

Codice A1507A

D.D. 30 novembre 2015, n. 932

Contributi L.R. 28/76 ad integrazione della Legge n. 179 del 17.02.1992 "Programma di edilizia residenziale agevolata VIII Bis - Economie quadriennio 1992 - 1995" alle Cooperative indivise. Spesa di Euro 20.475,42. Impegno sul capitolo n. 271533 del bilancio regionale 2015 (Assegn. n.100441).

Premesso che:

- con D.C.R. del 15.10.2002, n. 266 – 31520 avente per oggetto: “Programmazione delle economie di edilizia residenziale pubblica quadriennio 1992 – 1995”, sono stati approvati gli indirizzi e i criteri per la conclusione del programma di Edilizia Residenziale Pubblica per il quadriennio 1992 - 1995, (economie 8° programma) finanziato ai sensi della legge 179/92;
- con D.G.R. 23.12.2002, n. 34 – 8080 avente per oggetto: “Bando Pubblico per l’attribuzione di finanziamenti di Edilizia Residenziale Pubblica – economie quadriennio 1992 – 1995. Approvazione” si è provveduto ad approvare il bando per l’attribuzione dei finanziamenti;
- con D.D. del 16.01.2003 n. 16 avente per oggetto: “Bando pubblico per l’attribuzione di finanziamenti di Edilizia Residenziale Pubblica – economie quadriennio 1992 – 1995. Approvazione modulistica regionale ed individuazione supporto informativo” si è provveduto ad approvare la modulistica;
- con D.D. del 13.04.2004, n. 76, avente per oggetto: ”D.G.R. 34 – 8080. Bando di edilizia residenziale pubblica (economie 1992 – 1995). Graduatoria programmi comunali. Approvazione” si è provveduto ad approvare il riparto territoriale delle risorse, la graduatoria dei programmi comunali e le relative risorse attribuibili per ciascuna categoria di operatori;
- con D.D. del 18.10.2004, n. 186 avente per oggetto: “D.G.R. 34 – 8080 del 23.12.2002. Presa d’atto degli adempimenti comunali connessi con il programma di E.R.P. Economie 1992 – 1995”, si è provveduto a prendere atto della graduatoria relativa agli interventi costruttivi comunali, con l’indicazione del finanziamento attribuito e dell’operatore beneficiario del contributo;
- con nota del 16.12.2004, prot. n. 9553/18 si è provveduto ad indicare l’iter procedurale comunale, gli adempimenti del soggetto attuatore ed a fornire la relativa modulistica;
- il contributo è destinato alle cooperative edilizie a proprietà indivisa per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione permanente;
- i contratti di mutuo fondiario devono essere stipulati, al migliore dei tassi di interesse definiti fra la Regione Piemonte e gli Istituti di Credito e i relativi piani di ammortamento non devono superare la durata di anni 20;
- i beneficiari del contributo sono tenuti al rispetto di quanto stabilito dalla Legge regionale n. 28 del 17.5.1976;

- l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari è stabilito ai sensi dell'art. 5 della L.R. 17.5.1976 n. 28 e successive modificazioni nella misura del 2,5% annuo;

- i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

- il bilancio regionale dell'esercizio 2015 sul capitolo 271533 - destinato alla spesa dei contributi ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte - prevede una gestione finale in competenza pari a Euro 10.285.378,63;

- la D.G.R. n. 1 – 1450 del 25.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017“ dispone una parziale assegnazione delle risorse stanziato sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 n. 271533 pari a €. 5.142.689,32;

- l'onere complessivo, a carico della Regione Piemonte, relativo ai contributi per la scadenza della prima semestralità del 2015 – ad integrazione dei finanziamenti concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte - impegnato ed erogato sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 n. 271533 è pari a €. 3.872.820,65;

- la disponibilità dell'assegnazione residua sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 n. 271533 allo stato attuale è pari a €. 1.269.868,67;

- il contributo complessivo a carico della Regione Piemonte, relativo ai contributi per la scadenza della seconda semestralità del 2015 – ad integrazione dei finanziamenti concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte - è pari a complessivi € 3.544.168,85;

- la Regione Piemonte in data 12.11.2015 ha comunicato ai beneficiari del contributo, alla stessa data, l'insufficienza dell'assegnazione dei fondi sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 destinato alla spesa dei contributi ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte, informandoli che - nelle more dell'ulteriore assegnazione sul capitolo di spesa del bilancio 2015 - si sarebbe provveduto all'impegno e all'erogazione dell'importo disponibile assegnato - pari a €. 1.269.868,67 - sulla base dell'incidenza del predetto importo sul contributo complessivo a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte per il secondo semestre 2015 - pari a complessivi €. 3.544.168,85.

Visto che:

- il Dlgs n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012 recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva in caso di assenza dell’informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;

- la D.G.R. n. 28 – 1447 del 18.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017” provvede alla ripartizione delle Unità previsionali di base in capitoli, ai fini della gestione;

- la D.G.R. n. 1 – 1450 del 25.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017 “Parziale assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2015 e bilancio pluriennale 2015 – 2017 “ e s.m.i., provvede ad assegnare le risorse;

- la nota prot. 39924/A15000 del 15.10.2015 con la quale il Direttore della Direzione Coesione Sociale, ai sensi dell’ art. 18 della L. R . n. 23/2008, dispone l’assegnazione parziale delle risorse finanziarie disponibili sui capitoli del Bilancio 2015 al Dirigente responsabile del Settore;

- in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute;

- la Regione Piemonte, per la scadenza della seconda semestralità del 2015, relativamente ai contributi L.R. 28/76 ad integrazione della Legge n. 179 del 17.2.1992 “Programma di edilizia residenziale agevolata VIII Bis - Economie quadriennio 1992-1995 a favore delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, è chiamata ad integrare un contributo che ammonta a Euro 57.146,34;

Ritenuto che:

- nelle more dell’ulteriore assegnazione sul capitolo di spesa del bilancio 2015 n. 271533 è necessario provvedere all’impegno e all’erogazione dell’importo disponibile assegnato - pari a Euro 1.269.868,67 - sulla base dell’incidenza del predetto importo sul contributo complessivo a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte per il secondo semestre 2015 pari a complessivi €. 3.544.168,85;

- l’incidenza, dell’importo disponibile sul capitolo di spesa del bilancio regionale 2015 sul contributo complessivo a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte per la seconda semestralità del 2015 risulta pari al 35,83%;

- i contributi sui programmi d’intervento edilizio - indicati nell’allegata tabella “Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione della Legge n. 179 del 17.2.1992 “Programma di edilizia residenziale agevolata VIII Bis - Economie quadriennio 1992-1995” da erogare alle cooperative indivise quale acconto seconda semestralità 2015” che costituisce parte integrante della presente determinazione siano impegnati e liquidati per un importo pari a € 20.475,42;

- la somma sopraccitata, pari a complessivi Euro 20.475,42 risulta disponibile sul cap. 271533 (Ass n. 100441), del bilancio regionale 2015.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

vista la Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 “Ordinamento contabile della Regione Piemonte”;

visti gli art. 14 e 15 D.P.G.R. 5 dicembre 2001, n. 18/R “Regolamento regionale di contabilità (art. 4 l.r. 7/2001)” e s.m.i. ;

visto il Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.,

visto il Dlgs n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012;

vista la Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015);

vista la L.R. n. 9 del 14.05.2015 “Legge finanziaria per l’anno 2015”;

vista la L.R. n. 10 del 15.05.2015 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017”;

vista la D.G.R. n. 28 – 1447 del 18.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017”;

vista la D.G.R. n. 1 – 1450 del 25.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017 “ Parziale assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2015 e bilancio pluriennale 2015 – 2017 “ e s.m.i.;

vista la nota prot. prot. 39924/A15000 del 15.10.2015 con la quale il Direttore della Direzione Coesione Sociale, ai sensi dell’ art. 18 della L. R . n. 23/2008, dispone l’assegnazione parziale delle risorse finanziarie disponibili sui capitoli del Bilancio 2015 al Dirigente responsabile del Settore;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17.5.1976 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

determina

- di stabilire che i contributi complessivi a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, dei Comuni e delle Agenzie territoriali per la casa del Piemonte per il secondo semestre 2015 sono pari a complessivi € 3.544.168,85;
- di stabilire altresì, per le motivazioni espresse in premessa, che l'incidenza del rapporto tra l'importo assegnato attualmente sul capitolo di spesa 271533 del bilancio 2015 di Euro 1.269.868,67 e l'importo del contributo complessivo di € 3.544.168,85 a carico della Regione Piemonte ad integrazione dei contratti di mutuo relativi ai finanziamenti integrativi concessi ai sensi della L.R. 17 maggio 1976 n. 28 e s.m.i., per la seconda semestralità del 2015 risulta essere pari al 35,83%;
- di dare atto che il contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte per la scadenza della seconda semestralità del 2015, relativo ai contributi L.R. 28/76 ad integrazione della Legge n. 179 del 17.2.1992 "Programma di edilizia residenziale agevolata VIII Bis - Economie quadriennio 1992-1995 a favore delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, risulta pari a € 57.146,34;
- di dare altresì atto che i contributi sui programmi d'intervento edilizio - indicati nell'allegata tabella, parte integrante e sostanziale della presente determina "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione della Legge n. 179 del 17.2.1992 "Programma di edilizia residenziale agevolata VIII Bis - Economie quadriennio 1992-1995" da erogare alle cooperative indivise quale acconto seconda semestralità 2015" - determinati sulla base della percentuale del 35,83% - risultano essere di un importo pari a € 20.475,42;
- di impegnare sul capitolo di spesa 271533 (Ass n. 100441) del bilancio regionale 2015 la somma di € 20.475,42 - corrispondente all'acconto del 35,83% del contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte per la scadenza della seconda semestralità del 2015, relativo ai contributi L.R. 28/76 ad integrazione della Legge n. 179 del 17.2.1992 "Programma di edilizia residenziale agevolata VIII Bis - Economie quadriennio 1992-1995 a favore delle cooperative edilizie a proprietà indicate nell'allegata tabella "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione della Legge n. 179 del 17.2.1992 "Programma di edilizia residenziale agevolata VIII Bis - Economie quadriennio 1992-1995" da erogare alle cooperative indivise quale acconto seconda semestralità 2015" che risulta parte integrante della presente determinazione;
- di liquidare, nel rispetto di quanto previsto dal Dlgs n. 159 del 6.11.2011 e s.m.i., la somma complessiva di € 20.475,42 secondo la ripartizione indicata nell'allegata tabella "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione della Legge n. 179 del 17.2.1992 "Programma di edilizia residenziale

agevolata VIII Bis - Economie quadriennio 1992-1995” da erogare alle cooperative indivise quale acconto seconda semestralità 2015” che risulta parte integrante della presente determinazione.

Il Responsabile del procedimento è l’Arch.Patrizia Vernoni.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell’art. 26, comma 2, del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell’ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile del Settore
Arch. Patrizia Vernoni

VISTO DI CONTROLLO
Il Direttore Regionale
Dr. Gianfranco Bordone

Allegato

Allegato alla determina avente per oggetto:

Contributi L.R. 28/76 ad integrazione della Legge n. 179 del 17.2.1992 "Programma di edilizia residenziale agevolata VIII Bis - Economie quadriennio 1992-1995" alle Cooperative indivise. Spesa di € 20.475,42. Impegno sul capitolo n. 271533 (Assegnazione n. 100441) del bilancio regionale 2015 .

"Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione della Legge n. 179 del 17.2.1992 "Programma di edilizia residenziale agevolata VIII Bis - Economie quadriennio 1992-1995" da erogare alle cooperative indivise quale acconto seconda semestralità 2015"								
Codice Interv.	Biennio	Località	Operatore	Cup	Partita Iva	Contributo Regionale dovuto	Contributo Regionale impegnato e erogato	Mod. Pag.to
307 \ LO	8 / 3	DORMELLETO	EDIFICATRICE UNO	J21D02000030002	00421620030	6.927,30	2.482,04	1
300 \ LO	8 / 3	MASSAZZA	EDIFICATRICE UNO	J41D02000000002	00421620030	4.761,87	1.706,17	1
301 \ LO	8 / 3	CUNEO	FLAVIA	J21D95000000002	00519230049	5.837,67	2.091,63	1
306 \ LO	8 / 3	DRONERO	FLAVIA	J61D02000000002	00519230049	4.637,25	1.661,52	1
303 \ LO	8 / 3	ASTI	IN.COOP.CASA A R.L.	J31D02000000002	00774180053	1.381,66	495,05	1
304 \ LO	8 / 3	PIOSSASCO	MONTE BIANCO	J41D02000010002	06359350011	10.023,55	3.591,42	2
302 \ LO	8 / 3	TORRAZZA P.TE	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	J21D02000020002	04531340018	6.395,17	2.291,38	3
313 \ LO	8 / 3	RIVALTA DI TORINO	PRIMO MAGGIO	J61D02000010002	02548790019	13.464,85	4.824,43	1
308 \ LO	8 / 3	ALESSANDRIA	UNI - C.A.P.I.	J31D02000010002	00385040068	3.717,02	1.331,80	3
Importo complessivo contributo dovuto						57.146,34		
Importo complessivo contributo impegnato e erogato							20.475,42	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA SOCIALE
Arch. Patrizia Vernoni

Funzionario Referente
Rag. Luciana Ribbeni