

Comune di Oulx (Torino)

**Deliberazione Consiglio Regionale n. 15 del 10/03/2016: Approvazione del Progetto Definitivo della variante di revisione generale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 - comma XIV e seguenti - ed art. 17 - comma III - della L.R. 56/1977 e smi e del Rapporto Ambientale.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*(omissis)*

## DELIBERA

1) di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2) di approvare, ai sensi dell'art. 15, comma 14, della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della variante generale di P.R.G.C. costituito dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI PERVENUTI AL PROT. 1865 IN DATA 24.2.2016ALLEGATI TECNICI:

| N° Elaborato | Titolo   | Scala           |
|--------------|--|-----------------|
|              | INQUADRAMENTO TERRITORIALE   |                 |
| AT1          | Le previsioni del Piano Territoriale Regionale                                       | Varie           |
| AT2          | Le previsioni del Piano Paesaggistico della Regione Piemonte                         | Varie           |
| AT3          | Le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino      | Varie           |
| AT4.1/1-2    | Valori limitazioni e vincoli   | 1:10.000        |
| AT4.2        | Valori limitazioni e vincoli ( <i>uso civico</i> )                                   | 1:15.000        |
| AT4.3        | Valori limitazioni e vincoli – Elenco terreni gravati da uso civico                  | /               |
| AT5          | Uso del suolo in atto  | 1:25.000        |
| AT6          | Capacità d'uso dei suoli: classificazione IPLA                                       | 1:25.000        |
| AT7.1/1-2    | Urbanizzazioni: infrastrutture a rete  | 1:5.000/1:1.000 |
| AT8.1/1-2    | Nuclei storici: caratteristiche e condizioni del patrimonio storico/abitativo        | 1:1.000         |
| AT8.2        | Nuclei storici: caratteristiche e condizioni del patrimonio storico/abitativo        | /               |
| AT9          | Attuazione del PRGC vigente: analisi delle aree edificabili e attuazione dei servizi | 1:5.000         |

ELABORATI DI PROGETTO:

| N° Elaborato | Titolo  | Scala    |
|--------------|---|----------|
|              | TAVOLE DI PIANO P2  |          |
| P2.1         | Assetto territoriale generale rappresentativo anche dei comuni contermini | 1:25.000 |
| P2.2/1-2     | Planimetria sintetica di PRGC   | 1:10.000 |
| P2.3         | Planimetria generale di Piano   | 1:5.000  |
| P2.4/1       | Planimetria di progetto: Oulx-Gad   | 1:2.000  |
| P2.4/2       | Planimetria di progetto: Oulx   | 1:2.000  |
| P2.4/3       | Planimetria di progetto: Savoulx  | 1:2.000  |
| P2.4/4       | Planimetria di progetto: Beaulard   | 1:2.000  |

|        |   |         |
|--------|---|---------|
| P2.5/1 | Nuclei storici: centri principali   | 1:1.000 |
| P2.5/2 | Nuclei storici: centri frazionali   | 1:1.000 |
| P2.6   | Sistema dei vincoli   | 1:5.000 |
|        | NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE P3   |         |
| P4     | Scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla Regione Piemonte | /       |

**ELABORATI VAS:**

| N° Elaborato | Titolo  | Scala    |
|--------------|---|----------|
| VAS1         | Rapporto Ambientale                           | /        |
| VAS 1a       | Le pressioni ambientali agenti sul territorio | 1:15.000 |
| VAS 1b       | Le aree sensibili del territorio comunale     | 1:15.000 |
| VAS 1c       | I vincoli agenti sul territorio comunale      | 1:15.000 |
| VAS 1d       | La rete ecologica                             | 1:15.000 |
| VAS2         | Valutazione d'incidenza                       | /        |
| VAS3         | Sintesi non tecnica                           | /        |
| VAS4         | Piano di monitoraggio                         | /        |
| VAS5         | Dichiarazione di sintesi                      | /        |

**DOCUMENTI PERVENUTI AL PROT. 1867 IN DATA 24.02.2016**

**ELABORATI ACUSTICI:**

| N° Elaborato | Titolo                             | Scala |
|--------------|------------------------------------|-------|
| A1           | Verifica di compatibilità acustica | /     |

**DOCUMENTI PERVENUTI AL PROT. 1868 IN DATA 24.02.2016**

**ELABORATI GEOLOGICI-IDRAULICI: VERIFICHE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA ED IDROGEOLOGICA –**

| N° Elaborato | Titolo  | Scala    |
|--------------|---|----------|
| H1           | Relazione idraulica   | /        |
| H2           | Oulx Concentrico. Risultati delle verifiche idrauliche in moto vario bidimensionale. Caratterizzazione dell'evento con tr 50 anni: profondità e velocità della corrente al transito della portata al colmo                          | 1:7.000  |
| H3           | Oulx Concentrico. Risultati delle verifiche idrauliche in moto vario bidimensionale. Caratterizzazione dell'evento con tr 200 anni: profondità e velocità della corrente al transito della portata al colmo                         | 1:7.000  |
| H4           | Oulx Concentrico. Risultati delle verifiche idrauliche in moto vario bidimensionale. Caratterizzazione dell'evento con tr 500 anni: profondità e velocità della corrente al transito della portata al colmo                         | 1:7.000  |
| H5           | Dora di Bardonecchia: Beaulard. Risultati delle verifiche idrauliche in moto vario bidimensionale. Caratterizzazione dell'evento con tr 50, 200 e 500 anni: profondità e velocità della corrente al transito della portata al colmo | 1:4.000  |
| H6           | Risultati delle verifiche idrauliche in moto vario bidimensionale. Caratterizzazione delle colate detritiche: altezze di sommersione e velocità di scorrimento sul piano campagna interessato dall'estensione del fenomeno          | Varie    |
| H7           | Risultati della verifica idraulica dei ponti e degli attraversamenti  | 1:10.000 |

|    |  |          |
|----|--|----------|
| H8 | Sezioni di rilievo dei ponti/attraversamenti con indicazione del livello di piena con tr 200 anni, quota dell'intradosso ed indicazione del franco idraulico                                       | /        |
| H9 | Cartografia dei dissesti legati alla dinamica fluviale e torrentizia ad integrazione e/o modifica di quanto contenuto nel PAI. Suddivisione dell'area in dissesto in classi a diversa pericolosità | 1:10.000 |

DOCUMENTI PERVENUTI AL PROT. 1958 IN DATA 26.02.2016  
**ELABORATI GEOLOGICI-IDRAULICI**

| N° Elaborato | Titolo  | Scala    |
|--------------|---|----------|
| Tav. A1      | Carta Geologica   | 1:20.000 |
| Tav. A2      | Carta Geomorfologica – fondovalle   | 1:10.000 |
| Tav. A2B     | Carta Geomorfologica centri abitati   | 1:5.000  |
| Tav. A3      | Carta Geomorfologica versanti   | 1:10.000 |
| Tav. A3B     | Carta Geomorfologica fondovalle semplificata  | 1:10.000 |
| Tav. A4      | Carta delle Valanghe  | 1:18.000 |
| Tav. A5      | Carta Litotecnica e Geoidrologica   | 1:20.000 |
| Tav. A6      | Carta delle Acclività   | 1:20.000 |
| Tav. A7      | Carta dell'Uso del Suolo  | 1:20.000 |
| Tav. A8      | Carta delle Opere Idrauliche censite  | Varie    |
| Tav. A9      | Carta della suscettibilità dell'amplificazione sismica fondovalle   | 1:10.000 |
| Tav. A10     | Carta della suscettibilità dell'amplificazione sismica – versanti   | 1:10.000 |
| Tav. A11     | Studio finalizzato alla prevenzione del rischio sismico nello strumento di pianificazione – Carta delle Indagini        | /        |
| Tav. A12     | Studio finalizzato alla prevenzione del rischio sismico nello strumento di pianificazione – Carta geologico-tecnica     | /        |
| Tav. A13     | Studio finalizzato alla prevenzione del rischio sismico nello strumento di pianificazione – Carta MOPS                  | /        |
| Tav. B1      | Dissesti PAI dissesti IFFI  | 1:20.000 |
| Tav. B2      | Schema del reticolo idrografico superficiale e secondario   | /        |
| Tav. C1      | Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – fondovalle e abitati | 1:10.000 |
| Tav. C2      | Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – versanti             | 1:10.000 |
| R1           | Relazione geologico-tecnica   | /        |
| R2           | Database opere idrauliche e schede frane, valanghe  | /        |
| R3           | Cronoprogramma degli interventi   | /        |
| R4           | RME Beaulard Relazione Illustrativa   | /        |
| R5           | Relazione geologico-tecnica relativa alle aree di variante  | /        |
| R6           | Studio finalizzato alla prevenzione del rischio sismico nello strumento di pianificazione – Relazione geologico-tecnica | /        |
| R7           | Certificazione di cui all'art. 15, comma 2, lett. b) L.R. 56/77 e s.m.i.  | /        |

DOCUMENTI PERVENUTI AL PROT. 1977 N DATA 26.2.2016  
**ELABORATI DI PROGETTO:**

| N° Elaborato | Titolo                          | Scala |
|--------------|---------------------------------|-------|
|              | <b>ELABORATI DESCRITTIVI P1</b> |       |
| P1.1         | Relazione Illustrativa          | /     |

|      |                  |   |
|------|------------------|---|
| P1.2 | Quadri Sinottici | / |
|------|------------------|---|

DOCUMENTI PERVENUTI AL PROT. 2046 IN DATA 29.2.2016

ELABORATI DI PROGETTO:

| N° Elaborato | Titolo                          | Scala |
|--------------|---------------------------------|-------|
|              | NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE P3 |       |
| P3.1         | Norme Tecniche di Attuazione    | /     |
| P3.2         | Schede d'area                   | /     |

3) di dare atto:

- che gli elaborati del Progetto Definitivo della variante di revisione generale al P.R.G.C. hanno recepito le indicazioni/prescrizioni emerse dai contributi della Regione Piemonte, della Città Metropolitana di Torino, del Comune di Oulx, nonché dell'Organo tecnico comunale di VAS, così come valutate nel corso della seconda seduta della Conferenza di Copianificazione del 02 novembre 2015 e le prescrizioni contenute nel "Parere motivato di compatibilità ambientale" prot. n. 460/2016 del 15/01/2016 e assunti dalla determinazione n. 10 del 08/02/2016;
- che riguardo alle osservazioni e proposte pervenute a seguito dell'adozione del Progetto Preliminare, si conferma quanto già espresso da questo Organo con precedente D.C.C. n. 19 del 12.05.2015 ad oggetto "Adozione, ai sensi art. 15 - comma X - L.R. 56/1977 e s.m.i. - della proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale del P.R.G.C.", alla quale si rimanda esplicitamente;
- che la presente deliberazione contiene la dichiarazione della capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 20 della L.R. 56/77 ed è accompagnata da una dichiarazione di sintesi nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico;
- del rispetto delle Direttive contenute all'art. 31 del nuovo Piano Territoriale Regionale (comma 10 e collegati) al riguardo del contenimento del consumo del suolo, come dettagliatamente riportato al capitolo 6.3 dell'elab. P1.1 Relazione Illustrativa;
- che con la variante di Revisione Generale si è definita la Perimetrazione del centro abitato di cui all'articolo 12, comma 2, numero 5 bis della L.R. 05.12.1977 n. 56 come aggiornata dalla L.R. 25.03.2013 n. 3, definito all'interno del tavolo tecnico del 13/01/2014 della Conferenza di copianificazione. La definizione del perimetro ha tenuto conto delle disposizioni contenute nel documento "Chiarimenti in merito alla perimetrazione del nucleo o centro abitato ai sensi della LR 56/77 e s.m.i.: definizione criteri e indicazioni procedurali" pubblicato sul BU44 del 31/10/2013 e sulla base dell'analisi delle aree libere, dense e di transizione di cui agli allegati 1: "*Linee Guida - Disposizioni tecnico-normative in materia di difesa del suolo*" e 5: "*Linee guida linee guida per la perimetrazione delle aree dense, di transizione, libere, di cui all'art. 16 delle norme di attuazione*" del PTC2;
- Di dare atto che la variante di Revisione Generale rispetta gli indirizzi e le direttive delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale, approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21.07.2011;
- Di dare atto della compatibilità della medesima variante di Revisione Generale con il Piano Paesaggistico Regionale adottato con D.G.R. n. 53-11975 del 04.08.2009 e con il nuovo PPR adottato dalla Giunta regionale con D.G.R. n. 20-1442 del 18 maggio 2015, pubblicata, ai sensi della normativa vigente, sul B.U.R. n. 20 del 21 maggio 2015;
- Di dare, altresì, atto della compatibilità della medesima variante strutturale al PTC2 della Provincia di Torino, approvato con D.C.R. n. 121-29759 del 21/07/2011;

- Di attestare l'effettiva necessità di reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio sulle aree a servizi pubblici riconfermate con la presente variante di Revisione Generale di cui al capitolo 3.3.7 dell'elab. P1.1 Relazione Illustrativa;

4) Di disporre per l'istituzione di apposito capitolo di spesa del bilancio, finalizzato alle richieste di indennizzo di cui all'art. 39, comma 2, del D.P.R. 327 del 08.06.2001;

5) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti successivi, ovvero:

- la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- l'esposizione, in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune, compreso l'aggiornamento periodico della banca dati urbanistica;
- l'invio dello Strumento Urbanistico approvato alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana di Torino, come stabilito dall'art. 15, comma 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

6) di demandare alla Giunta Comunale ed al Responsabile dell'Area Tecnica, ognuno per le proprie competenze, gli ulteriori adempimenti successivi all'approvazione della Variante Generale, ovvero:

- la predisposizione, l'approvazione e la successiva applicazione del Regolamento sull'entità e le modalità di compensazione ecologica, in applicazione al punto 9.2 del Rapporto ambientale (elaborato VAS1) e dell'art. 69bis delle Norme Tecniche di Attuazione (elaborato P3.1);
- l'attuazione del previsto monitoraggio periodico, secondo gli indicatori e le tempistiche definite dall'elaborato VAS4 - Piano di monitoraggio;

7) di dare atto che gli adempimenti di cui ai precedenti punti 5 e 6 comporteranno dei costi per cui si dovranno prevedere idonei stanziamenti sul redigendo bilancio 2016 e successivi;

8) di aver acquisito, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000, i pareri da parte del Responsabile dell'Area Tecnica e da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria;

9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U.E.L. n.267/2000, con una seconda distinta votazione palese per alzata di mano che registra il seguente esito: 8 voti favorevoli su 8 presenti e votanti.