

Codice A1106A

D.D. 7 marzo 2016, n. 107

Pagamento, alla Soc. TECLA PRELIOS S.p.A., acconto degli oneri accessori per il periodo dall'01.01.2016 al 10.04.2016 inerenti al contratto di locazione di unita' immobiliari sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34. Spesa complessiva di Euro 28.285,70 o.f.c. - Cap. 143419/2016 - Assegnazione n. 100093.

Premesso che con contratto rep. n. 11282 del 9.06.2006, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 3 del 10.1.2006 sono state assunte in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e alcuni posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 con decorrenza dall'11.1.2006 per la durata di anni sei rinnovatosi fino alla data del 10.01.2018 ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso;

considerato che l'art. 16 del predetto contratto pone a carico del conduttore le spese condominiali e di manutenzione ordinaria di climatizzazione dei locali e degli impianti;

vista la fattura n. 3301000041 del 07.01.2016, emessa dalla proprietà per il pagamento della somma di € 28.285,70 o.f.c. quale acconto oneri accessori per il periodo dall'01.01.2016 al 10.04.2016;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare e liquidare la spesa di € 28.285,70 o.f.c., relativa alla fattura n. 3301000041 del 07.01.2016 emessa dalla Soc. TECLA - Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario 123456 - C.F./P.I. 13465930157), di cui € 5.100,71 per IVA soggetta ascissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i. , con i fondi del Capitolo 143419 del bilancio 2016 – Assegnazione n. 100093;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;
vista la L.R. n. 29 del 30.12.2015;
vista la D.G.R. n. 1-2844 del 01.02.2016;
vista la D.G.R. n. 1-2845 del 01.02.2016;

determina

- di impegnare e liquidare la spesa di € 28.285,70, di cui € 5.100,71 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i., inerente la fattura n. 3301000041 del 07.01.2016 emessa dalla Soc. TECLA - Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario 123456 - C.F./P.I. 13465930157) quale acconto oneri accessori per il periodo dall'01.01.2016 al 10.04.2016 dei locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola n. 34, di cui al contratto di locazione rep. n. 11282 del 09.06.2006;

Alla spesa complessiva di € 28.285,70 si farà fronte con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2016 – Assegnazione n. 100093;

Transazione elementare: Capitolo 143419 impegno 2016

Conto finanziario: U.1.03.02.07.999

Cofog: 01.03

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Stefania CROTTA