

Comune di Cambiano (Torino)

Delibera della Giunta Comunale n. 47 del 12/04/2016, esecutiva ai sensi di legge. Approvazione definitiva del piano di recupero presentato dalla EASYGAS S.N.C. per riqualificazione di edificio ubicato in via Gaude n. 1 - intervento di ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso.

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

(omissis)

Di approvare definitivamente il Piano di Recupero presentato da dalla EASYGAS s.n.c., con sede a Cambiano in Via G. Borgarelli n. 19, per riqualificazione di edificio ubicato in Via Gaude n.1 – intervento di ristrutturazione con totale demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d’uso a terziario, il tutto come risulta dai relativi elaborati presentati in data 01/04/2016 prot. 4617, a firma dell’arch. Giovanni SESSA con studio in Torino, Via Rossini n. 3, che vengono allegati alla presente proposta e più precisamente:

- Schema di convenzione
- Computo metrico estimativo opere a scomputo
- Computo metrico estimativo
- Tav 1: relazione illustrativa e relazione finanziaria
- Tav. 2: planimetria generale – riperimetrazione cellula edilizia
- Tav. 3a: piante e schema abbattimento delle barriere architettoniche
- Tav. 3b: prospetti, particolari costruttivi e vista d’insieme
- Tav. 3c: sezioni trasversali e longitudinali
- Tav. 4a: schema sottoservizi esistenti (rete fognaria, idrica ed elettrica)
- Tav. 4b: schema sottoservizi in progetto (rete fognaria, idrica, illuminazione pubblica opere a scomputo)
- Tav. 5: documentazione fotografica;

Di dare atto che il Piano di Recupero è stato adeguato al parere espresso dalla Commissione Regionale per i Beni Culturali ed Ambientali pervenuto all’ufficio protocollo in data 12/02/2016 al n. 2057;

Di dare atto che non sono pervenute proposte e osservazioni nel pubblico interesse inerenti la proposta di Piano di Recupero di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 171 del 17/12/2015.

Di dare atto che il piano di recupero diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, ai sensi del comma 3 dell’art. 40 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.

Di approvare lo schema di convenzione, sopra richiamato, relativo al Piano di Recupero, da stipularsi ai sensi dell’art. 45 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione, dando mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di intervenire nella stipula della convenzione secondo quanto sopra stabilito autorizzandolo ad introdurre precisazioni di carattere tecnico e/o formali che si renderanno necessarie.

Di dare atto che il piano è pubblicato sul sito informatico del Comune e una copia della deliberazione della Giunta Comunale, completa degli elaborati costituenti il piano di recupero, è trasmessa per conoscenza alla Regione entro trenta giorni.

Di demandare al responsabile del servizio interessato i provvedimenti conseguenti al presente atto sopra richiamati.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 lo schema della presente proposta di delibera e relativi allegati vengono pubblicati sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio". Successivamente all'adozione verrà pubblicata nella stessa sezione la deliberazione e i relativi allegati.

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Coppola