

Codice A1817A

D.D. 13 novembre 2015, n. 3391

Demanio Idrico fluviale. Concessione demaniale in sanatoria per utilizzo di pertinenza idraulica/sedime demaniale ex Roggia di Scolo individuata al NCT del Comune di Premia (VB) al foglio 43, tra i mappali 181-190 e tra i mappali 221 e 224 finalizzata in parte all'uso di viabilità area attrezzata e parcheggio camper e parte ad uso privato in Comune di Premia (VB). Istanza: Baggio Italo.

Vista

la domanda di concessione demaniale in sanatoria presentata in data 11.05.2015 e ad integrazione documentazione in data 15.06.2015 dal Sig. Baggio Italo per utilizzo di copertura esistente della Roggia di Scolo, sita in Comune di Premia (VB) pertinenza idraulica/sedime demaniale ex Roggia di Scolo individuata al NCT del Comune di Premia (VB) al foglio 43, tra i mappali 181-190 e tra i mappali 221 e 224 finalizzata in parte all'uso di viabilità area attrezzata e parcheggio camper e parte ad uso privato nonché per la realizzazione di nuovo manufatto di scarico acque bianche, comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

premesso che: - in data 12.05.2015 e ad integrazione in data 15.06.2015 il Sig. Baggio Italo ha presentato istanza per la regolarizzazione di concessione in sanatoria di un'area demaniale pertinenza idraulica ex Roggia di Scolo di mq. 29,46 di cui parte (mq. 19,00) tra i mappali n. 181 e 190 da adibire all'uso di area attrezzata e parcheggio camper e parte (mq. 10,46) tra i mappali n. 221 e 224 da adibire ad uso privato ; - l'Ufficio OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania ha effettuato sopralluogo come da rapporto interno in data 10 luglio 2015 con il quale viene espresso parere favorevole al rilascio della concessione; - l'Ufficio OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania ha espletato le pubblicazioni di rito sul Bollettino ufficiale e presso l'albo Pretorio del Comune di Premia senza che siano pervenute opposizioni né domande concorrenti; - da certificazione urbanistica del Comune di Premia il terreno oggetto della Concessione risulta classificato tra i mappali 181 e 190 come "parti di territorio destinate ad attrezzature od impianti di interesse generale " assimilabile alla zona F del Decreto Ministeriale 1444 che disciplina le zone territorialmente omogenee e tra i mappali 221 e 224 come " parti di territorio destinate ad uso agricolo" assimilabile alla zona E dello stesso decreto; - poiché l'occupazione è di fatto esistente da oltre 10 anni è dovuto un indennizzo extracontrattuale, calcolato sull'intera superficie in quanto attinente tutta ad uso privato, dal 1.1.2005 al 31.12.2014. - dall'anno 2015 il canone demaniale, corrispondente al minimo di € 180,00, viene corrisposto per i due diversi utilizzi e fissato complessivamente in € 360,00- la concessione viene ricondotta all'anno solare.- è ritenuta ammissibile l'emissione del formale atto di concessione a favore del Sig. Baggio Italo per la sola occupazione dell'area.

vista la relazione interna del 10 luglio 2015 con la quale, esperito sopralluogo, il Settore decentrato Opere Pubbliche e difesa assetto idrogeologico di Verbania (ora Settore Tecnico regionale Novara-Verbania sede di Domodossola) esprime parere idraulico favorevole al rilascio della concessione ;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che in esito alle pubblicazioni di rito non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 12 Novembre 2015 N. 472/15 di repertorio.

preso atto del versamento a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 720,00 (euro settecentoventi00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone effettuato con bonifico “sepa Banca popolare di Milano” in data 06.11.2015 e di € 2.042,00 (euro duemilazeroquarantadue/00) a titolo di indennizzi extracontrattuali per l’occupazione esistente per gli anni 2005-2014 come dettagliato in premessa e comprensivo dell’importo di € 360,00 a titolo di canone per l’anno 2015 effettuato con bonifico “sepa Banca popolare di Milano” in data 06.11.2015, relativi alla concessione di cui all’oggetto;

IL DIRIGENTE

Visto l’art. 17 della l.r. n.23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l’art. 59 della L.R. 44/2000

Vista la L.R. n. 9/2007;

Vista la l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011

Vista la legge regionale 12 agosto 2013 n. 17

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
- di concedere al Sig. Baggio Italo, l’occupazione delle aree demaniali come individuate negli elaborati tecnici allegati all’istanza e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;
- di accordare la concessione, ricondotta all’anno solare, dalla data della presente determinazione e fino al 31.12.2024 subordinatamente all’osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in €uro 360/00 (trecentosessanta/00), come meglio dettagliato in premessa e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che l’importo di €uro 2.042,00 (euro duemilazeroquarantadue/00) per indennizzi extracontrattuali e canone demaniale anno 2015 sarà introitato sul Capitolo 30555 del bilancio 2015;
- di dare atto che l’importo di €uro 720,00 (euro settecentoventi00) per deposito cauzionale sarà introitato sul cap. 64730 del bilancio 2015.

“La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell’art. 23 comma 1 lettera A del D.lgs n. 33/2013” sul sito istituzionale dell’Ente nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Giovanni Ercole