

Codice A11000

D.D. 22 dicembre 2015, n. 789

Progetto di restauro dei Giardini di Palazzo Reale di Torino, intitolato "Dai Giardini del Duca di Savoia ai Giardini dei Re d'Italia " Lotto I. Autorizzazione lavori in economia. CIG Z7617B7F28- CUP J14B10000690006

Premesso che:

con D.G.R. n. 11-143 del 07/06/2010 avente come oggetto: «P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013. Obiettivo "Competitività regionale e Occupazione": Asse 3 – Attività III. 1.1: Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturale. Definizione linee guida per la realizzazione degli interventi nei Giardini di Palazzo Reale a Torino» la Giunta Regionale stabiliva:

- di autorizzare la stipulazione di una o più accordi fra la Regione Piemonte e la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, per la realizzazione degli interventi inerenti i Giardini Reali di Palazzo Reale a Torino, nonché di demandare ai suddetti enti la definizione dei contenuti degli schemi di convenzione;
- di dare mandato alla Direzione Risorse Umane e Patrimonio di assumere direttamente gli adempimenti di cui al codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, al fine di consentire l'approvazione dei progetti, la scelta dell'appaltatore e la realizzazione delle opere relative agli interventi sui Giardini di Palazzo Reale a Torino;
- di dare atto che alla copertura dei costi inerenti la realizzazione degli interventi riguardanti i Giardini di Palazzo Reale a Torino – stimati in euro 2.500.000,00 – sono ricompresi nell'ambito delle risorse del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse 3 – Attività III.1.1 del Bilancio Regionale;
- di demandare alle competenti Direzioni Regionali l'adozione degli atti amministrativi e la gestione finanziaria delle risorse, per quanto di rispettiva competenza, per la realizzazione degli interventi;

con determinazione n. 791 in data 09/07/2010 la Direzione Risorse Umane e Patrimonio approvava gli schemi di Accordo e di Comodato per l'uso gratuito delle aree oggetto degli interventi, fra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio ed il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte, con assunzione degli adempimenti di cui al codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi al fine di consentire l'approvazione dei progetti, la scelta dell'appaltatore e la realizzazione delle opere relative agli interventi;

con determinazione n. 312 del 16/11/2010, la Direzione Regionale Attività Produttive, Settore Riqualificazione e Sviluppo del Territorio, disponeva la concessione del contributo;

con determinazione - Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1276 del 30/11/2010, venivano resi definitivi gli impegni delegati assunti dalla Direzione Regionale Attività Produttive, per € 1.500.000,00 complessivi, così suddivisi:

- € 593.550,00 - *impegno delegato n. 5165 - capitolo 260582 (Ass. 100022/2010)*
- € 697.350,00 - *impegno delegato n. 5167 - capitolo 260162 (Ass. 100021/2010)*
- € 209.100,00 - *impegno delegato n. 5168 - capitolo 260372 (Ass. 100747/2010)*

con determinazione n. 338 del 17/04/2012 il Settore Attività Negoziale Regionale disponeva di procedere all'aggiudicazione dell'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo, delle opere costituenti il «lotto I - Restauro dei giardini di Palazzo Reale di Torino», mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 53 comma 2 lett. b), 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., del D.P.R. 207/2010 s.m.i., e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, art. 83 D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per un importo complessivo a base di gara di € 1.753.997,92 oneri fiscali esclusi;

con determinazione n. 70 del 22/03/2013 il Settore Attività Negoziale regionale ha provveduto

all'aggiudicazione definitiva ed al conseguente affidamento al CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, contratto rep. n. 127/013 del 17/04/2013 - registrazione Agenzia delle Entrate di Torino n. 4213 serie 3 del 18/04/2013, con contestuale approvazione del Quadro Economico in € 1.551.020,78 complessivi, comprensivi degli oneri fiscali e previdenziali e delle somme a disposizione dell'amministrazione;

con determinazione n. 343 del 31/05/2013 si approvava il progetto esecutivo – I stralcio, limitato alla parte impiantistica e dei sottoservizi;

con determinazione n. 451 del 30/07/2014 si approvava il progetto esecutivo - II stralcio e si dava mandato alla Direzione Lavori di procedere alla consegna definitiva, ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. e secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 163/2006 s.m.i., avvenuta in data 02/09/2014 come da verbale conservato agli atti;

con determinazione n. 153 del 17/03/2015 è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto Rep. n. 127/013 del 17/04/2013 che, a seguito delle modifiche recepite dal progetto esecutivo - II stralcio, rideterminava l'importo contrattuale di aggiudicazione dei lavori e della progettazione esecutiva in € 1.227.723,57 di cui € 27.197,15 per la progettazione esecutiva e € 16.000,00 per oneri sicurezza, oneri previdenziali e fiscali esclusi;

con determinazione n. 597 del 15/10/2015 veniva approvata la rimodulazione del quadro economico dell'intervento relativamente alle somme a disposizione dell'amministrazione, come di seguito specificato:

A) TOTALE LAVORI	€	1.184.526,42
B) ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	16.000,00
C) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€	27.197,15
TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	1.227.723,57
SOMME A DISPOSIZIONE		
- I.V.A. (10%) sui lavori	€	120.052,64
- CNPAIA (4%) ed I.V.A. (21%) sulla progettazione esecutiva	€	7.027,74
- spese tecniche (oneri compresi):	€	68.125,00
- lavori in economia (oneri compresi):	€	100.000,00
- allacciamenti (oneri compresi):	€	27.800,00
D) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	323.005,40
TOTALE GENERALE (A+B+C+D)	€	1.550.728,98

considerato che con accordo Rep. n. 2/2015 del 17/04/2015 veniva stipulato l'Accordo per la concessione in uso temporaneo di spazi per l'Ostensione della SS. Sindone tra il MIBACT – Polo Reale di Torino, Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e Comitato Solenne Ostensione della SS. Sindone 2015, con il quale l'area del cantiere dei Giardini Reali di Torino veniva concessa in uso per l'intera durata dell'Ostensione al Comitato, per l'allestimento del percorso di avvicinamento dei pellegrini;

preso atto che:

- gli art. 3 e 5 dell'Accordo sopra citato prevedevano rispettivamente:

Art. 3 obblighi del comitato

Farsi carico di tutte le spese connesse all'uso degli spazi, quali, a titolo esemplificativo, quelle delle utenze, manutenzioni che si rendesse necessarie, di pulizia degli spazi, ecc. il cui rimborso avverrà con modalità da concordare successivamente.

Art. 5 riconsegna degli spazi

Gli spazi comunque consegnati al Comitato dovranno essere conservati e riconsegnati al termine della concessione nello stato in cui sono stati presi in uso.

- con verbale di sopralluogo del 23/07/2015 di verifica delle aree interessate dal percorso dei pellegrini e facenti parte dell'area del cantiere di restauro dei Giardini del Palazzo Reale di Torino, è stato accertato che il Comitato non aveva ancora provveduto al ripristino dello stato dei luoghi;
- nel verbale di riconsegna, sottoscritto dagli stessi attori di cui all'accordo Rep. n. 2/2015 del 17/04/2015, alla Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio delle aree di pertinenza del cantiere di restauro dei Giardini Reali per la ripresa dei lavori, il Comitato si impegnava a ripristinare entro il 21/08/2015, a proprie spese, le aree come erano state precedentemente consegnate;
- con nota prot. n. 43797 del 17/09/2015, l'impresa esecutrice dei lavori richiedeva, considerati i limitati tempi contrattuali, che le aree venissero ricondotte alle condizioni in cui erano state consegnate al Comitato S.S. Sindone in occasione della sospensione lavori del 17/04/2015;
- con ripetuti solleciti e da ultima la nota prot. n. 44724/A11000 del 24/09/2015, la Direzione Scrivente richiama il Comitato all'adempimento degli obblighi sottoscritti entro il 30/09/2015;

atteso che il RUP, con nota prot. 49077/A11000 del 16/10/2015, autorizzava il Direttore dei Lavori a far eseguire le operazioni di pulizia direttamente all'impresa appaltatrice CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, mediante lavori in economia, secondo quanto stabilito dall'art. 174 comma 1 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., nei limiti di spesa di € 15.000,00 o.f.e., al fine di procedere con la massima celerità alla ripresa dei lavori, visto il mancato riscontro del Comitato Sindone ed il conseguente grave stato di incuria ed abbandono dei giardini, per la crescita spontanea della vegetazione;

vista la documentazione trasmessa dal Direttore Lavori in data 16/12/2015 e conservata agli atti presso la Direzione scrivente, attestante i lavori eseguiti per € 9.491.78 oneri fiscali esclusi, al netto del ribasso del 30,26% applicato solo sulle spese generali e utili di impresa;

considerato che la spesa ammontante a € 10.440,96 oneri fiscali compresi trova copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione alla voce "lavori in economia (oneri compresi)" del quadro economico approvato con determinazione n. 597 del 15/10/2015;

atteso che alla spesa ammontante a € 9.491.78 onerifiscali esclusi di cui € 949,18 per IVA soggetta a scissione, ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/1972 s.m.i., a favore dell'Impresa CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA (P.IVA 00281620377 - cod. beneficiario: 104863) si farà fronte con gli impegni delegati resi definitivi con Determinazione - Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1276 del 30/11/2010, per € 1.500.000,00 complessivi così suddivisi:

- € 593.550,00 - impegno delegato n. 5165 - capitolo 260582 (Ass. 100022/2010) (3906/2015 RSR)
- € 697.350,00 - impegno delegato n. 5167 - capitolo 260162 (Ass. 100021/2010) (3852/2015 RSR)
- € 209.100,00 - impegno delegato n. 5168 - capitolo 260372 (Ass. 100747/2010) (3881/2015 RSR)

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 in data 07/02/2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

vista la L.R. 8/1984 s.m.i.

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001 s.m.i.

visto il D.P.R. 384/2001;
vista la L.R. 7/2001 s.m.i.;
visto il D. Lgs. 163/2006 s.m.i.;
visto il D.Lgs. 81/2008 s.m.i.;
visto il D.P.R. 207/2010 s.m.i.;
vista la L.R. n. 23/2008;
vista la L. 190/2012;
visto il D.Lgs 118/2011;
vista la L.R. 5/2015;
vista la L.R. 9/2015;
vista la L.R. 10/2015;
vista la D.G.R. 1-1450 del 25/05/2015;
vista la D.G.R. 8-1554 del 15/06/2015;

determina

1. di convenire, per le motivazioni indicate in premessa, con quanto stabilito dal RUP Ing. Gianpiero Cerutti che, con nota prot. 49077/A11000 del 16/10/2015, ha autorizzato il Direttore dei Lavori a far eseguire le operazioni di pulizia direttamente all'impresa appaltatrice CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, mediante lavori in economia, secondo quanto stabilito dall'art. 174 comma 1 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., al fine di poter procedere con la massima celerità alla ripresa dei lavori, visto il mancato riscontro del Comitato Sindone ed il conseguente grave stato di incuria ed abbandono dei giardini, per la crescita spontanea della vegetazione;
2. di approvare la documentazione trasmessa dal Direttore Lavori in data 16/12/2015, e conservata agli atti presso la Direzione scrivente, attestante i lavori eseguiti dall'Appaltatore di pulizia delle aree per € 9.491,78 oneri fiscali esclusi e al netto del ribasso del 30,26% applicato solo sulle spese generali e utili di impresa, che trova copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione alla voce "lavori in economia (oneri compresi)" del quadro economico approvato con determinazione n. 597 del 15/10/2015;
3. di dare atto che la trasmissione delle fatture avverrà in formato elettronico, attraverso il Sistema nazionale d'Interscambio (SdI), previsto dal Governo nell'ambito del progetto complessivo nazionale per la fatturazione elettronica, al Codice univoco ufficio IPA: A17LZ5;
4. di far fronte alla spesa ammontante a € 10.440,96 oneri fiscali inclusi di cui € 949,18 per IVA soggetta a scissione, ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/1972 s.m.i., a favore dell'Impresa CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA (P.IVA 00281620377 - cod. beneficiario: 104863) con gli impegni delegati resi definitivi con Determinazione - Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1276 del 30/11/2010, per € 1.500.000,00 complessivi così suddivisi:
 - € 593.550,00 - *impegno delegato n. 5165 - capitolo 260582 (Ass. 100022/2010) (3906/2015 RSR)*
 - € 697.350,00 - *impegno delegato n. 5167 - capitolo 260162 (Ass. 100021/2010) (3852/2015 RSR)*
 - € 209.100,00 - *impegno delegato n. 5168 - capitolo 260372 (Ass. 100747/2010) (3881/2015 RSR)*

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" dei seguenti dati:

Beneficiario: CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa

Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA

P.IVA e C.F.: 00281620377

cod. beneficiario: 104863

Importo: € 10.440,96 oneri per la sicurezza e fiscali inclusi

Responsabile del Procedimento: Ing. Gianpiero CERUTTI

Norma a base di attribuzione: D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e D.P.R. 207/2010 s.m.i.

Modalità per l'individuazione del beneficiario: procedura aperta ai sensi degli artt. 53 comma 2 lett. b), 54, 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.; affidamento lavori in economia ai sensi dell'art. 174 comma 1 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

IL DIRETTORE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Giovanni LEPRI