

Codice A1813A

D.D. 11 dicembre 2015, n. 3761

R.D. n. 2229 del 16/11/1939. Opere strutturali eseguite in difformità dal titolo abilitativo in Comune di TORINO, via Val della Torre n. 118. Proprietà: Condominio di via Val della Torre n. 118. Esito degli accertamenti di competenza.

In data 02/07/2015, prot. n. 35525/A18040, è pervenuta alla Regione Piemonte, Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana di Torino, la segnalazione del Comune di Torino, prot. n. 2014/4/18477 del 30/06/2015, relativa all'esecuzione di opere strutturali in difformità dal titolo abilitativo, in via Val della Torre n. 118, di proprietà del condominio di via Val della Torre n. 118.

Il giorno 13/07/2015 è stato effettuato un accertamento tecnico da parte di funzionari del Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana di Torino, alla presenza del tecnico comunale, dei tecnici incaricati dalla proprietà e dell'Amministratore del condominio. Durante il sopralluogo si è preso atto che le opere strutturali difformi dal titolo abilitativo, riguardano il ribassamento del piano cantine e diversa distribuzione degli elementi portanti in varie parti dell'edificio. Tali opere sono state realizzate presumibilmente nel 1960, come dichiarato dal professionista incaricato dalla proprietà, pertanto con in vigore il R.D. n. 2229 del 16/11/1939 ed antecedentemente al 1 settembre del 1967, data di entrata in vigore della Legge Ponte (n. 765 del 1967).

Il Settore scrivente, vista la regolamentazione in materia edilizia antecedente al 01/09/1967, considerato che le opere in argomento sono state eseguite prima di tale data, al fine di sanare dal punto di vista strutturale le opere in questione, ha richiesto in data 16/07/2015, con nota prot. n. 38270/A18040, n. 3 copie del certificato di collaudo statico.

In data 03/12/2015 la proprietà ha trasmesso n. 3 copie del certificato di collaudo statico riguardante le difformità succitate, a firma dell'Ing. Pasquale Tinelli.

Premesso quanto sopra,

IL DIRIGENTE

visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);

visto il R.D. n. 2229 del 16/11/1939;

DETERMINA

- di dare atto che è stato trasmesso il certificato di collaudo statico riguardante le opere strutturali, eseguite in difformità dal titolo abilitativo, descritte in premessa;
- che la proprietà dovrà depositare presso l'Ufficio tecnico del Comune di Torino n. 2 copie del suddetto certificato di collaudo statico, esaminato e vistato dallo scrivente Settore.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta piena coscienza dell'atto.

Il Dirigente
Adriano Bellone