Codice A1507A

D.D. 29 dicembre 2015, n. 1104

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Anticipo terzo biennio Misura Agevolata Sperimentale. Impegno e liquidazione della somma di euro 227.435,26 sul cap. 284799 (ass. 101086) a favore Societa' Coop. edilizia a proprieta' indivisa Di Vittorio quale erogazione del secondo acconto del contributo assegnato per l'intervento realizzato nel Comune di Beinasco - codice regionale PC2-ASP57 - C.U.P. J58F10000090002.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, ed ha, tra l'altro, stabilito che il Programma è attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta regionale nell'ambito delle misure delineate dal Programma stesso;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e n. 51-11973 del 4 agosto 2009 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con successive determinazioni dirigenziali in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

la Giunta regionale con deliberazione n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 ha previsto una proroga dei termini per la presentazione e l'istruttoria comunale delle domande;

la Giunta regionale con deliberazione n. 8-13045 dell' 11 gennaio 2010 ha fornito ulteriori precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi nonché per l'utilizzo delle economie realizzate nel primo biennio del Programma casa;

con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal secondo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012";

la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 3° supplemento al n. 8 del 25 febbraio 2010 ha approvato i criteri per l'individuazione degli interventi da finanziare quale anticipazione dell'assegnazione di una quota parte delle risorse relative al terzo biennio di intervento;

la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha fornito ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al Programma casa secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17 dicembre 2007;

con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° supplemento al n. 16 del 22 aprile 2010, si è provveduto ad approvare gli assestamenti delle graduatorie degli interventi del secondo biennio e si sono assegnate parte delle risorse del terzo biennio per le misure agevolata ed agevolata sperimentale del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012";

con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 31 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura "Agevolata, ambito territoriale di Torino Area Metropolitana";

con la determinazione dirigenziale n. 264 del 13 aprile 2010 si è provveduto ad approvare gli assestamenti delle graduatorie del secondo biennio e si sono assegnate parte delle risorse del terzo biennio;

tra gli interventi ammessi a finanziamento, con un contributo concesso pari ad euro 806.264,00, vi è quello proposto dalla Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Beinasco – Frazione Borgaretto, via Orbassano n. 15 – n. 12 alloggi – codice regionale identificativo PC2-ASP57;

l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:

-35% del finanziamento all'inizio dei lavori;

-35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;

-saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;

con determinazione dirigenziale n. 317 del 12 maggio 2011 si è provveduto a liquidare alla Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio la somma di euro 282.192,40 quale 1° acconto pari al 35% del contributo assegnato;

Preso atto che:

il Comune di Beinasco e la Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio hanno rispettivamente trasmesso la documentazione prevista e richiesto l'erogazione della somma di euro 227.435,26 quale secondo acconto del contributo concesso;

i competenti uffici regionali, preposti a tale compito, hanno svolto l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione presentata dall'ufficio tecnico del Comune di Beinasco e dalla Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio ai fini dell'erogazione del

secondo acconto del finanziamento e che la stessa si è conclusa senza che venisse riscontrata alcuna condizione ostativa all'erogazione del secondo acconto del contributo;

il decreto legislativo n. 159 del 6 settembre 2011, aggiornato alle modifiche apportate dal decreto legislativo n. 218 del 15 novembre 2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", prevede per le pubbliche amministrazioni di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva anche in caso di assenza dell'informazione antimafia decorso il termine per il relativo rilascio;

con legge regionale è stata approvata la "Variazione al bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2017";

la Giunta regionale con deliberazione n. 9-2697 del 23 dicembre 2015 ha assegnato la somma di euro 1.817.161,50 (assegnazione 101086) al capitolo 284799 avente oggetto "Programma Casa. Bando di edilizia residenziale agevolata – Erogazione contributi ad imprese private e cooperative".

Dato atto che occorre impegnare e liquidare alla Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio – Partita IVA 01796560017 – con sede in Via Perrone n. 3 – 10122 Torino la somma di euro 227.435,26 quale secondo acconto del contributo assegnato, per l'intervento di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Beinasco – Frazione Borgaretto, via Orbassano n. 15 – n. 12 alloggi – codice regionale identificativo PC2-ASP57 ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e della nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Visti gli articoli 4 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

visto l'art. 17 della Legge Regionale n. 23 del 28.07.2008 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);

visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5.05.2009 n. 42) e s.m.i;

vista la Legge Regionale n. 7 del 11.04.2001 (Ordinamento contabile della Regione Piemonte);

vista la Legge Regionale n. 9 del 14.05.2015 (Legge finanziaria per l'anno 2015);

vista la Legge Regionale n. 10 del 15.05.2015 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015-2017";

vista la Legge Regionale "Variazione al bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2017";

visto il Decreto Legislativo n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla normativa, dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20.12.2006 che ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”; dalle deliberazioni della Giunta regionale e dalle determinazioni dirigenziali citate in premessa;

determina

Di impegnare la somma di euro 227.435,26 a carico del capitolo 284799 del bilancio regionale 2015;

di liquidare a favore della Società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio – Partita I.V.A. 01796560017 - con sede in via Perrone n. 3 – 10122 Torino la somma di euro 227.435,26 quale secondo acconto del contributo assegnato, per la costruzione del fabbricato sito nel Comune di Beinasco – Frazione Borgaretto, via Orbassano n. 15 - n. 12 alloggi – codice regionale identificativo PC2-ASP57- C.U.P.J58F10000090002;

Il responsabile del procedimento è l’Arch. Patrizia Vernoni.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell’art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 nel sito istituzionale dell’ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente del Settore
Patrizia Vernoni

Visto di controllo:
Il Direttore Regionale:
Gianfranco Bordone