

Codice A1610A

D.D. 10 novembre 2015, n. 494

**D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. L.R. 1 dicembre 2008 n. 32. BALDISSERO (CN) - Richiedente. Ditta C.T. S.r.l. (sig.ra Franca Tuninetti - legale Rappresentante). Modifica alla Determinazione Dirigenziale n. 156 del 6.5.2015 - Intervento per la realizzazione di un nuovo fabbricato produttivo in Baldissero d'Alba su area censita al C.T. al f.11, mapp. 201,202 e 305. Autorizzazione paesaggistica**

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

*determina*

di autorizzare, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004, l'intervento citato in oggetto per le motivazioni e secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore regionale Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio e nel parere vincolante formulato dal Soprintendente, che si intendono qui integralmente recepiti e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera a) del d.lgs. 33/2013.

Il Dirigente  
Arch. Giovanni Paludi

Allegato

Data .....

Protocollo ..... /A16.030

Classificazione 11.100.475/2014 A

Rif. 28073/DB0814 del 29.10.2014  
 471/A16030 del 15.12.2014  
 5627/A16030 del 19.02.2015  
 25914/A1610A del 13.08.2015

475 Relazione 10 09 2015.doc

## RELAZIONE

**OGGETTO:** D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) , parte III  
 Legge Regionale 1 dicembre 2008, n.32  
**Comune:** **Baldissero (CN)**  
**Intervento:** Modifica di alcune prescrizioni contenute nell'Autorizzazione  
 Paesaggistica di cui alla Determinazione Dirigenziale n.156 del  
 06.05.2015 - Intervento per la realizzazione di un nuovo fabbricato  
 produttivo in Baldissero d'Alba su area censita al C.T. al foglio 11,  
 mappali 201, 202 e 305  
**Istanza:** **Ditta C.T. S.r.l. (Sig.ra Franca Tuninetti – legale Rappresentante)**

Vista la nota pervenuta in data 13.08.2015 (protocollo n.25914/A1610A), da parte del richiedente, relativa alla modifica di alcune prescrizioni impartite con Autorizzazione Paesaggistica di cui alla Determinazione Dirigenziale n.156 del 06.05.2015;

preso atto dalla documentazione allegata che le motivazioni per le quali si richiedono le modifiche di alcune prescrizioni, derivano dal fatto che alcune tonalità di colore, non sono direttamente prodotte in commercio, e pertanto si rendono necessari trattamenti specifici, con aumento del costo del prodotto finale;

constatato che le suddette modifiche andrebbero a variare la tonalità di colore dei portoni d'ingresso e delle cornici delle finestre che dalla tonalità prescritta ed autorizzata con giallo curry (RAL 1027), attraverso una lieve variazione di colore, andrebbero ad assumere la nuova tonalità giallo ocra (Ral 1024), il trattamento superficiale delle lattronerie, che prevede una nuova coloritura analoga a quella prescritta per le coperture (RAL 8025), nonché la richiesta di modifica della tinteggiatura della cabina Enel prevedendo anche per essa la tonalità che si ispiri al colore predominante delle sabbie, presenti in zona (RAL 1024);

considerato che le richieste delle suddette variazioni di tonalità relative ai portoni d'ingresso e le cornici delle finestre, le lattonerie e la nuova tinteggiatura prevista per la cabina Enel, non andranno ad alterare i caratteri identitari del contesto in esame,

con la presente solo ed esclusivamente dal punto di vista paesaggistico, si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 alla riforma e sostituzione delle prescrizioni riportate nell'Autorizzazione Paesaggistica di cui alla suddetta Determinazione Dirigenziale n.156 del 06 maggio 2015, che recitavano:

- ✓ le fasce orizzontali degli edifici produttivi, siano realizzate con delle tonalità scure a filo terreno per degradarsi con tonalità più chiare sino alla sommità degli edifici, con una base che si ispiri al colore delle sabbie (cfr. pagina 6 dell'allegato integrazioni);
- ✓ i portoni d'ingresso, le cornici delle finestre e le lattonerie, siano opportunamente trattate superficialmente con delle finiture che si ispirino alle tonalità delle ocre gialle (ral 1027);
- ✓ i pilastri in muratura previsti all'ingresso degli edifici, siano realizzati con una sezione a base quadrata con lato di almeno 80 centimetri;
- ✓ la copertura degli edifici produttivi sia trattata superficialmente per rendere di natura opaca la finitura esterna, con una tonalità che sia compatibile con il territorio circostante (ral 8025)
- ✓ all'esterno degli edifici e nell'area di proprietà, con particolare riferimento all'ambito rivolto verso la strada Provinciale 10, siano sistemate delle speci arboree disposte "a macchia" per una corretta ricucitura con il contesto boscato ampiamente presente nella zona interessata dagli interventi;
- ✓ la cabina Enel sia tinteggiata con una coloritura tendente anch'essa alle tonalità che si ispirino al colore predominante delle sabbie presenti in zona (Ral 1027);

con le seguenti, da considerarsi sostitutive delle precedenti, contenute nella Determinazione Dirigenziale n.156 del 06.05.2015:

- ✓ le fasce orizzontali degli edifici produttivi, siano realizzate con delle tonalità scure a filo terreno per degradarsi con tonalità più chiare sino alla sommità degli edifici, con una base che si ispiri al colore delle sabbie (cfr. pagina 6 dell'allegato integrazioni);
- ✓ i portoni d'ingresso e le cornici delle finestre siano opportunamente trattate superficialmente con delle finiture che si ispirino alle tonalità delle ocre gialle (ral 1024);
- ✓ le lattonerie, siano trattate superficialmente con una tonalità analoga a quella prescritta per le coperture (RAL 8025);
- ✓ i pilastri in muratura previsti all'ingresso degli edifici, siano realizzati con una sezione a base quadrata con lato di almeno 80 centimetri;
- ✓ la copertura degli edifici produttivi sia trattata superficialmente per rendere di natura opaca la finitura esterna, con una tonalità che sia compatibile con il territorio circostante (ral 8025)

- ✓ all'esterno degli edifici e nell'area di proprietà, con particolare riferimento all'ambito rivolto verso la strada Provinciale 10, siano sistemate delle speci arboree disposte "a macchia" per una corretta ricucitura con il contesto boscato ampiamente presente nella zona interessata dagli interventi;
- ✓ la cabina Enel sia tinteggiata con una coloritura tendente anch'essa alle tonalità che si ispirino al colore predominante delle sabbie presenti in zona (Ral 1024);

Il termine di efficacia della presente autorizzazione è stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D. lgs 42/2004 come da ultimo modificato dall' art. 12 del Decreto Legge 31 maggio 2014 n. 83 e si espleta per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Si precisa che l'autorizzazione è rilasciata dalla Regione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Compete quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle procedure autorizzative, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni (regionali o comunali, attraverso la sub-delega) che lo stesso sia stato realizzato correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 (vigilanza e sanzioni) della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.

Il Dirigente del Settore  
Arch. Giovanni Paludi



I Funzionari Istruttori  
Arch. Giancarlo Bruno  
Dott.ssa Lucia Persio



Allegato 2



Ministero dei beni e delle  
attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA, ASTI,  
BIELLA, CUNEO, NOVARA, VERBANO-CUSIO-  
OSSOLA E VERCELLI



Torino,  
28/10/2015

REGIONE PIEMONTE  
Settore Territorio e Paesaggio  
valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it

p. c. COMUNE DI BALDISSERO D'ALBA (CN)

Prot. n. 17807-24-10-05/44

Risposta al foglio  
Vs. protocollo n. 28921 del 09/19/2015 Regione Piemonte  
Ns. protocollo n. 13612 del 15/09/2015

OGGETTO: **BALDISSERO D'ALBA (CN)** - D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" Parte III, Parere vincolante ai sensi dell'art. 146 comma 5 -

VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO PRODUTTIVO IN BALDISSERO D'ALBA, Fg.11, mapp. 201, 202, 305

Istanza: DITTA C.T. s.r.l. - Sig.ra Franca TUNINETTI

**PARERE FAVOREVOLE**

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto per conto del Comune di BALDISSERO D'ALBA, DITTA C.T. s.r.l. - Sig.ra Franca TUNINETTI, per lavori di VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO PRODUTTIVO IN BALDISSERO D'ALBA, richiesta pervenuta per mezzo della Regione Piemonte, settore Territorio e Paesaggio;

Esaminata la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica allegata all'istanza;

Considerato che l'area interessata dall'intervento ricade in zona tutelata ai sensi della Parte III del D.lgs. 42 del 22.01.2004, art. 136 e 157, D.M 01.06.1985 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle Rocche dei Roeri Cuneesi";

Visto il Piano paesaggistico regionale riadottato con DGR 20-1442 del 18/05/2015 (pubblicato nel BURP n. 20 del 21/05/2015) e il relativo quadro prescrittivo per i beni paesaggistici, che sottopone le prescrizioni in esso contenute alle misure di salvaguardia previste dall'art. 143 comma 9 del Codice;

Visto la relazione della Regione Piemonte 475 del 10.09.2015;

Questa Soprintendenza ritiene l'intervento nel suo complesso compatibile dal punto di vista paesaggistico e conforme alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, ed esprime parere favorevole all'esecuzione delle opere facendo proprie le prescrizioni sostitutive espresse dalla Regione Piemonte nella relazione citata.

Si trattiene agli atti la documentazione pervenuta, rimanendo in attesa di copia del provvedimento autorizzativo.

IL SOPRINTENDENTE  
Luisa PAPOTTI

L'Incaricato dell'Istruttoria  
arch.S.Valmaggia/at