

Codice A1203A

D.D. 15 dicembre 2015, n. 344

Parziale rettifica della DD 122 del 26/5/15: riduzione accertamento n. 490 da Euro 25.500,00 a Euro 23.868,30. Accertamento di Euro 6.375,00 sul cap.30195/2015 per rata trimerstrale anticipata 2a annualita' contratto d'affitto tra Regione Piemonte e ATI "Il Campanile - Piemonte a' Porter". Accertamento di Euro 6.819,81 sul cap.30195/2015 per quota a carico inquilino spese condominiali periodo giugno - dicembre 2015.

Vista la DD 45 del 3/9/2013 con la quale è stata indetta la gara al pubblico incanto per l'individuazione di un soggetto affittuario dei locali siti presso l'immobile di Rue du Trône 62, Bruxelles – Belgio, sede della Regione Piemonte a Bruxelles e, contestualmente, è stato approvato il disciplinare per la gestione della relativa attività di somministrazione e vendita di bevande ed alimenti;

vista la DD 105 del 20/12/2013 che ha approvato il verbale di gara ed ha proceduto all'aggiudicazione a favore dell'ATI formata dall'Associazione "Il Campanile ONLUS" e dall'Associazione "Piémont à Porter";

vista la DD 100 del 23/05/2014 con la quale è stato approvato lo schema di contratto d'affitto, che si allega quale parte integrante della presente determinazione;

rilevato che in data 12 giugno 2014 la suddetta ATI comunicava, al fine di ottemperare ai requisiti richiesti dalla normativa belga in materia di licenze commerciali, di aver costituito, l'11 marzo 2014, un'impresa commerciale di diritto belga a cui il 12 marzo 2014 veniva conferita la gestione dei locali in parola e che tale impresa assumeva la denominazione "Entreprise Piémont AP s.p.r.l.";

dato atto che il contratto d'affitto è stato sottoscritto in Torino il 30 giugno 2014 e repertoriato al n. 00229 del 7 luglio 2014 e che esso ha durata di anni tre, a decorrere dal 30 Giugno 2014 fino al 29 Giugno 2017;

considerato che il suddetto contratto prevede un canone di affitto annuo determinato in complessivi € 24.000,00 più € 1.500,00 per l'utilizzo di n. 1 posto auto in rimessa chiusa al livello -1 dello stabile, per un totale annuo di Euro 25.500,00 e che la corresponsione del canone avviene in rate trimestrali anticipate, ovvero n° 4 rate da Euro 6.375,00;

vista la DD 122 del 26 maggio 2015 di accertamento di entrata di Euro 38.250 per il corrente anno finanziario 2015 sul cap. 30195/2015, di cui Euro 25.500 (accertamento n° 490) per saldo prima annualità (30/06/2014 – 30/06/2015) e 12.750,00 (accertamento n° 491), per la prima metà della seconda annualità in due rate trimestrali di Euro 6.375,00 l'una;

vista la nota 19758 del 23 aprile 2015 del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro indirizzata al Settore Patrimonio Immobiliare ed inoltrata al Settore Affari Europei con nota 32654 del 14 luglio 2015, con la quale si comunica che uno dei locali oggetto del contratto di locazione summenzionato, precisamente il locale deposito del piano interrato, non è stato mai utilizzato dal conduttore a causa di infiltrazioni d'acqua che si protraggono dalla consegna dei locali medesimi e che tali infiltrazioni provengono dal cortile del condominio adiacente, con il quale sono in corso verifiche ed accertamenti;

considerato che sempre con la suddetta nota 19758, il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro ha invitato il Settore Patrimonio Immobiliare a riconsiderare la superficie oggetto del contratto, sottraendovi la superficie del locale deposito, pari a metri quadrati 23,31 e ad operare una proporzionale riduzione del canone d'affitto dell'importo di Euro 1.631,70, per la prima annualità contrattuale (30/06/2014 – 30/06/2015), almeno fino alla risoluzione del danno ed al conseguente utilizzo da parte del conduttore;

ritenuto pertanto di procedere alla riduzione dell'accertamento n° 490/2015 di Euro 1.631,70 portando il canone annuale da Euro 25.500 a Euro 23.868,30 (per l'annualità 30/06/2014 – 30/06/2015), a motivo del mancato utilizzo da parte del conduttore di una parte dei locali oggetto della locazione, per le cause sopra esposte;

considerato che le rate trimestrali del canone sono anticipate e ritenuto di poter accertare l'entrata di Euro 6.375 per la rata trimestrale anticipata relativa alla seconda annualità, periodo 01/01/2016 – 31/03/2016:

viste le fatture emesse dall'amministrazione del Condominio "ACP de la Résidence Caroly" relative al III e IV trimestre 2014 nonché I e II trimestre 2015, agli atti del Settore Affari Europei - Ufficio di Bruxelles e, ivi individuate le spese attribuibili alla parte di immobile oggetto del contratto d'affitto di cui alla sopra citata DD 100 del 23/05/2014, che ammontano in totale a Euro 63.736,57;

calcolata, nella misura del 10,7% del totale di cui al paragrafo precedente, secondo quanto indicato via e-mail dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, comunicazione protocollata in arrivo con il n° 16250/A12040 in data 15/7/2015 e agli atti del Settore Affari Europei – Ufficio di Bruxelles, la quota di spese condominiali a carico dell'inquilino, che risulta pari ad Euro 6.819,81 per il periodo dal 30/06/2014 al 31/12/2015;

precisato che le somme dovute per il canone di affitto e la somma dovuta quale quota parte a carico dell'inquilino delle spese condominiali vengono versate dalla società "Entreprise Piémont AP s.p.r.l."; sul conto corrente 40777516 Unicredit s.p.a CAB 01044 ABI 02008 – IBAN IT94V0200801044000040777516, intestato a Tesoreria Regionale Piemonte, Via Garibaldi 2,

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4,16, e17 del Dlgs 165/2001 (norme sul lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni – attribuzioni dei dirigenti);

visti gli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23/2008 e s.m.i. (attribuzioni del dirigente);

visto l'articolo 31 comma 7 lett. c) della Legge Regionale 11 Aprile 2001 n° 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";

visto il Dlgs 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

vista la Legge regionale 15 maggio 2015 n. 10” Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015-2017,

determina

di ridurre l’accertamento n° 490/2015 di Euro 1.631,70 riducendo il canone da Euro 25.500 a euro 23.868,30, per la prima annualità (30/06/2014 – 30/06/2015) del contratto d’affitto sottoscritto in Torino il 30 giugno 2014 con l’ATI formata dall’Associazione “Il Campanile ONLUS” e dall’Associazione “Piémont à Porter” e repertoriato al n. 00229 del 7 luglio 2014, a motivo del mancato utilizzo da parte del conduttore di una parte dei locali oggetto della locazione a causa di infiltrazioni d’acqua che si protraggono dalla consegna dei locali medesimi;

di accertare l’entrata di Euro 6.375 per la rata trimestrale anticipata relativa alla seconda annualità, periodo 01/01/2016 – 31/03/2016;

di accertare l’entrata di Euro 6.819,81 per quota a carico dell’inquilino per le spese condominiali dell’immobile di Rue du Trône 62, per il periodo dal 30/06/2014 al 31/12/2015;

di disporre la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione trasparenza, ai sensi dell’articolo 23 lett. d) del Dlgs 33/2013, dei seguenti dati:

DEBITORE: “Entreprise Piémont AP s.p.r.l.”,

IMPORTO ACCERTAMENTO 491: 23.868,30, per la prima annualità (30/06/2014 – 30/06/2015) del contratto d’affitto, sul capitolo di entrata 30195/2015;

IMPORTO ACCERTAMENTO: Euro 6.375 per la rata trimestrale anticipata relativa alla seconda annualità, periodo 01/01/2016 – 31/03/2016, sul capitolo di entrata 30195/2015;

IMPORTO ACCERTAMENTO: Euro 6.819,81 per quota a carico dell’inquilino delle spese condominiali dell’immobile di Rue du Trône 62 periodo dal 30/06/2014 al 31/12/2015;;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Davide Donati;

CODICE FISCALE: beneficiario non soggetto a regime fiscale italiano

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’articolo 5 della Legge regionale 22/2010, nonché sul sito ufficiale della Regione Piemonte, alla sezione “amministrazione trasparente” ai sensi dell’articolo 23 lettera d) del Dlgs 33/2013.

Il Dirigente
Davide Donati