, la decorrenza del contratto a partire dall’1.7.2016;

di demandare a successivi provvedimenti gli atti per la stipula del contratto in oggetto, ivi inclusi i necessari impegni di spesa;

di disporre ai sensi dell’art. 30 del Dlgs 33/2013, la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Avverso la presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR del Piemonte entro 60 giorni dalla avvenuta piena conoscenza dell'atto oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Stefano Bovo

Allegato

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI SPAZI E STRUTTURE TECNOLOGICHE
PER IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONI

TRA

la Regione Piemonte Settore Protezione Civile e Sistema AIB con sede in Torino C.so Marche 79 nella persona del suo Dirigente Dott. Bovo Stefano, munito dei necessari poteri, (di seguito "CONDUTTRICE"),

E

la ditta individuale Andreis Maurizio con sede in Varallo Sesia (VC), Via Cesare Battisti 12 P.I. 01586020024, (omissis) nella persona del proprietario Sig. Andreis Maurizio, munito dei necessari poteri, (di seguito "la LOCATRICE")

PREMESSO CHE

la LOCATRICE ha la proprietà e/o disponibilità di un sito in località Monte Quarone (Varallo Sesia-VC-) con tralicci e locali tecnici, idonei per l'installazione e l'esercizio di impianti per radiocomunicazioni, comprensivi di strutture, oltre apparati accessori, (di seguito "Postazione");

la LOCATRICE conferma che sul sito di cui trattasi non insistono diritti, personali o reali, di terzi che possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte della LOCATRICE, la quale resta pertanto manlevata da ogni evizione e pretesa a qualsivoglia titolo, comunque avente causa od occasione dalla fruizione della porzione di locali messi a disposizione;

la LOCATRICE conferma che il sito ed i relativi supporti per impianti radianti sono stati realizzati in piena conformità a tutte le disposizioni di legge e che essa detiene ogni necessaria autorizzazione;

la CONDUTTRICE dispone di proprie reti per l'attività Protezione Civile e di Emergenza Sanitaria 118 sulle frequenze concesse dai competenti Ministeri

la Convenzione Rep. 359-2015 del 22.12.2015 tra Regione Piemonte Settore Protezione Civile e Sistema AIB e il Dipartimento Interaziendale per l'Emergenza Territoriale 118 disciplina le attività di cooperazione nel campo dei sistemi di telecomunicazione, ed in particolare prevede la collaborazione nella gestione dei contratti di ospitalità delle apparecchiature presso i siti attrezzati

la CONDUTTRICE intende utilizzare la Postazione in proprietà e/o disponibilità della LOCATRICE per installare tutte le apparecchiature ed i sistemi radianti necessari per la trasmissione dei propri segnali radioelettrici di ambedue le attività;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1- Premesse ed allegati

1.1 L'intestazione, le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto di locazione (nel seguito "Contratto").

Art.2 - Oggetto

2.1 La LOCATRICE, concede alla CONDUTTRICE, che, come sopra rappresentata, accetta, di ospitare nella porzione della Postazione sita nel Comune di Varallo (VC), in località Monte Quarone, catastalmente censita al CT, del Comune di Varallo, Fg. 85, Mappale 102, in proprietà e/o disponibilità della medesima LOCATRICE, le apparecchiature/impianti nonché i relativi sistemi d'antenna e/o parabole di ricetrasmisione anche relative ai ponti microonde di trasferimento (nel seguito "gli Impianti") finalizzate alla ricetrasmisione dati e/o segnali radioelettrici in generale. Il tutto come individuato nell'Allegato A che, sottoscritto dalle Parti, si allega al presente Contratto come parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art.3 - Durata del Contratto

3.1 La durata del presente Contratto di locazione è concordata e stabilita tra le Parti in anni 6 (sei) con decorrenza dal 01/07/2016 e fino al 30/06/2022.

3.2 Il Contratto potrà essere rinnovato per ulteriori 6 (sei) anni alle condizioni in essere, previo accordo tra le parti, alla data della scadenza del 30/06/2022,

3.3 Nel corso della decorrenza del Contratto, la LOCATRICE consente che la CONDUTTRICE possa recedere anticipatamente in qualsiasi momento, con preavviso di 6 (sei) mesi, mediante PEC per:

- insorgenza di problemi tecnici non risolvibili che limitino o impediscano il corretto funzionamento degli impianti;
- ri-configurazione delle reti dettate da necessità tecniche, di servizio, normative o da introduzione di nuove tecnologie;
- obbligo di interruzione del funzionamento degli impianti imposto dalle Autorità competenti.

Art.4 - Corrispettivo

4.1 Per il primo anno di durata del presente Contratto, a partire dalla data di decorrenza della presente, il corrispettivo è determinato in Euro 3.600,00 (tremilaseicento/00) + IVA complessivi, comprensivo di tutti gli oneri connessi alla manutenzione del sito.

4.2 Tale importo, sarà corrisposto in due rate semestrali anticipate pari ad Euro 1.800,00 (milleottocento/00) + IVA, da corrispondere entro i primi 60 (sessanta) giorni data ricevimento fattura.

4.3 A partire dal secondo anno, quindi a decorrere dal 01/07/2017, il corrispettivo di cui sopra sarà aggiornato a richiesta della LOCATRICE in misura percentuale pari al 75%, della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati relativa all'anno precedente sia essa positiva che negativa.

4.4. Nel caso di registrazione del contratto le spese saranno ripartite al 50% tra la LOCATRICE e la CONDUTTRICE.

4.5 I pagamenti saranno accreditati sul conto corrente bancario indicato dalla LOCATRICE ed il mancato pagamento totale o parziale del corrispettivo nei termini previsti dal presente contratto determinerà il riconoscimento alla LOCATRICE di quanto previsto dalla normativa vigente.

4.6 La CONDUTTRICE si farà carico del costo dell'installazione degli apparati e dei sistemi radianti attraverso il personale delle ditte da essa incaricato o attraverso proprio personale, creando il minor disagio possibile alla LOCATRICE.

4.7. La CONDUTTRICE avrà il pieno e libero godimento degli spazi concessi nei limiti dell'uso convenuto e avrà facoltà di accedere ad essi ed a tutte le aree interessate dall'impianto, direttamente, per effettuare nel corso della locazione tutti gli interventi relativi alla installazione, conduzione, manutenzione e controllo dell'impianto, impegnandosi, in ogni caso, a recare il minor disagio possibile al locatore e a terzi.

4.8 La LOCATRICE su richiesta della CONDUTTRICE si rende disponibile, attraverso presentazione di offerta economica che sarà preventivamente accettata dalla parte CONDUTTRICE, a mettere a disposizione un mezzo particolarmente attrezzato (quad, fuoristrada) idoneo al raggiungimento del sito nel caso di impraticabilità delle strade di accesso nel periodo invernale.

4.9 E' espressamente vietato a entrambe le parti la cessione dei crediti di qualsivoglia genere derivanti dal presente contratto.

Art.5 - Uso della porzione di Postazione concessa in locazione

5.1 La porzione di Postazione concessa in locazione e oggetto del presente contratto sarà utilizzata dalla CONDUTTRICE esclusivamente per l'installazione e l'esercizio dei propri Impianti come descritto all'art.4.7.

5.2 Gli impianti attivati dalla CONDUTTRICE non dovranno arrecare disturbi agli impianti già presenti sul sito ed ovviamente successive installazioni di impianti da parte della LOCATRICE non dovranno arrecare disturbi agli impianti funzionanti della CONDUTTRICE.

Art.6 - Obblighi e responsabilità delle Parti

6.1 La CONDUTTRICE godrà dell'ospitalità e utilizzerà la porzione di Postazione di cui all'Art. 2, in modo corretto, con la massima diligenza e conformemente a quanto previsto negli articoli che precedono.

6.2 La CONDUTTRICE non risponde per furti e/o danni a cose e beni di proprietà e/o in disponibilità della LOCATRICE, la quale rinuncia sin da ora ad ogni rivalsa nei confronti della CONDUTTRICE, fatti salvi i casi di comprovata responsabilità della CONDUTTRICE stessa.

6.3 La LOCATRICE non risponde per furti e/o danni a cose e beni di proprietà e/o in disponibilità della CONDUTTRICE, la quale rinuncia sin da ora ad ogni rivalsa nei confronti della LOCATRICE, fatti salvi i casi di comprovata responsabilità della LOCATRICE stessa.

6.4 La CONDUTTRICE si obbliga inoltre a non concedere a terzi, sotto qualsiasi forma, l'utilizzo dei propri Impianti senza preventiva autorizzazione scritta della LOCATRICE.

6.5 La CONDUTTRICE prende atto che presso il sito oggetto del presente contratto sono già presenti altre installazioni di proprietà di altri soggetti.

6.6 La CONDUTTRICE prende atto e accetta sin d'ora che la LOCATRICE potrà concedere ad altri soggetti il diritto di utilizzazione degli spazi non utilizzati dalla CONDUTTRICE nel sito oggetto del presente contratto, previo ottenimento di idonea relazione tecnica che stabilisca la compatibilità dei nuovi impianti con quelli della CONDUTTRICE.

Art.7 - Accesso al sito ed elezione domicilio

7.1 La CONDUTTRICE potrà accedere alla porzione di sito locata, ove ospitati i propri impianti, liberamente, con qualsiasi mezzo H 24, 365 giorni all'anno, direttamente a mezzo di personale da essa incaricato munito di chiavi e delle attrezzature necessarie per l'espletamento della propria attività, senza restrizioni, per effettuare nel corso della locazione tutti gli interventi relativi alla installazione, conduzione, manutenzione, integrazione, implementazione e controllo degli Impianti, impegnandosi, in ogni caso, a recare il minor disagio possibile alla LOCATRICE e/o ai terzi, il tutto anche nel rispetto del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

7.2 Le parti eleggono domicilio come segue:

- la LOCATRICE: Varallo (VC), Via Cesare Battisti, 12
PEC: andreismaurizio@pec.it
- la CONDUTTRICE: Torino (TO), C.so Marche 79
PEC: protezione.civile@cert.regione.piemonte.it

Art.8 - Comunicazioni

8.1 Le Parti convengono che le comunicazioni inviate ad un diverso indirizzo o con modalità diverse da quelle previste nel presente Contratto non avranno alcun valore.

Art. 9 - Foro Competente

9.1 Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente Contratto di Locazione, comprese quelle inerenti la validità, l'interpretazione, l'esecuzione e/o la risoluzione, sarà competente il Foro di Torino.

Per quanto non previsto e pattuito con il presente Contratto, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile, e delle leggi vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto li _____

Per la Regione Piemonte
Settore Protezione Civile e Sistema AIB
Il Dirigente

(Stefano Bovo)

Per la Ditta Andreis Maurizio

Il Titolare

(Andreis Maurizio)

ALLEGATO A

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI SPAZI E STRUTTURE TECNOLOGICHE PER IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONI SITO DI MONTE QUARONE

Collegamento elisoccorso

n. 1 omni diffusione

n. 1 yagi link direzione Mottarone

n. 1 armadio 60x60x100

Collegamento provinciale 118

n.1 omni diffusione

n. 1 yagi link direzione Cervatto

n. 1 parabola diam 30 direzione Mottarone

n. 1 parabola diam 90 direzione Salati con possibile riduzione a diam 60

n. 1 armadio 60x60x100

Collegamento Prot. Civ. CH VC Istituzionale e Volontariato

n.1 omni diffusione

n. 1 yagi link direzione Gattinara

n. 1 yagi link direzione Alagna

Collegamento Prot. Civ. CH NO Volontariato

n.1 omni diffusione

n. 1 yagi link direzione Mottarone