

Codice A1817A

D.D. 4 novembre 2015, n. 3110

Demanio Idrico fluviale. Concessione demaniale in sanatoria per il mantenimento dell'utilizzo di pertinenza idraulica mq. 190 (ex alveo del rio Molino/Fosso Roddo) ad uso parte per giardino/strada di accesso alla proprietà e parte per ricovero automezzo (parcheggio) in Comune di Stresa (VB). Istanza: Maltauro Mauro.

Vista

la domanda di concessione demaniale in sanatoria presentata in data 06.07.2015 dal Sig. Maltauro Mauro per il mantenimento dell'utilizzo di pertinenza idraulica mq. 190 (ex alveo del rio Molino/Fosso Roddo) ad uso parte per giardino/strada di accesso alla proprietà e parte per ricovero automezzo (parcheggio) in Comune di Stresa (VB), comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che: - in data 26.10.2009 L'agenzia del Demanio, filiale Piemonte e Valle d'Aosta – Torino inviava alla Regione Piemonte, per l'espressione del parere di competenza in base all'accordo stipulato in data 30.11.2006 in sede di Conferenza Stato-Regioni, l'istanza del Sig. Maltauro Marco finalizzata all'acquisto di un'area del demanio idrico, oggetto di sconfinamento, in Comune di Stresa contraddistinta al catasto di Verbania al foglio n. 38, mappale 303 ; - l'Ufficio del Settore decentrato OO.PP. e Difesa assetto idrogeologico di Verbania in data 17.02.2010 rilasciava parere negativo alla vendita in quanto l'area richiesta rientra tra quelle inedificabili, ricadendo ad una distanza compresa nei 10 metri dalla sponda del corso d'acqua denominato rio Molino o Fosso del Roddo, ma ammetteva il mantenimento dell'occupazione in regime di concessione demaniale fintanto che permane la compatibilità idraulica- - il suddetto parere è stato recepito con delibera di Giunta Regionale n. 7-139 del 7 giugno 2010-- in data 06.07.2015 il Sig. Maltauro Marco presentava istanza di concessione demaniale in sanatoria;- l'occupazione oggetto della concessione è di fatto esistente e il Sig. Maltauro Marco ha corrisposto alla Regione Piemonte un indennizzo extracontrattuale a decorrere dal 2001 a tutto il 2014; - l'Ufficio OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania (ora Settore Tecnico Regionale NO-VB sede di Domodossola) ha espletato le pubblicazioni di rito sul Bollettino ufficiale e presso l'albo Pretorio del Comune di Stresa senza che siano pervenute opposizioni né domande concorrenti; - Il comune di Stresa, con nota del 26.06.2015, ha certificato che il sedime demaniale oggetto della Concessione risulta classificabile in zona corrispondente alla zona B del Decreto Ministeriale 1444 che disciplina le zone territorialmente omogenee; - La concessione è ricondotta all'anno solare-

visto il parere idraulico rilasciato in data 17.02.2010 dal Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania e recepito con delibera di Giunta Regionale n. 7-139 del 7 giugno 2010 e il parere idraulico interno all'Ufficio rilasciato a seguito di sopralluogo in data 07.09.2015 con il quale si ritiene ammissibile il rilascio della concessione;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che in esito alle pubblicazioni di rito non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 04 Novembre 2015 N. 470/15 di repertorio.

preso atto del versamento a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 420,00(euro quattrocentoventi/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone

effettuato con bonifico “Intesa San Paolo” in data 27.10.2015 e di € 210,00 (euro duecentodieci/00) a titolo di canone per l’anno 2015 effettuato con bonifico “Intesa San Paolo” in data 27.10.2015, relativi alla concessione di cui all’oggetto;

IL DIRIGENTE

Visto l’art. 17 della l.r. n.23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l’art. 59 della L.R. 44/2000

Vista la L.R. n. 9/2007;

Vista la l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011

Vista la legge regionale 12 agosto 2013 n. 17

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
- di concedere al Sig. Maltauro Marco residente in Stresa (VB), l’occupazione delle aree demaniali come individuate negli elaborati tecnici allegati all’istanza e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;
- di accordare la concessione dalla data della presente determinazione e fino al 31.12.2024 subordinatamente all’osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in €uro 210/00 (duecentodieci/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che l’importo di €uro 210/00 (duecentodieci/00) per canone demaniale anno 2015 sarà introitato sul Capitolo 30555 del bilancio 2015;
- di dare atto che l’importo di €uro 420/00 (quattrocentoventi/00) per deposito cauzionale sarà introitato sul cap. 64730 del bilancio 2015.

“La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell’art. 23 comma 1 lettera A del D.lgs n. 33/2013” sul sito istituzionale dell’Ente nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

Il Dirigente
Giovanni Ercole