

Codice A1405A

D.D. 10 dicembre 2015, n. 816

Autorizzazione all'Azienda sanitaria locale BI di Biella, per cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione nel patrimonio disponibile e successiva alienazione del complesso immobiliare già denominato "Ospedale degli infermi di Biella", via Caraccio n. 5. Deliberazione del direttore generale n. 315 del 27/4/2015.

Premesso che:

con il Decreto Presidente Giunta Regionale n. 88 in data 17 dicembre 2007 avente per oggetto: "Variazione della denominazione dell'Azienda Sanitaria Locale n. 12 di BIELLA", tale Azienda Sanitaria, a far data dal 1° gennaio 2008, ha assunto la nuova denominazione di Azienda Sanitaria Locale "BI" con sede in Biella;

con D.P.G.R. n. 148 del 29.12.2008, trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari di Biella in data 12.10.2010 Reg. generale n. 8169 del Registro particolare n. 5752, e ulteriore nota di trascrizione in data 26.10.2010 al n. 8590 del Registro Generale e al n.6044 del Registro Particolare, la Regione Piemonte ha provveduto al trasferimento con inizio dal 1° gennaio 2008 alla nuova Azienda sanitaria Locale "BI" con sede in Biella, dei beni esistenti al 31.12.2007;

tra tali beni rientra anche l'Ospedale degli Infermi, sito in Biella, Via Caraccio n. 5, identificato al foglio 506 mappali A e sub .1, mappale 25 sub. 2 del catasto fabbricati (Ospedale e Chiesa), ed ora individuato al foglio 48 Mapp. 3 terreni e fabbricati (Ospedale), quindi con una propria specifica identificazione a seguito di avvenuta denuncia di variazione catastale del 09.01.2015 presentata a seguito di frazionamento dell'area di pertinenza della Chiesa (foglio 48 Mapp. A);

con D.P.G.R. n. 148 del 29/12/2008 è stato disposto il trasferimento dell'ex Azienda Sanitaria locale n. 12 di Biella all'ASL BI dei beni immobili con vincolo di destinazione sanitaria, esistenti al 31/12/2007, ai sensi dell'art. 5, del D. Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D. Lgs. 19/06/1999, n. 229;

con deliberazione n. 749 del 12.11.2009 ad oggetto: "Classificazione dei beni immobili, mobili e mobili registrati di proprietà dell'ASL BI di Biella, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8 del 18.01.1995, con riferimento al .01.01.2008" si è provveduto a classificare alla data del 01.01.2008, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 8/1995, i beni immobili di proprietà dell'ASL di BI, come risulta dall'allegato 1 di tale atto deliberativo, classificando tale immobile tra i beni indisponibili;

con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale BI, n. 315 del 27/04/2015, avente per oggetto: "Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte di alienazione del complesso immobiliare già denominato "Ospedale degli Infermi di Biella", previa cancellazione dal Patrimonio indisponibile e iscrizione in quello disponibile;

in data 29.03.2000 era stata redatta una perizia estimativa asseverata (Delibera del Direttore Generale n. 240 del 22.03.2000) del complesso immobiliare costituente l'Ospedale degli Infermi di Biella, il valore indicato di tale perizia era di €22.207.646,66;

la Legge Regione Piemonte n. 24 del 24.03.2000 "Interventi urgenti di edilizia sanitaria art. 20 Legge 67/88" ha previsto all'art. 4 quanto segue:

“(Disposizioni particolari)

1. nelle procedure della gara per la realizzazione del nuovo ospedale, l’ASL n. 12 di Biella provvede alla copertura finanziaria dell’opera anche tramite l’alienazione dell’Ospedale degli infermi”;
2. nelle more dell’alienazione dell’Ospedale degli Infermi, la Regione può anticipare all’ASL n. 12 il ricavato previsto nei limiti dell’importo stimato”;

sulla base delle indicazioni normative succitate, il piano finanziario per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Biella, a suo tempo approvato dalla ASL e dalla Regione Piemonte, contiene tra gli importi assegnati anche quello derivante dalla valutazione della perizia asseverata sopra descritta quale anticipazione del ricavato previsto per l’alienazione del complesso immobiliare di cui all’oggetto;

l’Azienda ha ritenuto opportuno, in previsione della prossima alienazione del complesso immobiliare, a procedere alla revisione dell’importo della perizia redatta a marzo del 2000, per adeguarlo agli attuali valori di mercato, con Deliberazione n. 141 del 09.03.2015, ha affidato allo studio Diana di Cossato, che aveva già redatto la perizia precedente, l’aggiornamento della perizia di stima del complesso immobiliare “Ospedale degli Infermi di Biella”;

che con la deliberazione del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale BI, n. 315 del 27/04/2015, è stata approvata la perizia di stima redatta in data 20.04.2015 dall’arch. Paolo Diana e dal geom. Roberto Diana di Cossato, asseverata con verbale di asseverazione n. 791 del 20.04.2015 del Tribunale di Biella, contenente fra l’altro la determinazione del valore in € 12.000.000,00 (euro dodicimilioni/00);

che la Direzione Regionale Sanità, Settore Logistica, Edilizia e Sistemi Informativi, ritiene conforme e compatibile quanto richiesto con deliberazione del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale BI, n. 315 del 27/04/2015,

che l’art. 17 della L.R. 23/08 attribuisce, tra l’altro, al Dirigente del Settore l’adozione di tutti gli atti che impegnano l’Amministrazione Regionale verso l’esterno,

vista la citata deliberazione del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale BI n. 315 del 27/04/2015, nella quale si dichiara che:

- il valore determinato nella Perizia di stima in data 20.04.2015 predisposta dall’arch. Paolo Diana e dal geom. Roberto Diana di Cossato dal complesso immobiliare è di € 12.000.000,00 (euro dodicimilioni/00);
- il ricavato del complesso immobiliare costituente l’Ospedale degli Infermi di Biella, oggetto di alienazione, determinato in € 12.000.000,00 (euro dodicimilioni/00), sito Via Caraccio n. 5 è destinato alla restituzione alla Regione Piemonte delle somme anticipate dalla stessa ASL per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Biella, così come stabilito dalla Legge Regione Piemonte n. 24 del 24.03.2000 anche in conformità sia alla programmazione Aziendale che quella Regionale;

e con la quale si richiede la competente autorizzazione regionale per la cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione nel patrimonio disponibile e successiva alienazione dal patrimonio dell'Azienda dell'immobile sopra citato, ai sensi degli artt. 14-15 della L.R. n. 8/95 e s. m. i. e dell'art. 5 comma 2 del D. Lgs. N. 229/99 e s.m. e i.;

ritenuto in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'Azienda Sanitaria Locale BI con sede in Biella, alla cancellazione dal patrimonio indisponibile, iscrizione nel patrimonio disponibile e successiva alienazione del complesso immobiliare costituente l'Ospedale degli Infermi di Biella Via Caraccio n. 5, identificato al foglio 506 mappali A e sub .1, mappale 25 sub. 2 del catasto fabbricati (Ospedale e Chiesa), ed ora individuato al foglio 48 Mapp. 3 terreni e fabbricati (Ospedale), quindi con una propria specifica identificazione a seguito di avvenuta denuncia di variazione catastale del 09.01.2015 presentata a seguito di frazionamento dell'area di pertinenza della Chiesa (foglio 48 Mapp. A), a catasto censito:

- Comune di Biella – foglio 48, particella 3, rendita Euro 142.730,99.

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 3 e 16 del D. Lgs. n. 29 del 03/02/1993;
vista la L.R. n. 8 del 18/01/1995 e s. m. e i.;
visto l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;
visto l'art. 5 comma 2 del D. Lgs. n. 229/1999 e s.m. e i.;
visto l'art. 24 della L.R. n. 18 del 06/08/2007;
vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007;
vista la D.C.R. n. 167-14087 del 03/04/2012;
in conformità con gli indirizzi ed i criteri previsti in materia dalla normativa vigente;

determina

- di autorizzare ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 8/95 e s. m. i. e dell'art. 5 comma 2 del D. Lgs. N. 229/99, l'Azienda Sanitaria Locale BI con sede in Biella, alla cancellazione dal patrimonio indisponibile ed iscrizione nel patrimonio disponibile della stessa, del complesso immobiliare costituente l'Ospedale degli Infermi di Biella sito in Via Caraccio n. 5 Biella identificato al foglio 506 mappali A e sub .1, mappale 25 sub. 2 del catasto fabbricati (Ospedale e Chiesa), ed ora individuato al foglio 48 Mapp. 3 terreni e fabbricati (Ospedale), quindi con una propria specifica identificazione a seguito di avvenuta denuncia di variazione catastale del 09.01.2015 presentata a seguito di frazionamento dell'area di pertinenza della Chiesa (foglio 48 Mapp. A), a catasto censito:

- Comune di Biella – foglio 48, particella 3, rendita Euro 142.730,99

- di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 e s. m. e i. e dell'art. 5 comma 2 del D. Lgs. N. 229/99, l'Azienda Sanitaria Locale BI con sede in Biella, all'alienazione dal patrimonio disponibile della stessa, del complesso immobiliare costituente l'Ospedale degli Infermi di Biella sito in Via Caraccio n. 5 Biella identificato al foglio 506 mappali A e sub .1, mappale 25 sub. 2 del catasto fabbricati (Ospedale e Chiesa), ed ora individuato al foglio 48 Mapp. 3 terreni e fabbricati (Ospedale), quindi con una propria specifica identificazione a seguito di avvenuta denuncia di variazione catastale del 09.01.2015 presentata a seguito di frazionamento dell'area di pertinenza della Chiesa (foglio 48 Mapp. A): a catasto censito:

- Comune di Biella – foglio 48, particella 3, rendita Euro 142.730,99;

- di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale BI dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento di necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti;
- di dichiarare che il ricavato dell'alienazione del complesso immobiliare costituente l'Ospedale degli Infermi di sito in Via Caraccio n. 5 Biella oggetto di alienazione, determinato in €12.000.000,00 (euro dodicimilioni/00), è destinato alla restituzione alla Regione Piemonte delle somme anticipate dalla stessa ASL per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Biella, così come stabilito dalla Legge Regione Piemonte n. 24 del 24.03.2000 anche in conformità sia alla programmazione Aziendale che quella Regionale;
- il tutto in conformità alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale BI, n. 315 del 27.04.2015;
- e l'utilizzo del ricavato, è compatibile/conforme con la programmazione a livello aziendale e regionale, come d'altronde espressamente dichiarato dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale BI, nella propria deliberazione n. 315 del 27.04.2015;
- di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale BI, dovrà provvedere all'alienazione dell'immobile oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 e dell'art. 5 della legge Regionale n. 22 del 12/1000/2010.

Il Dirigente
Arch. Maria Luisa Tabasso