

Comune di Santo Stefano Belbo (Cuneo)

Estratto Deliberazione Consiglio Comunale n. 9 del 22/03/2016 “Approvazione del progetto definitivo della Variante strutturale n. 08 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell’art. 15 della L.r. 56/77 nel testo vigente”.

(OMISSIS)

Il Consiglio Comunale

(OMISSIS)

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) Di esprimersi favorevolmente in merito alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute in riferimento al progetto preliminare della Variante Strutturale N. 08 al P.R.G.C. riportate nell’elaborato “Controdeduzioni alle osservazioni sul progetto preliminare” approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 09/10/2015, che qui si richiama e si conferma integralmente quale parte integrante, sebbene non materialmente allegato.

3) Di approvare, per le premesse motivazioni e finalità, ai sensi dell’art. 15 comma 14 della Legge Regionale n. 56/1977 (a seguito delle modifiche di cui alla Legge Regionale n. 3/2013), e del Decreto Legislativo n. 152/2006 e s.m.i. recante norme in materia Ambientale e inerenti disposizioni di legge e provvedimenti regionali in materia ambientale, **il Progetto Definitivo della Variante Strutturale N. 08 al P.R.G.C.** composto dai seguenti elaborati costituenti parte integrante e sostanziale della presente:

ALL. 1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALL. 2 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELLA SECONDA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE E VALUTAZIONE

ALL. 3 NORME DI ATTUAZIONE (con indicazione delle modifiche rispetto al testo previgente)

ALL. 4 CERTIFICAZIONE RELATIVA AGLI USI CIVICI

ALL. 5 CERTIFICAZIONE DI CONFERMA DELL’ADEGUAMENTO DEL P.R.G.C. AL P.A.I.

ALL. 6 RELAZIONE GEOLOGICO – TECNICA RELATIVA ALLE AREE INTERESSATE DA NUOVI INSEDIAMENTI O DA OPERE PUBBLICHE DI PARTICOLARE IMPORTANZA

ALL. 7 SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

ALL. 8 RELAZIONE DI COMPATIBILITA’ ACUSTICA

ALL. 9 TAVOLA P1

SVILUPPO DEL P.R.G.C. RELATIVO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE SCALA 1:5000

ALL. 10 TAVOLA P2.1

SVILUPPO DELLE AREE URBANIZZATE DEL CONCENTRICO SCALA 1:2000

ALL. 11 TAVOLA P2.2

SVILUPPO DELLE AREE URBANIZZATE – FRAZ. VALDIVILLA SCALA 1:2000

ALL. 12 TAVOLA P4.2

PERMEABILITA’ E TIPOLOGIE EDILIZIE SCALA 1:500

ALL. 13 TAVOLA P5.1

SVILUPPO DEL PRGC RELATIVO ALLE AREE URBANIZZATE DEL CONCENTRICO SOVRAPPOSTO ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA’ GEOLOGICA E DELL’IDONEITA’ ALL’USO URBANISTICO SCALA 1:2000

ALL. 14 TAVOLA P5.2

SVILUPPO DEL PRGC RELATIVO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE SOVRAPPOSTO ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA’ GEOLOGICA E DELL’IDONEITA’ ALL’USO URBANISTICO SCALA 1:5000

ALL. 15 NORME DI ATTUAZIONE (testo coordinato aggiornato alla Variante Strutturale n. 8)

ALL. 16 PT.1 TABELLA RIASSUNTIVA PREVISIONI DI P.R.G.C.

ALL. 17 PT.2 TABELLA RIASSUNTIVA DELLE NORME PER LE AREE IN ESPANSIONE

ALL. 18 PIANO DI MONITORAGGIO

documentazione tutta, come redatta e sottoscritta dall'Arch. Luca Maria Colombatto, incaricato come da determina n. 18 del 10.09.2013 del responsabile del Servizio Tecnico Comunale Settore Urbanistica ed Edilizia Privata e come da contratto rep.n. 2401 in data 09.10.2013.

4) Di dichiarare, ai sensi dell'art. 15 comma 15 lettera a), che la capacità insediativa residenziale definitiva dello strumento urbanistico, così come definita dall'Allegato n. 7 (Scheda quantitativa dei dati urbani) del progetto definitivo della Variante Strutturale N. 08 al P.R.G.C., risulta pari a 5.332 unità.

5) Di dare atto che:

- la sopra indicata documentazione costituente il Progetto Definitivo della Variante Strutturale N. 8, ancorché non materialmente allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante ed essenziale a tutti gli effetti di legge;
- sono stati integralmente recepiti gli esiti della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione;
- il Comune di Santo Stefano Belbo non intende aggiornare e modificare il quadro dei dissesti contenuto nel P.A.I.;
- la Variante in oggetto, a seguito dell'espletamento della fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.lgs 152/2006 e s.m.i., della L.R. 40/1998 e della D.G.R. n. 12-8931 del 09/06/2008, è stata esclusa dal procedimento di assoggettamento a V.A.S. con Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 06/07/2015 di approvazione del "Provvedimento conclusivo – Parere di compatibilità ambientale" dell'Organo Tecnico Comunale Prot. N. 4467 in data 06/07/2015 relativo alla compatibilità ambientale della Variante Strutturale n. 08 al P.R.G.C.

6) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ed al Sindaco gli adempimenti inerenti e conseguenti, per quanto di debita competenza in merito, atti a conseguire il perfezionamento della procedura di approvazione della variante in oggetto.

(OMISSIS)

IL SINDACO

Luigi Genesio ICARDI