

Deliberazione della Giunta Regionale 14 marzo 2016, n. 4-3021

Vivaio forestale il NOCETO in Cantalupo Ligure (AL) - acquisto terreno agricolo.

A relazione del Vicepresidente Reschigna e dell'Assessore Valmaggia:

Premesso che:

- con DGR n.82-4331 del 25 febbraio 1991 la Giunta regionale approvava l'acquisto di alcuni terreni di proprietà privata utilizzati per le attività di vivaio forestale regionale "Noceto" in Cantalupo Ligure;

- in particolare venivano acquisiti i mappali 208,210, 206,207,233,205, del foglio 20 del Comune di Cantalupo Ligure mentre non potevano essere acquisiti i mappali 204 e 232 del medesimo foglio e comune catastale, perché uno dei tre proprietari era nel frattempo deceduto e non era ancora stata presentata la denuncia di successione dagli eredi superstiti;

- i mappali 204 e 232 continuavano quindi ad essere detenuti dalla Regione Piemonte a titolo di locazione sino ad oggi;

- i medesimi formano parte integrante di un medesimo appezzamento recintato, con i mappali già acquisiti in proprietà dalla Regione Piemonte;

- il Settore Gestione Proprietà forestali regionali e vivaistiche - ora Struttura temporanea Valorizzazione patrimonio forestale regionale -, sede decentrata di Vercelli, ha comunicato che l'attuale proprietario Biglieri Roberto intende vendere i due appezzamenti identificati dai mappali 204 e 232 al prezzo di € 3000,00 non intendendo comunque proseguire con il rapporto locatizio ed avendo il medesimo abbassato la propria richiesta da un'iniziale di € 3500,00;

- il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro ha con propria nota ritenuto l'offerta accoglibile anche a fronte della considerazione che l'eventuale rilascio degli appezzamenti comporterebbero una spesa ben maggiore per lo smantellamento della recinzione e dei muretti a secco oltre alla rimozione di molti manufatti di irrigazione, radicamento alberi e rimozione legname;

- il Settore Gestione Proprietà forestali regionali e vivaistiche - ora Struttura temporanea Valorizzazione patrimonio forestale regionale - con propria nota prot. n.1907/A18190 pervenuta in data 14 gennaio 2015 ha precisato che la struttura del centro "Noceto" è a tutti gli effetti funzionale e indispensabile per l'attività dei cantieri forestali;

- la Regione ai sensi del comma 4, dell'art.1 della L.R. n.4 del 10 febbraio 2009 riconosce il ruolo di interesse pubblico delle attività selvicolturali svolte secondo i principi della gestione forestale sostenibile e finalizzate al mantenimento della multifunzionalità delle foreste;

tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, unanime,

delibera

1.di autorizzare il trasferimento e la successiva stipula dell'atto di vendita tra la Regione Piemonte ed il Sig. Biglieri Roberto degli appezzamenti identificati dai mappali 204 e 232 al prezzo di € 3000,00 di proprietà del medesimo per le motivazioni esposte in preambolo;

2. di autorizzare la Direzione Risorse finanziarie Patrimonio, unitamente alla Direzione Opere Pubbliche, difesa del suolo, Montagna Foreste, Protezione civile, Trasporti e logistica a predisporre tutta la documentazione tecnico amministrativa per il perfezionamento dell'atto;

3. di dare atto che le somme necessarie alla stipula dell'atto di vendita, a titolo di spese e onorari nonché di prezzo, saranno impegnate sul competente capitolo di bilancio regionale n. 204303/2016.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R.22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 33/2013.

(omissis)