

Deliberazione della Giunta Regionale 4 aprile 2016, n. 14-3107

PRACATINAT S.c.p.A. - Assemblea ordinaria del 5 aprile 2016. Indirizzi al rappresentante regionale.

A relazione del Presidente Chiamparino:

Premesso che l'Assemblea ordinaria di Pracatinat scpa (società partecipata dalla Regione a capitale totalmente pubblico) è convocata in data 5 aprile 2016 con all'ordine del giorno, fra l'altro, "Autorizzazione, ai sensi dell'art. 14, quarto comma, lettera e) dello Statuto Sociale, alla Concessione del complesso immobiliare di proprietà di Pracatinat sito in Fenestrelle per la gestione, valorizzazione e riqualificazione in esito alla procedura negoziata previa pubblicazione di bando CIG 64585861C6".

Preso atto che, in esito alla trattativa condotta a seguito dell'espletamento della procedura negoziata previa pubblicazione di bando CIG 64585861C6, il Consiglio di Amministrazione di Pracatinat scpa, in data 2 marzo 2016, ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria alla costituenda ATI di Pecchio Agostino (mandatario), sulla base di un testo di concessione, debitamente sottoscritto dal mandante e dai mandatarî, i cui elementi caratterizzanti sono i seguenti:

- a. la concessione rispetta i requisiti minimi previsti dal bando di gara;
- b. la concessione prevede che gli immobili costituenti il complesso Pracatinat, oggi in cattivo stato di manutenzione, siano concessi alla costituenda ATI a titolo oneroso, ai fini della loro riqualificazione e riconversione tramite interventi di recupero, ristrutturazione e manutenzione ordinaria e straordinaria totalmente a carico del futuro concessionario, secondo un piano industriale presentato dalla costituenda ATI;
- c. la concessione consente il trasferimento in capo al privato dell'esercizio di attività economiche afferenti l'ospitalità alberghiera e l'accoglienza in generale, con risparmio, a partire dal mese di maggio 2016, degli oneri di vigilanza, custodia, messa in sicurezza, manutenzione ordinaria (stimato in euro 200.000) e degli oneri di manutenzione straordinaria, nonché dei costi di utenza per circa euro 100.000/anno;
- d. la concessione garantisce la prosecuzione delle attività educative e dello svolgimento dell'attività di "Laboratorio didattico sull'ambiente" di cui alle ll.rr. nn. 32/1982, 39/1987 e 28/2007, nonché delle ulteriori attività formative e progettuali afferenti altri ambiti tematici;
- e. la concessione garantisce il livello occupazionale e la riqualificazione del personale a fronte della riduzione dei relativi costi:
 - i) con trasferimento del ramo alberghiero al concessionario
 - ii) con prosecuzione del solo ramo educativo, ritenuto rispondente alle finalità istituzionali
- f. la durata della concessione è convenuta in 30 anni rinnovabili per altri 30 previa rinegoziazione del canone;
- g. il canone corrisposto dal concessionario a Pracatinat sarà pari a euro 20.000 per il 2017 e ad euro 25.000/anno dal 2018 sino al termine della concessione (per il 2016 il canone non sarà dovuto in considerazione dell'inizio dell'attività).

Considerato che il descritto esito di gara risponde agli obiettivi individuati dai soci a partire dai primi mesi del 2015 e alla richiesta di azioni di risanamento e di adeguamento alle disposizioni di legge in materia di "*spending review*".

Considerato altresì che la concessione è subordinata:

- a) all'aggiudicazione definitiva da parte del Consiglio di Amministrazione di Pracatinat in esito alle verifiche tecniche e alle verifiche ex art. 38 del codice dei Contratti pubblici, attualmente in corso;

b) all'autorizzazione dell'assemblea ex art. 14 dello statuto di Pracatinat.

Dato che il Piano di razionalizzazione delle partecipazioni redatto dalla Regione Piemonte ai sensi della legge 190/2014, di cui alla DGR n. 18 – 1248 del 30 marzo 2015, nonché i successivi aggiornamenti trimestrali, di cui alle seguenti DGR:

- 2 - 1631 del 29 giugno 2015;
- 3 – 2136 del 28 settembre 2015;
- 21 – 2721 del 29 dicembre 2015
- 17-3085 del 29 marzo 2016

hanno dato conto dell'evoluzione della procedura ad evidenza pubblica di cui sopra.

Preso atto che, in data 30 marzo 2016, Pracatinat scpa ha formalmente comunicato che nell'Assemblea del 5 aprile 2016 si proporrà il rinvio del già citato punto relativo alla autorizzazione alla concessione del complesso immobiliare di Pracatinat di cui al suddetto punto b) all'ordine del giorno all'Assemblea del 20 aprile 2016 (già convocata).

Ritenuto, per quanto detto, in precedenza, di esprimersi fin d'ora favorevolmente alla concessione del complesso immobiliare di proprietà di Pracatinat sito in Fenestrelle per la gestione, valorizzazione e riqualificazione in esito alla procedura negoziata previa pubblicazione di bando CIG 64585861C6, così come in precedenza delineata.

Preso atto che, nella stessa comunicazione del 30 marzo 2016, la società informa che “ai Soci sarà comunque sottoposta l'analisi della situazione economico-finanziaria per l'anno 2016 per la cui approvazione sarà necessaria la presenza in Assemblea di rappresentanti muniti di idonei poteri deliberativi”.

Ritenuto perciò di rimettere alle considerazioni dell'Assessore regionale che interverrà all'Assemblea del 5 aprile 2016 l'approvazione della situazione economico-finanziaria, di Pracatinat scpa di cui sopra.

Per tutto quanto sopra, la Giunta regionale, all'unanimità,

delibera

- di dare indirizzo all'Assessore regionale che interverrà all'Assemblea ordinaria di Pracatinat scpa in data 5 aprile 2016 di esprimersi fin d'ora favorevolmente alla Concessione del complesso immobiliare di proprietà di Pracatinat sito in Fenestrelle per la gestione, valorizzazione e riqualificazione in esito alla procedura negoziata previa pubblicazione di bando CIG 64585861C6, così come in premessa delineata;

- di rimettere alle considerazioni dello stesso Assessore l'approvazione della situazione economico-finanziaria per l'anno 2016 di Pracatinat scpa.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

(omissis)