

Codice A1106A

D.D. 9 dicembre 2015, n. 745

Pagamento, alla Soc. TECLA Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare acconto oneri accessori dicembre 2015 inerenti al contratto di locazione di unita' immobiliari sede di uffici regionali, archivi regionali e posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34. Spesa complessiva di Euro 16.046,38 o.f.c. (Cap. 143419/2015 - I. n. 90/2015).

Premesso che con contratto rep. n. 14637 del 17.08.2009, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 461 del 22.04.2009, sono state assunte in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e alcuni posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 con decorrenza dall'01.03.2009 fino alla data del 28.02.2015 tuttora utilizzati dalla Regione Piemonte;

considerato che l'art. 16 del predetto contratto pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

vista la fattura n. 3301000340 dell'01.12.2015, emessa dalla proprietà per il pagamento della somma di € 16.046,38 o.f.c., quale acconto oneri accessori per il periodo dicembre 2015;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di autorizzare la liquidazione della spesa di € 16.046,38 o.f.c. relativa alla fattura n. 3301000340 dell'01.12.2015 emessa dalla Soc. TECLA – Fondo Uffici rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario 123456 - C.F./P.I. 13465930157), di cui € 2.893,62 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.;

vista la determinazione dirigenziale n. 501 del 10.09.2014 con la quale, tra le diverse cose, è stata finanziata la somma di € 630.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2015 – Assegnazione n. 100120 – Impegno n. 90, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

vista altresì la determinazione dirigenziale n. 166 del 19.03.2015, con la quale l'impegno n. 90 è stato integrato della somma di € 270.000,00 e pertanto rideterminato in € 900.000,00;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;

vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;

visto il D.Lgs n. 118/2011;

visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;

viste le L.L. R.R. n. 9 del 14.05.2015 e n. 10 del 15.05.2015;
vista la D.G.R. n. 1-1450 del 25.05.2015;
vista la D.G.R. n. 8-1554 del 15.06.2015;
vista la D.G.R. n. 1-1518 del 04.06.2015;

determina

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la liquidazione della spesa di € 16.046,38, di cui € 2.893,62 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. 3301000340 dell'01.12.2015 emessa dalla Soc. TECLA – Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (C.F./P.I. 13465930157 – Codice Beneficiario 123456) quale acconto oneri accessori per il periodo dicembre 2015 dei locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola 34 di cui al contratto di locazione rep. n. 14637 del 17.08.2009, con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2015 (Assegnazione n. 100120 – I. n. 90/2015).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA