Codice A1507A

D.D. 18 dicembre 2015, n. 1045

PAR FSC 2007-2013 - Asse IV - Linea d'Azione IV.1 - Over Sessantacinque - Liquidazione della somma di euro 235.957,50 sul cap. 284750 - ass. 100985 - impegno 3952/2015 a favore della Giuseppe Di Vittorio - Societa' Cooperativa a Proprieta' Indivisa quale saldo del contributo assegnato per l'intervento di Agevolata Anziani realizzato nel Comune di Villanova d'Asti - codice regionale PC1 AAN7 - C.U.P. J81D07000010001

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori.

La Giunta regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

Con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda.

La Giunta regionale con deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi ed ha stabilito le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi.

Con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esauendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio.

La Giunta regionale con deliberazioni n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, ha adottato ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi ed erogazione dei contributi.

Con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con le determinazioni dirigenziali n. 217 del 21 settembre 2007 e n. 44 del 24 ottobre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura "Agevolata Anziani";

- tra gli interventi ammessi a finanziamento, con un finanziamento concesso pari ad euro 786.525,00, vi è quello proposto dalla Giuseppe Di Vittorio - Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Villanova d'Asti - Strada Zabert n. 59 - n. 16 alloggi - codice regionale identificativo PC1 AAN7;

- l'allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;

- con determinazione dirigenziale n. 154 del 15 aprile 2009 si è provveduto a liquidare alla Giuseppe Di Vittorio - Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa la somma di euro 275.283,75 quale 1° acconto pari al 35% del contributo regionale assegnato;

- con determinazione dirigenziale n. 113 del 8 febbraio 2010 si è provveduto a liquidare alla Giuseppe Di Vittorio - Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa la somma di euro 275.283,75 quale 2° acconto pari al 35% del contributo regionale assegnato;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 37-4154 del 12 luglio 2012 ha approvato il documento contenente il "Programma attuativo regionale PAR FSC 2007-2013" con contestuale abrogazione del precedente Programma PAR FAS di cui alla delibera di Giunta regionale n. 10-9736 del 6 ottobre 2001 e s.m.i. ed il documento contenente il "Manuale per il sistema di gestione e controllo" che individua, tra l'altro, le procedure di monitoraggio e controllo sugli interventi realizzati;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 24-4659 del 1 ottobre 2012 ha approvato la sostituzione della linea d'azione 3.4.1. "Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" compresa nell'asse IV "Valorizzazione delle risorse umane", ampliando, a parità di dotazioni finanziarie nazionali e regionali già previste nel PAR FSC, gli interventi di Social Housing con previsioni a favore dei cittadini con più di 65 anni di età;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 29-4821 del 22 ottobre 2012 ha dato formale e sostanziale avvio alla Linea di Azione IV.1 "Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" - Asse IV "Valorizzazione delle risorse umane" - Ambito di intervento 2 "Progetto Over Sessantacinque" e "Social Housing" del PAR FSC 2007-2013 relativa alla realizzazione di residenze temporanee o permanenti in affitto;

- il Direttore della "Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia", a ciò demandato dalla sopra citata deliberazione della Giunta regionale n. 37-4154 del 12 luglio 2012, con nota del 29 ottobre 2012 ha individuato il Dott. Alfonso Facco - dirigente del Settore "Programmazione negoziata" quale responsabile dei controlli di 1° livello della Linea d'Azione IV.1 "Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" - Asse IV "Valorizzazione delle risorse umane" - Ambito di intervento 2 "Progetto Over Sessantacinque" e "Social Housing" del PAR FSC 2007-2013;

- con determinazione dirigenziale n. 613 del 30 novembre 2012 il Dirigente del Settore Programmazione ed Attuazione interventi di Edilizia Sociale - quale responsabile dell'Attuazione della Linea di Azione IV.1 "Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali" - Ambito di intervento 2

“Progetto Over Sessantacinque” e “Social Housing” ha individuato gli interventi da finanziare con i fondi del PAR-FSC 2007-2013. Tra gli interventi del “Progetto Over Sessantacinque” identificati quali finanziabili è compreso l’intervento realizzato dalla Giuseppe Di Vittorio - Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Villanova d’Asti - Strada Zabert n. 59 - codice regionale identificativo PC1 AAN7. La stessa determinazione ha altresì impegnato sul capitolo 284750 del bilancio regionale per l’anno 2012 la somma di euro 235.957,50 (assegnazione n. 100737 - impegno n. 3108/2012) a favore degli interventi realizzati da cooperative edilizie. A seguito dell’assunzione della deliberazione della Giunta regionale n. 1-2498 del 24 novembre 2015 di “Riaccertamento straordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell’art. 3 comma 7 del D.Lgs 118/2011” il nuovo impegno è il n. 3952/2015.

Preso atto che il Comune di Villanova d’Asti e la Giuseppe Di Vittorio - Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa hanno trasmesso la documentazione prevista per ottenere l’erogazione del saldo del contributo e precisamente:

- il Comune di Villanova d’Asti (sede d’Intervento) ha trasmesso:
 - il Modello del Quadro Tecnico Economico finale;
 - la determinazione n. 263/70/A.2012 del responsabile del Settore Amministrativo di relativa approvazione del Modello del Quadro Tecnico Economico;
 - il verbale di sopralluogo effettuato dai funzionari dell’ufficio tecnico comunale attestante la conformità dell’intervento realizzato al progetto approvato;
 - l’attestazione di ultimazione lavori rilasciata dal Comune di Villanova d’Asti;
 - il certificato di agibilità rilasciato dallo Sportello Unico per l’Edilizia;
 - gli attestati relativi al possesso da parte degli assegnatari degli alloggi dei requisiti soggettivi previsti per fruire dell’assegnazione di un alloggio realizzato con i contributi disposti dal “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- la Giuseppe Di Vittorio - Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa (beneficiaria del contributo) ha trasmesso:
 - l’attestato finale ISBE relativo al Protocollo ITACA;
 - la polizza decennale postuma danni diretti all’opera;
 - gli estremi del conto corrente bancario completo del codice IBAN su cui accreditare il contributo.

Preso atto inoltre che:

- il “Manuale per il sistema di gestione e controllo” del Programma Attuativo Regionale FSC 2007-2013 dispone, tra l’altro, che la liquidazione della quota/saldo del contributo spettante sia preceduta dalla verifica amministrativa documentale da effettuarsi da parte del responsabile dei controlli di 1° livello della Linea d’Azione specifica;
- il dirigente del Settore “Programmazione negoziata” quale responsabile dei controlli di 1° livello della Linea d’Azione IV.1 “Sviluppo e qualificazione dei servizi sociali” - Asse IV “Valorizzazione delle risorse umane” - Ambito di intervento 2 “Progetto Over Sessantacinque” e “Social Housing” del PAR FSC 2007-2013 con nota prot. 24503/A11060 del 26 maggio 2015 ha trasmesso le check list relative ai controlli di 1° livello documentali ed in loco effettuati sulla documentazione prodotta relativa all’intervento identificato con il codice regionale PC1 AAN7. I controlli effettuati si sono conclusi con l’emissione del seguente giudizio “Il controllo documentale di primo livello sui documenti prescritti dal bando, congiuntamente con il controllo in loco effettuato il 19 maggio 2015 sulle fatture ad essi sottostanti e sui relativi pagamenti, non ha rilevato irregolarità”;

- la Giunta regionale con proprie deliberazioni n. 27-5967 e n. 25-1571 rispettivamente del 17 giugno 2013 e del 15 giugno 2015 relative agli interventi del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” misure “Sovvenzionata e sovvenzionata anziani” e “Agevolata ed agevolata anziani” ha consentito alle Amministrazioni comunali/Operatori, in via subordinata, nel caso di impossibilità di reperire soggetti in possesso del requisito dell’anzianità, di assegnare/locare gli alloggi a soggetti non rientranti nella categoria anziani ultrasessantacinquenni purchè in possesso di tutti gli altri requisiti soggettivi previsti dal programma regionale e dalla normativa vigente;

- gli uffici regionali con nota prot. n. 41895/A1507A del 5 novembre 2015 hanno richiesto al Comune di Villanova d’Asti di precisare le verifiche effettuate e le scelte operate in merito al rilascio dell’attestato del possesso dei requisiti soggettivi a soggetti di età inferiore ai sessantacinque anni di età ed il Comune di Villanova d’Asti con nota prot. 42813 del 13 novembre 2015 ha relazionato sulle procedure messe in atto e sulle motivazioni che hanno supportato la scelte operate;

- Il decreto legislativo n. 159 del 6 novembre 2011, aggiornato alle modifiche apportate dal decreto legislativo n. 218 del 15 novembre 2012 recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010 n. 136” prevede per le pubbliche amministrazioni di procedere alle erogazioni sotto condizioni risolutiva anche in caso di assenza dell’informazione antimafia decorso il termine per il relativo rilascio.

Dato atto che occorre liquidare alla Giuseppe Di Vittorio - Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa - Partita IVA 01796560017 - con sede in Via Perrone n. 3 - 10122 Torino la somma di euro 235.957,50 quale saldo del contributo assegnato, per l’intervento di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Villanova d’Asti - Strada Zabert n. 59 - n. 16 alloggi - codice regionale identificativo PC1 AAN7 ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 e della nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto gli art. 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

visto l’art. 17 della legge regionale 28 luglio 2008 n. 23 (Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);

visto il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42) e s.m.i;

vista la legge regionale 15 maggio 2015 n. 10 (Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015-2017)

determina

di liquidare a favore della Giuseppe Di Vittorio - Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa - Partita IVA 01796560017 - con sede in Via Perrone n. 3 - 10122 Torino la somma di euro 235.957,50 quale saldo del contributo assegnato, per la costruzione del fabbricato sito nel Comune di Villanova d'Asti - Strada Zabert n. 59 - n. 16 alloggi - codice regionale identificativo PC1 AAN7- CUP J81D07000010001;

di dare atto che l'importo liquidato pari ad euro 235.957,50 trova capienza nella somma già impegnata a carico del capitolo 284750 (assegnazione 100985) del bilancio regionale 2015 impegno 3952/2015 a seguito del riaccertamento straordinario dei residui attivi e passivi di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 1-2498 del 24 novembre 2015;

di svincolare le polizze fideiussorie n. 96/49494143 del 5 dicembre 2008 e n. 96/49494478 del 13 luglio 2009 stipulate dalla Giuseppe Di Vittorio - Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa con la Unipol Assicurazioni rispettivamente presentate per ottenere l'erogazione degli acconti pari al 35% del contributo regionale assegnato.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Patrizia Vernoni.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui agli art. 26 e 27 del Decreto legislativo 33/2013.

Il Responsabile del Settore
Arch. Patrizia Vernoni

Visto il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone