

Codice A1816A

D.D. 29 marzo 2016, n. 700

Legge Regionale 09.08.1989 n.45 - Autorizzazione per realizzazione opere urbanizzazione nel Comune di BRA (provincia di CUNEO) - in via Don Luigi Orione - Richiedente: Ditta FFB di Fogliacco Mario & C. s.n.c. con sede in BRA - C.so Garibaldi n. 6/A -

VISTO il R.D.L. 30.12.1923, n. 3267;

VISTA la legge regionale 09.08.1989 n. 45 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 26.04.2000 n. 44, art. 63;

VISTA la legge regionale 10.02.2009, n. 4 e s.m.i.;

VISTA la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 03.04.2012, n. 4/AMD;

VISTA l'istanza pervenuta in data 12/02/2016 (Prot. n. 6697) dalla ditta FFB di Fogliacco Mario & C. snc., - con sede in Bra (provincia di Cuneo) – Corso Garibaldi n. 6/A - rivolta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della LR 45/1989 per l'approvazione dell'intervento in oggetto;

PRESO ATTO del verbale interno al Settore Tecnico Regionale di Cuneo relativo all'istruttoria del parere geologico ai sensi della LR 45/1989, risultato favorevole con prescrizioni, in data 24/3/2016;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

VISTI gli artt. 4 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;

VISTO l'art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;

determina

di autorizzare, ai sensi della legge regionale 09.08.1989 n. 45, la ditta FFB di Fogliacco Mario & C. snc ad effettuare modifiche e/o trasformazioni d'uso del suolo per lavori di opere urbanizzazione nel comune di Bra in Via Don Luigi Orione per una superficie totale stimata in 21833 m² circa ed una volumetria risultante di 25414,07 m³ circa (sommando le quantità di scavo e riporto) sui terreni correttamente individuati nella documentazione progettuale allegata (NCT Comune di Bra foglio 35 mappali 811 – 812 – 813 – 435 – 514 – 695 – 1158 – 1194 – 1195 - 715/parte – 440/parte), rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza, che si conserva agli atti. Si prevede in sintesi di realizzare quanto segue.

In Via Don Luigi Orione è prevista, in area PECLI (piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa) approvato con DGC n. 205 del 29/09/15, la realizzazione di opere di urbanizzazione necessarie per la costruzione di nuovi edifici abitativi, che avverrà successivamente per singoli lotti. I nuovi edifici saranno costituiti da un piano interrato e due piani fuori terra. L'area si presenta quasi pianeggiante con debole inclinazione verso sud ovest, al margine di rilievi collinari. È assente il bosco. Non sono presenti fenomeni di dissesto originati da frane e corsi d'acqua. Il sottosuolo risulta localmente costituito da sabbie limose sottostanti una modesta copertura di terreno argilloso. Le acque sotterranee si incontrano ad una profondità di circa 10 m.

Si ritiene in ogni caso necessario il rispetto gli accorgimenti tecnici indicati nella Relazione geologica - geotecnica con particolare attenzione alla stabilità anche in corso d'opera degli scavi, dei riporti e di tutti i pendii in accordo con i disposti del DM 14/01/2008. Si prescrive in particolare quanto segue:

- regimazione delle acque superficiali durante le fasi di lavoro mediante canalizzazioni provvisorie con vasca di decantazione e confluenza successiva e confluenza nel fosso a nord – ovest dell'area
- previsione di regimazione finale delle acque superficiali al completamento dei nuovi edifici
- previsione di paratie di pali preventivamente alla realizzazione del piano interrato lungo il lato di monte, a nord est degli scavi.

I lavori dovranno essere realizzati entro 36 mesi dalla data della presente Determinazione Dirigenziale di approvazione.

Nessun intervento di trasformazione o di modificazione del suolo potrà essere eseguito se non autorizzato con atto ai sensi della LR 45/89.

Le varianti in corso d'opera dovranno essere oggetto di nuova istanza.

Si specifica che la presente autorizzazione è relativa unicamente alla compatibilità delle modificazioni del suolo di cui trattasi con la situazione idrogeologica locale, pertanto esula dalle problematiche relative alla corretta funzionalità dell'opera, dall'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa nonché dall'adozione di tutti i possibili accorgimenti tecnici di sicurezza.

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data d'avvenuta pubblicazione o dalla piena conoscenza, secondo le modalità previste dal codice del processo amministrativo DLgs 104/2010.

La presente Determinazione Dirigenziale sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della LR 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera a) del DLgs 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Gianpiero CERUTTI