

Codice A1106A

D.D. 7 marzo 2016, n. 106

Pagamento, alla Soc. TECLA PRELIOS S.p.A., acconto oneri accessori dall'01.01.2016 al 29.02.2016 e dal 01.03.2016 al 31.05.2016 inerenti al contratto di locazione di unita' immobiliari sede di uffici regionali, archivi regionali e posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34. Spesa complessiva di Euro 80.444,17 o.f.c. - Cap. 143419/2016 - Assegnazione n. 100093.

Premesso che con contratto rep. n. 14637 del 17.08.2009, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 461 del 22.04.2009, sono state assunte in locazione talune unita' immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e alcuni posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 con decorrenza dall'01.03.2009 fino alla data del 28.02.2015 tuttora utilizzati dalla Regione Piemonte;

considerato che l'art. 16 del predetto contratto pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

viste le fatture n. 3301000039 del 07.01.2016 e n. 3301000081 del 01.03.2016 emesse dalla proprietà per il pagamento della somma complessiva di € 80.444,17 o.f.c., quale acconto oneri accessori per il periodo dall'01.01.2016 al 29.02.2016 e dall'01.03.2016 al 31.05.2016 rispettivamente di € 31.964,57 (di cui IVA € 5.764,09) e di € 48.479,60 (di cui IVA € 8.742,23);

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare e liquidare la spesa complessiva di € 80.444,17 o.f.c. relativa alle fatture n. 3301000039 del 07.01.2016 e n. 3301000081 del 01.03.2016 emesse dalla Soc. TECLA – Fondo Uffici rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario 123456 - C.F./P.I. 13465930157), di cui € 14.506,32 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2016 – Assegnazione n. 100093;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;
vista la L.R. n. 29 del 30.12.2015;
vista la D.G.R. n. 1-2844 del 01.02.2016;
vista la D.G.R. n. 1-2845 del 01.02.2016;

determina

- di impegnare e liquidare la spesa complessiva di € 80.444,17, di cui € 14.506,32 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente le fatture n. 3301000039 del 07.01.2016 e n. 3301000081 del 01.03.2016 emesse dalla Soc. TECLA – Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (C.F./P.I. 13465930157 – Codice Beneficiario 123456) quale acconto oneri accessori per il periodo dall'01.01.2016 al 29.02.2016 e dall'01.03.2016 al 31.05.2016 dei locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola 34 di cui al contratto di locazione rep. n. 14637 del 17.08.2009;

Alla spesa complessiva di € 80.444,17 o.f.c. si farà fronte con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2016 - Assegnazione n. 100093;

Transazione elementare: Capitolo 143419 impegno 2016

Conto finanziario: U.1.03.02.07.999

Cofog: 01.03

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA