

Codice A1507A

D.D. 29 dicembre 2015, n. 1107

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Primo biennio -Misura Agevolata. Impegno e liquidazione della somma di euro 90.000,00 sul capitolo 284799 (ass. 101086) a favore della Societa' Cooperativa edilizia a proprieta' indivisa Flavia quale saldo del contributo assegnato per l'intervento realizzato nel Comune di Cuneo - codice regionale PC1-AGE20 - C.U.P. J28F07000100002.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ed ha, tra l'altro, stabilito che il Programma è attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta regionale nell'ambito delle misure delineate dal Programma stesso;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con successiva determinazione dirigenziale n. 60 del 7 marzo 2007 è stato approvato il bando di concorso ed i modelli di domanda per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata da concedere in locazione permanente e per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata che dopo 15 anni di locazione possono essere ceduti in proprietà agli assegnatari, previa restituzione di 1/3 del contributo concesso;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi ed ha stabilito le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;

con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, ha adottato ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi ed erogazione dei contributi;

con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite, ai Comuni sede di intervento ed agli operatori beneficiari dei contributi, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 199 del 21 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura "Agevolata ambito provinciale di Cuneo";

tra gli interventi ammessi a finanziamento, con un contributo concesso pari ad euro 300.000,00, vi è quello proposto dalla Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Cuneo – Località Ronchi, via del Parco Giochi – n. 10 alloggi – codice regionale identificativo PC1-AGE20;

l'allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 al punto 3.2 ha stabilito le modalità di restituzione di 1/3 del contributo da parte dell'operatore finanziato per gli alloggi realizzati in regime di edilizia agevolata destinati alla locazione a soggetti, il cui reddito rientra nei limiti vigenti previsti per l'accesso alla proprietà di alloggi di edilizia agevolata;

con determinazione dirigenziale n. 176 del 2 marzo 2010 si è provveduto a liquidare alla Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia la somma di euro 105.000,00 quale 1° acconto pari al 35% del contributo regionale assegnato;

con determinazione dirigenziale n. 709 del 14 novembre 2011 si è provveduto a liquidare alla Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia la somma di euro 105.000,00 quale 2° acconto pari al 35% del contributo regionale assegnato.

Preso atto che:

il Comune di Cuneo e la Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia hanno rispettivamente trasmesso la documentazione richiesta per ottenere l'erogazione del saldo del contributo pari ad euro 90.000,00 in conformità a quanto previsto dalla nota regionale Prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007;

la Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia ha trasmesso l'atto di ipoteca di 2° grado n. 44.979-8586 del 9 febbraio 2015, iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'ufficio provinciale di Cuneo, a garanzia della restituzione alla Regione Piemonte di 1/3 del contributo pari ad euro 10.000,00 per n. 1 alloggio assegnato in godimento ad un beneficiario il cui reddito rientra nei limiti vigenti previsti per l'accesso alla proprietà di edilizia agevolata;

i competenti uffici regionali, preposti a tale compito, hanno svolto l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione presentata dall'ufficio tecnico del Comune di Cuneo e dalla Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia ai fini dell'erogazione del saldo del

finanziamento e la stessa si è conclusa senza che venisse riscontrata alcuna condizione ostativa all'erogazione del saldo del contributo;

il decreto legislativo n. 159 del 6 settembre 2011, aggiornato alle modifiche apportate dal decreto legislativo n. 218 del 15 novembre 2012 recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”, prevede per le pubbliche amministrazioni di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva anche in caso di assenza dell'informazione antimafia decorso il termine per il relativo rilascio;

con legge regionale è stata approvata la “Variazione al bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2017”;

la Giunta regionale con deliberazione n.9-2697 del 23 dicembre 2015 ha assegnato la somma di euro 1.817.161,50 (assegnazione n. 101086) al capitolo 284799 avente oggetto “Programma Casa. Bando di edilizia residenziale agevolata – Erogazione contributi ad imprese private e cooperative”.

Dato atto che occorre impegnare e liquidare alla Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia – Partita IVA 00519230049 – con sede in Via Fossano n. 6 – 12100 Cuneo la somma di euro 90.000,00 quale saldo del contributo assegnato, per l'intervento di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Cuneo – Località Ronchi, via del Parco Giochi – n. 10 alloggi – codice regionale identificativo PC1-AGE20 ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 e della nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Visti gli articoli 4 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

visto l'art. 17 della Legge Regionale n. 23 del 28.07.2008 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);

visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5.05.2009 n. 42) e s.m.i;

vista la Legge Regionale n. 7 del 11.04.2001 (Ordinamento contabile della Regione Piemonte);

vista la Legge Regionale n. 9 del 14.05.2015 (Legge finanziaria per l'anno 2015);

vista la Legge Regionale n. 10 del 15.05.2015 “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015-2017”;

vista la Legge Regionale “Variazione al bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2017”;

visto il Decreto Legislativo n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla normativa, dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20.12.2006 che ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, dalle deliberazioni della Giunta regionale e dalle determinazioni dirigenziali citate in premessa;

determina

Di impegnare la somma di euro 90.000,00 a carico del capitolo 284799 del bilancio regionale 2015 (assegnazione 101086);

di liquidare a favore della Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia – Partita I.V.A. 00519230049 - con sede in via Fossano n. 6 – 12100 Cuneo la somma di euro 90.000,00 quale saldo del contributo assegnato, per la costruzione del fabbricato sito nel Comune di Cuneo – Località Ronchi, via del Parco Giochi – n. 10 alloggi – codice regionale identificativo PC1-AGE20- C.U.P. J28F07000100002;

Di stabilire che la Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia proceda alla restituzione di 1/3 del contributo complessivo pari ad euro 10.000,00, relativo ad un alloggio assegnato in godimento ad un beneficiario il cui reddito rientra nei limiti vigenti previsti per l’accesso alla proprietà di edilizia agevolata. Il contributo sarà restituito in 15 rate annuali pari ad euro 666,66 con decorrenza 30 giugno 2016;

Il pagamento dell’annualità potrà essere effettuato mediante versamento sul conto corrente postale n. 10364107 intestato alla Tesoreria della Regione Piemonte, oppure tramite bonifico bancario sul conto corrente n. 40777516 intestato alla Tesoreria della Regione Piemonte, presso Unicredit Banca di Torino codice IBAN 94 V 02008 01044000040777516.

Nella causale di pagamento dovrà essere indicato: “Programma Casa 1° Biennio – numero di codice dell’intervento, numero alloggi a riscatto e numero della rata”. Copia del versamento dovrà essere inviata entro 30 giorni alla Regione Piemonte - ”Settore Edilizia Sociale – via Lagrange n. 24 – 10123 Torino anche tramite fax al n. 011 432 5312.

Il responsabile del procedimento è l’Arch. Patrizia Vernoni.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell’art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell’ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente del Settore
Patrizia Vernoni

Visto di controllo:

Il Direttore Regionale:

Gianfranco Bordone