

Codice A1507A

D.D. 30 novembre 2015, n. 935

Contributi L.R. 28/76 ad integrazione della Legge 457/78 alle cooperative indivise. Spesa complessiva di Euro 41.479,06. Impegno di spesa sul capitolo n. 271533 del bilancio regionale 2015 (Assegn. 100441) a favore delle cooperative indivise.

Premesso che:

- la Regione Piemonte, al fine di agevolare la realizzazione di programmi edilizi, concede - ai sensi della L.R. 17.5.1976, n. 28 modificata ed integrata dalle LL.RR. 18.2.1980 n. 7, 14.4.1980 n. 21 e 10.4.1985 n. 30 - agevolazioni finanziarie a favore di cooperative edilizie a proprietà indivisa che risultano assegnatarie di uno dei finanziamenti statali di cui agli artt. 55 lett. c) e 72 della legge 22.10.1971 n. 865, art. 9 della legge 27.5.1975 n. 166, art. 6 della legge 16.10.1975 n. 492, artt. 1, primo comma, lett. b) e 38 della legge 5.8.1978 n. 457, art. 5/ter della legge 25.3.1982, n. 94 e fondi A.N.I.A.;

- tutti gli interventi edilizi risultano recepiti in uno dei programmi regionali di localizzazione degli interventi ammessi - con precedente deliberazione del Consiglio Regionale, già perfezionata a norma di legge, - ai finanziamenti disposti ai sensi della legge 5.8.1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

- l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari è stabilito ai sensi dell'art. 5 della L.R. 17.5.1976 n. 28, modificata ed integrata dalle LL.RR. 18.2.1980 n. 7 e 14.4.1980 n. 21, dalla L.R. 16/97,- schede edilizia residenziale agevolata - e dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale 01.12.1998 n. 15/Pet articolata come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;

- con circolare del Presidente della Giunta Regionale n° 15 del 1.12.1998, al fine di rendere esplicite le modificazioni apportate con la L.R. 16/97 agli artt. 4-4bis della L.R. 28/76 è stato predisposto un testo comprensivo delle modifiche introdotte con la citata L.R. 16/97;

- i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

- il bilancio regionale dell'esercizio 2015 sul capitolo 271533 - destinato alla spesa dei contributi ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte - prevede una gestione finale in competenza pari a Euro 10.285.378,63;

- la D.G.R. n. 1 – 1450 del 25.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017“

dispone una parziale assegnazione delle risorse stanziata sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 n. 271533 pari a €. 5.142.689,32;

- l'onere complessivo, a carico della Regione Piemonte, relativo ai contributi per la scadenza della prima semestralità del 2015 – ad integrazione dei finanziamenti concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte - impegnato ed erogato sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 n. 271533 è pari a €. 3.872.820,65;

- la disponibilità dell'assegnazione residua sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 n. 271533 allo stato attuale è pari a €. 1.269.868,67;

- il contributo complessivo a carico della Regione Piemonte, relativo ai contributi per la scadenza della seconda semestralità del 2015 – ad integrazione dei finanziamenti concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte - è pari a complessivi € 3.544.168,85;

- la Regione Piemonte in data 12.11.2015 ha comunicato ai beneficiari del contributo, alla stessa data, l'insufficienza dell'assegnazione dei fondi sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 destinato alla spesa dei contributi ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte, informandoli che - nelle more dell'ulteriore assegnazione sul capitolo di spesa del bilancio 2015 - si sarebbe provveduto all'impegno e all'erogazione dell'importo disponibile assegnato - pari a €. 1.269.868,67 - sulla base dell'incidenza del predetto importo sul contributo complessivo a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte per il secondo semestre 2015 - pari a complessivi €. 3.544.168,85.

Visto che:

- il Dlgs n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva in caso di assenza dell'informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;

- la D.G.R. n. 28 – 1447 del 18.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017" provvede alla ripartizione delle Unità previsionali di base in capitoli, ai fini della gestione;

- la D.G.R. n. 1 – 1450 del 25.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017 "Parziale assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2015 e bilancio pluriennale 2015 – 2017 " e s.m.i., provvede ad assegnare le risorse;

- la nota prot. 39924/A15000 del 15.10.2015 con la quale il Direttore della Direzione Coesione Sociale, ai sensi dell' art. 18 della L. R. n. 23/2008, dispone l'assegnazione parziale delle risorse finanziarie disponibili sui capitoli del Bilancio 2015 al Dirigente responsabile del Settore;

- in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute;

- la Regione Piemonte, per la scadenza della seconda semestralità del 2015, relativamente ai Contributi L.R. 28/76 ad integrazione della legge 457/78 alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, è chiamata ad integrare un contributo che ammonta a Euro 115.766,92;

Ritenuto che:

- nelle more dell'ulteriore assegnazione sul capitolo di spesa del bilancio 2015 n. 271533 è necessario provvedere all'impegno e all'erogazione dell'importo disponibile assegnato - pari a Euro 1.269.868,67 - sulla base dell'incidenza del predetto importo sul contributo complessivo a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte per il secondo semestre 2015 pari a complessivi €. 3.544.168,85;

- l'incidenza, dell'importo disponibile sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 sul contributo complessivo a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte per la seconda semestralità del 2015 risulta pari al 35,83%;

- i contributi sui programmi d'intervento edilizio - indicati nell'allegata tabella "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione della legge 457/78 da erogare alle Cooperative indivise quale acconto della seconda semestralità del 2015" che risulta parte integrante della presente determina siano impegnati e liquidati per un importo pari a €. 41.479,06 ;

- la somma sopraccitata, pari a complessivi €. 41.479,06 risulta disponibile sul cap. 271533 (Ass n. 100441), del bilancio regionale 2015.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

vista la Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";

visti gli art. 14 e 15 D.P.G.R. 5 dicembre 2001, n. 18/R "Regolamento regionale di contabilità (art. 4 l.r. 7/2001)" e s.m.i. ;

visto il Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.,

visto il Dlgs n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012;

vista la Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015);

vista la L.R. n. 9 del 14.05.2015 “Legge finanziaria per l’anno 2015”;

vista la L.R. n. 10 del 15.05.2015 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017”;

vista la D.G.R. n. 28 – 1447 del 18.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017”;

vista la D.G.R. n. 1 – 1450 del 25.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017 “ Parziale assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2015 e bilancio pluriennale 2015 – 2017 “ e s.m.i.;

vista la nota prot. prot. 39924/A15000 del 15.10.2015 con la quale il Direttore della Direzione Coesione Sociale, ai sensi dell’ art. 18 della L. R . n. 23/2008, dispone l’assegnazione parziale delle risorse finanziarie disponibili sui capitoli del Bilancio 2015 al Dirigente responsabile del Settore;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17.5.1976 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

determina

- di stabilire che i contributi complessivi a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte per il secondo semestre 2015 sono pari a complessivi € 3.544.168,85;

- di stabilire altresì, per le motivazioni espresse in premessa, che l’incidenza del rapporto tra l’importo assegnato attualmente sul capitolo di spesa 271533 del bilancio 2015 di Euro 1.269.868,67 e l’importo del contributo complessivo di € 3.544.168,85 a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., per la seconda semestralità del 2015 risulta essere pari al 35,83%;

- di dare atto che il contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte per la scadenza della seconda semestralità del 2015, relativo ai Contributi L.R. 28/76 ad integrazione della legge 457/78 alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa risulta pari a €. 115.766,92;

- di dare altresì atto che i contributi sui programmi d'intervento edilizio - indicati nell'allegata tabella, parte integrante e sostanziale della presente determina, "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione della legge 457/78 da erogare alle Cooperative indivise quale acconto della seconda semestralità del 2015" - determinati sulla base della percentuale del 35,83% - risultano essere di un importo pari a €. 41.479,06;

- di impegnare sul capitolo di spesa 271533 (Ass n. 100441) del bilancio regionale 2015 la somma di €. 41.479,06 - corrispondente all'acconto del 35,83% del contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte per la scadenza della seconda semestralità del 2015, relativo ai ai Contributi L.R. 28/76 ad integrazione della legge 457/78 alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa elencate nell'Allegato "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione della legge 457/78 da erogare alle Cooperative indivise quale acconto della seconda semestralità del 2015" che risulta parte integrante della presente determinazione;

- di liquidare, nel rispetto di quanto previsto dal Dlgs n. 159 del 6.11.2011 e s.m.i, la somma complessiva di €. 41.479,06 secondo la ripartizione indicata nell'Allegato "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione della legge 457/78 da erogare alle Cooperative indivise quale acconto della seconda semestralità del 2015" che costituisce parte integrante della presente determinazione.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Patrizia Vernoni.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile del Settore
Arch. Patrizia Vernoni

VISTO DI CONTROLLO

Il Direttore Regionale
Dr. Gianfranco Bordone

Allegato

Allegato alla determina avente per oggetto:

Contributi L.R. 28/76 ad integrazione della legge 457/78 alle Cooperative indivise. Spesa complessiva di € 41.479,06. Impegno di spesa sul cap. 271533 (Assegnazione n. 100441) del bilancio regionale 2015 a favore delle Cooperative indivise.

"Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione della legge 457/78 da erogare alle Cooperative indivise quale acconto della seconda semestralità del 2015"

Cod. Interv	Biennio	Località	Operatore	Partita Iva	Cup	Contributo Regionale	Contributo Regionale impegnato e erogato	Modalità Pagamento
2375	7 / 6	COLLEGNO	GIUSEPPE DI VITTORIO	01796560017	J81D95000020002	14.138,50	5.065,80	1
2380	7 / 6	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	01796560017	J81D95000020002	2.732,00	978,87	1
2776	7	ASTI	IN.COOP.CASA A R.L.	00774180053	J31D95000000002	8.099,94	2.902,19	1
2372	7 / 6	TORINO	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	04531340018	J11D95000070002	30.037,30	10.762,31	3
2382	7 / 6	SAN MAURO TORINESE	SAN GIOVANNI 92	06272910016	J51D95000010002	12.589,50	4.510,79	4
2777	7	ASTI	UNI - C.A.P.I.	00385040068	J31D95000010002	8.157,18	2.922,70	3
2780	7	CASALE MONFERRATO	UNI - C.A.P.I.	00385040068	J31D95000030002	4.668,66	1.672,77	3
1637	4 / 1	VALENZA	UNI - C.A.P.I.	00385040068	J66J98000010002	27.333,04	9.793,37	3
2761	7	CALUSO	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	01962160014	J11D95000000002	525,85	188,41	1
2760	7	CHIVASSO	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	01962160014	J91D95000000002	7.484,95	2.681,84	1
Importo complessivo contributo dovuto						115.766,92		
Importo complessivo contributo impegnato e erogato							41.479,06	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA SOCIALE
Arch. Patrizia Vernoni

Funzionario Referente
Rag. Luciana Ribbeni