

Codice A1106A

D.D. 4 novembre 2015, n. 636

Indizione di una procedura in economia mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, c. 1, lett. b) e c. 11 del D.Lgs n. 163/2006 per la fornitura di un servizio avente ad oggetto attività tecnico scientifiche per la costruzione del BIM (Building Information Modelling) per la sede UNICA degli Uffici della Regione Piemonte e relative attività di affiancamento del personale regionale (CIG Z6816D8884).

Premesso che la modellazione **BIM** (Building Information Modelling) è un metodo che consente di gestire il sistema edificio-impianto mediante un modello 3D parametrico -ossia dotato di particolari caratteristiche che lo rendono "intelligente"-, che integra differenti informazioni facilmente condivisibili tra tutte le parti coinvolte nella progettazione, costruzione e manutenzione di un edificio, come strumento per ridurre costi e tempi;

considerato che la costruzione del BIM per la sede UNICA regionale dovrà essere finalizzata all'ottimale gestione delle attività di Facility Management (FM) con particolare riferimento alla gestione ed all'ottimizzazione degli spazi, alla gestione delle manutenzioni su componenti e impianti e alla gestione inventariale dei beni mobili;

considerato altresì che la sola creazione del modello tridimensionale non è tuttavia sufficiente al perseguimento dei succitati obiettivi ma deve essere infatti sempre accompagnata dall'inserimento di informazioni/dati relativi ai vari elementi modellati attraverso la creazione di un preciso *building information model* che consenta di unire la parte grafica (Building) e la parte informativa (Information) al fine di favorire l'insieme delle operazioni e delle procedure (Facility management, FM), che pur non rappresentando il core business dell'attività regionale, risultano fondamentali e la cui mancata gestione e monitoraggio possono compromettere il funzionamento della sede UNICA della Regione Piemonte di Torino;

considerato inoltre che FM e BIM costituiscono da alcuni anni due campi di ricerca molto importanti per il Politecnico di Torino che grazie alla collaborazione tra l'Area IT, attraverso il servizio Infrastrutture IT (e prima ancora il C.e.S.I.T.), il Dipartimento di Ingegneria Strutturale, Edile e Geotecnica (DISEG) e l'Area Edilizia e Logistica (EDILOG), ha fatto proprie le metodologie innovative di gestione aziendale, mettendo in campo un progetto in cui tutte le attività collaterali al core business di ateneo vengono gestite in modo integrato e standardizzato;

valutata la necessità di poter disporre di strumenti in grado di facilitare la gestione della sede UNICA attraverso la costruzione di un BIM integrato con il sistema di gestione delle risorse e dei servizi presenti nella citata sede regionale - **BMS** (Building Management System) - con particolare riferimento ai seguenti sottosistemi: *regolazione climatica, controllo antincendio, controllo antintrusione, videoregistrazione a circuito chiuso, tracciabilità del personale e degli oggetti, impianti di sollevamento, sistemi di comunicazione audiovisiva (da verificare)*;

dato atto che nell'ambito della Regione non sussistono le dotazioni tecniche e le risorse umane adeguate allo svolgimento delle attività tecnico scientifiche oggetto del servizio in esame, sia nell'utilizzo avanzato dei software BIM e all'interoperabilità con i software di FM sia nella gestione integrata dei dati del BMS con il modello BIM/FM;

dato atto che il *Dipartimento di Ingegneria Strutturale, Edile e Geotecnica (DISEG)*, possiede la competenza per la costruzione **del modello as-built con metodologia BIM (Building Information Modelling) per il FM (Facility Management) della sede UNICA della Regione Piemonte di Torino;**

considerato che tale attività comprende le seguenti sub attività:

- Identificazione degli elementi essenziali per la gestione e manutenzione di un edificio complesso come la sede UNICA attualmente in fase di realizzazione/completamento sia per quanto riguarda gli elementi costruttivi del fabbricato (dal punto di vista architettonico, strutturale ed impiantistico) che quelli tipici della gestione delle diverse funzioni che in esso dovranno essere svolte (a partire dal transitorio fino alla messa a regime).
- Estrapolazione ed eventuale implementazione dei dati necessari alla realizzazione del modello sulla base di quanto detto nel punto precedente a partire dalla documentazione tecnica degli as-built attualmente contrattualizzati, a partire da una base CAD dei disegni.
- Definizione degli standard grafici e descrittivi dei contenuti del modello BIM per garantire l'inserimento dei dati necessari e sufficienti per una gestione e manutenzione ottimizzata dell'intero fabbricato e delle funzioni in esso contenute.
- Sperimentazione dei formati e dei software BIM e per il FM ottimali per garantire il miglior scambio automatico possibile dei dati basato sul concetto di interoperabilità.
- Realizzazione del modello BIM sulla base di quanto descritto nei punti precedenti.
- Identificazione dei contenuti essenziali del modello metodologicamente applicabili anche ad altre tipologie edilizie di proprietà della Regione Piemonte (e non solo), con la definizione di una best practice a partire da questo caso studio;
- Attività di affiancamento rivolta al personale regionale (fino a un massimo di 10 unità) per un totale di 10 ore da svolgersi presso una sede regionale.

considerato che per lo svolgimento della suddetta attività l'importo presunto a base di gara è di euro 39.000,00 (IVA esclusa), che trova copertura finanziaria sulla disponibilità presente sul capitolo di spesa 207694 del Bilancio di gestione pluriennale;

considerato altresì che l'importo a disposizione e le caratteristiche del servizio richiesto permettono l'affidamento attraverso una procedura di acquisizione in economia ai sensi dell'art. 125, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e 330 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, mediante affidamento diretto ai sensi del comma 11 dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, inviando una lettera d'invito (Allegato 1) ad un soggetto specializzato, in possesso delle necessarie competenze professionali;

verificata l'inesistenza, per il caso in esame, di convenzioni Consip attive, nonché, di convenzioni stipulate dalla Società di Committenza Regionale (SCR Piemonte);

verificato che il suddetto servizio non è presente tra i servizi offerti all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ed è pertanto acquisibile attraverso apposita procedura in economia mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11, secondo periodo del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 330 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010;

dato atto che ricorrono i presupposti di legge per l'applicazione della procedura in oggetto;

considerato che il presente provvedimento risulta coerente con la disciplina di cui alla D.G.R. 46-5034 del 28.12.2006;

dato atto che al suddetto servizio è stato attribuito il seguente CIG: Z6816D8884;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni delle circolari esplicative del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 0001442/SB0100 del 07.02.2013 e prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

vista la legge regionale 28 luglio 2008 n. 23 “*Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale*”;

visti gli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/3013 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA.*”;

vista la circolare della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, prot. n. 6837/SB0100 del 05.07.2013, contenente le prime indicazioni in ordine all’applicazione degli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;

vista la circolare, prot. n. 5371/SB0100 del 22.04.2014, D.Lgs. 33/2013 “*Amministrazione trasparente*” - messa in linea della piattaforma funzionale agli obblighi di pubblicazione;

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 ss.mm.ii;

visto gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 ss.mm.ii;

vista la L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii;

visto il D.Lgs n. 118/2011;

viste le L.L. R.R. n. 9 del 14.05.2015 e n. 10 del 15.05.2015;

vista la D.G.R. n. 1-1450 del 25.05.2015;

vista la D.G.R. n. 8 - 1554 del 15.6.2015;

vista la D.G.R. n. 1-1518 del 4.6.2015;

vista la D.G.R. n. 1- 2300 del 26.10.2015;

determina

- di indire, per le ragioni e nel rispetto della normativa esposta in premessa, una procedura in economia mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 125, comma 1, lett. b) e comma 11, secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., per la fornitura di un servizio avente ad oggetto “attività tecnico scientifiche per la costruzione del BIM (Building Information Modelling) per la sede UNICA degli uffici della Regione Piemonte e relative attività di affiancamento del personale regionale (CIG Z6816D8884), per un importo massimo di euro 39.000,00 (IVA esclusa), secondo quanto indicato nello schema di lettera d’invito (Allegato 1);

- di approvare l’allegato schema di lettera di invito (Allegato 1) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale da inviare a Politecnico di Torino - Dipartimento di Ingegneria Strutturale, Edile e Geotecnica - DISEG (C.F. n. 00518460019);

- di rinviare a successivi provvedimenti l’affidamento della suddetta fornitura di un servizio avente ad oggetto “attività tecnico scientifiche per la costruzione del BIM (Building Information Modelling) per la sede UNICA degli uffici della Regione Piemonte e relative attività di affiancamento del personale regionale”;

- di dare atto che la spesa complessiva presunta di € 47.580,00 o.f.c., di cui € 8.580,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n.

633/1972 ss.mm.ii., trova copertura finanziaria sulla disponibilità presente sul capitolo di spesa 207694 del Bilancio di gestione pluriennale.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 33/2013, sul sito di Regione Piemonte sezione "*Amministrazione trasparente*".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22 "*Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte*".

Dirigente Responsabile del Procedimento ex art. 10, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Giovanni LEPRI

Allegato

Allegato 1

Spett.le Politecnico di Torino
Dipartimento di Ingegneria Strutturale, Edile e
Geotecnica (DISEG)
Corso Duca degli Abruzzi, 24
10129 Torino

Oggetto: Richiesta di preventivo per la fornitura di un servizio avente ad oggetto attività tecnico scientifiche per la costruzione del BIM (Building Information Modelling) per la sede UNICA degli uffici della Regione Piemonte e relative attività di affiancamento del personale regionale.
CIG. Z6816D8884

In esecuzione dell' determinazione dirigenziale n. del con la presente si richiede un preventivo per per la fornitura di un servizio avente ad oggetto attività tecnico scientifiche per la costruzione del BIM (Building Information Modelling) per la sede UNICA degli uffici della Regione Piemonte e relative attività di affiancamento del personale regionale.

Il servizio dovrà ricomprendere le seguenti attività:

- Identificazione degli elementi essenziali per la gestione e manutenzione di un edificio complesso come il grattacielo attualmente in fase di realizzazione/completamento sia per quanto riguarda gli elementi costruttivi del fabbricato (dal punto di vista architettonico, strutturale ed impiantistico) che quelli tipici della gestione delle diverse funzioni che in esso dovranno essere svolte (a partire dal transitorio fino alla messa a regime).
- Estrapolazione ed eventuale implementazione dei dati necessari alla realizzazione del modello sulla base di quanto detto nel punto precedente a partire dalla documentazione tecnica degli as-built attualmente contrattualizzati, a partire da una base CAD dei disegni.
- Definizione degli standard grafici e descrittivi dei contenuti del modello BIM per garantire l'inserimento dei dati necessari e sufficienti per una gestione e manutenzione ottimizzata dell'intero fabbricato e delle funzioni in esso contenute.
- Sperimentazione dei formati e dei software BIM e per il FM ottimali per garantire il miglior scambio automatico possibile dei dati basato sul concetto di interoperabilità.
- Realizzazione del modello BIM sulla base di quanto descritto nei punti precedenti.
- Identificazione dei contenuti essenziali del modello metodologicamente applicabili anche ad altre tipologie edilizie di proprietà della Regione Piemonte (e non solo), con la definizione di una best practice a partire da questo caso studio;
- Affiancamento rivolta al personale regionale (fino a un massimo di 10 unità) per un totale di 10 ore da svolgersi presso una sede regionale;

Si prega di inviare l'offerta al netto di IVA entro e non oltre il
indirizzo pec : **risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it.**

al seguente |

Regione Piemonte
Direzione risorse finanziarie e patrimonio
Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale
Via Viotti, 8 - 10121 Torino

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato
e cassa economale
ing. Stefania Crotta

Referente:
Rosella Cucchi