

Deliberazione della Giunta Regionale 18 aprile 2016, n. 5-3158

Villa Melano S.p.A. - Assemblea ordinaria dei soci del 19 aprile 2016. Indirizzi alle Società Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. e S.C.R. Piemonte S.p.A..

A relazione dell'Assessore De Santis:

Premesso che l'Assemblea Ordinaria dei soci di Villa Melano S.p.A. è convocata in data 19 aprile 2016 per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) aggiornamento in merito all'aumento di capitale sociale deliberato il 05.06.2013 con particolare riferimento alla posizione del socio S.C.R. Piemonte S.p.A.;
- 2) aggiornamento in merito al cantiere e iniziative da intraprendere per la ripresa dei lavori mediante copertura finanziaria per il completamento dell'opera; eventuali altre iniziative da intraprendere per cambi di destinazione dell'opera, per la sospensione definitiva dei lavori o, in assenza di decisioni, per la messa in liquidazione della società.

Dato che Villa Melano S.p.A. è controllata indirettamente dalla Regione Piemonte tramite le proprie società direttamente controllate Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. ed S.C.R. Piemonte S.p.A..

Dato altresì che Villa Melano S.p.A. ha per oggetto sociale la gestione di una struttura ricettiva, previa la ristrutturazione e riqualificazione del complesso storico denominato "Villa Melano", sito nel territorio del Comune di Rivoli.

Considerato che, per quanto riguarda il punto 1) all'ordine del giorno:

- l'Assemblea dei soci di Villa Melano S.p.A. del 5 giugno 2013 ha deliberato un aumento di capitale sociale scindibile a pagamento per euro 7.800.000,00;
- il socio S.C.R. Piemonte S.p.A. ha sottoscritto tale aumento di capitale per euro 1.380.600,00, versandone contestualmente il 25%.

Considerato che, per quanto riguarda il punto 2) all'ordine del giorno:

- i lavori di ristrutturazione e riqualificazione del complesso storico "Villa Melano" sono attualmente sospesi per carenza di fondi in capo a Villa Melano S.p.A.;
- i costi per lavori ancora da eseguirsi sono stimati in euro 17 milioni circa (perizia 2015).

Effettuate apposite verifiche tecnico/amministrative, i costi per il completamento dell'opera sarebbero sensibilmente superiori alle coperture attese, con conseguente necessità di approvvigionamento di nuove risorse finanziarie.

Valutato peraltro che l'immediata messa in liquidazione di Villa Melano S.p.A. comporterebbe verosimilmente il sorgere di oneri per la chiusura del cantiere (perizia 2015).

Ritenuto pertanto utile verificare, tramite le opportune procedure di evidenza pubblica, la presenza di operatori privati interessati alla gestione della struttura garantendo all'investitore pubblico il ritorno degli investimenti effettuati e da effettuare, anche mediante un concorso diretto in quota parte della copertura dell'investimento ancora da realizzare, avendo altresì verificato

preventivamente all'indizione della gara le modalità di definizione di eventuali rapporti già in essere.

Considerato quindi necessario che il Consiglio di Amministrazione di Villa Melano S.p.A. elabori in tempi rapidi un bando di gara i cui esiti previsti prefigurino l'individuazione di un operatore economico in grado di garantire la gestione della struttura e il ritorno economico-finanziario e patrimoniale dell'investimento pubblico.

Valutato che il versamento integrale del capitale già sottoscritto da SCR Piemonte S.p.A. (pari a € 1.380.600,00) in Villa Melano S.p.A. debba procedere solo a fronte di una effettiva e concreta ripresa complessiva della realizzazione del progetto della struttura ricettiva e del relativo connesso ritorno economico-finanziario e patrimoniale dell'investimento pubblico.

Ritenuto quindi opportuno che sul tema del versamento del capitale si proceda ad un accordo bonario di momentanea sospensione della procedura, per attivarla non appena raggiunte tutte le condizioni di garanzia sull'utilità e la realizzabilità dell'investimento;

la Giunta regionale, all'unanimità,

delibera

Di dare mandato a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. e a S.C.R. Piemonte S.p.A. di attivarsi affinché il Consiglio di Amministrazione di Villa Melano S.p.A. provveda a elaborare e indire in tempi rapidi un bando di gara i cui esiti previsti prefigurino la scelta di un operatore economico in grado di garantire la gestione della struttura e il ritorno di tipo economico-finanziario e patrimoniale dell'operazione di investimento pubblico, anche mediante un concorso diretto in quota parte della copertura dell'investimento ancora da effettuare, avendo altresì previamente verificato le modalità di definizione di eventuali rapporti già in essere.

Di dare mandato a S.C.R. Piemonte S.p.A. e Villa Melano S.p.A. di pervenire ad un accordo bonario di momentanea sospensione della procedura del versamento integrale del capitale già sottoscritto dalla stessa SCR Piemonte S.p.A., (pari ad € 1.380.600,00) per riattivarla non appena raggiunte tutte le condizioni di garanzia sull'utilità e la realizzabilità dell'investimento.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)