

Codice A1610A

D.D. 5 agosto 2015, n. 327

**D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139. L.R. 1 dicembre 2008, n. 32. Venaria Reale (TO) - Richiedente: Novo Vittorio - Lavori di manutenzione recinzione, sostituzione cancellata e modifica degli ingressi pedonale e carraio. Via Stefanat, 60. Autorizzazione paesaggistica.**

(omissis)  
IL DIRIGENTE  
(omissis)  
*determina*

di autorizzare, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004 e con le procedure previste dal D.P.R. 139/2010, l'intervento citato in oggetto per le motivazioni e secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore regionale Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio e nel parere vincolante formulato dal Soprintendente, che si intendono qui integralmente recepiti e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera a) del d.lgs. 33/2013.

Il Dirigente  
Arch. Giovanni Paludi

Visto: Il Direttore  
Ing. Stefano Rigatelli  
(ex. L.190/2012)

Allegato



*Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio*

*Settore Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio  
valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it*

*Data* .....

*Classificazione 11.100. 361/2015A*

*Rif. n. 19410/A16030 del 19/06/2015*

## RELAZIONE

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.  
(Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), parte III.  
Legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.  
Comune: VENARIA REALE (TO) – Via Stefanat, 60  
Intervento: Lavori di manutenzione recinzione, sostituzione cancellata e modifica degli ingressi pedonale e carraio  
Istanza: NOVO Vittorio

Esaminata l'istanza in oggetto, qui pervenuta dal Comune in data 19/06/2015, con nota prot.19194 del 08/06/2015 , inerente una zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della normativa in epigrafe,

vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica allegata all'istanza,

considerato che l'intervento previsto consiste nella realizzazione di opere di manutenzione alla recinzione, lungo confine sud, con sostituzione della cancellata e modifica degli accessi pedonale e carraio,

verificato che a seguito dell'entrata in vigore della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 art. 3, l'intervento in oggetto non è ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione,

visto il D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità , a norma dell'art. 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni,

Classificazione 11.100.361/2015A

verificato che il Comune di VENARIA REALE non risulta idoneo all'esercizio della delega,

visto l'art. 146, comma 6 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.,

visto il Piano Paesaggistico Regionale riadottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 20-1442. del 18/05/2015, che sottopone le prescrizioni in esso contenute alle misure di salvaguardia previste dall'art. 143 comma 9 del Codice; considerato pertanto che a far data dalla sua adozione, non sono consentiti sugli immobili e nelle aree tutelate ai sensi dell'articolo 134 del Codice stesso interventi in contrasto con le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33 e 39 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché con le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b, del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte,

accertato che l'intervento proposto appare compatibile con le finalità di tutela delle componenti fisico-naturalistiche dell'ambito tutelato ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett. f del D.Lgs 42/2004,

verificata inoltre la coerenza dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute negli articoli 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33 e 39 delle norme di attuazione del sopracitato Ppr, poste in salvaguardia e fatte salve le valutazioni degli enti competenti in merito alla compatibilità dell'intervento con il piano d'area vigente,

ritenuto che i lavori previsti, con particolare riferimento alla sostituzione della cancellata vetusta e ammalorata, si configurano tali da migliorare nell'insieme l'aspetto della recinzione esistente e possono quindi determinare un consono inserimento paesaggistico nell'ambito interessato,

considerato pertanto che le opere così come proposte non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località,

si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

Il termine di efficacia della presente autorizzazione è stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D. lgs 42/2004, come da ultimo modificato dall'art. 12 del D.L. 31 maggio 2014 n. 83 convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2014, n. 106, e si espleta per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Si precisa che l'autorizzazione è rilasciata dalla Regione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dell'intervento

Classificazione 11.100.361/2015A

proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Compete quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle procedure autorizzative, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti, nonché con le disposizioni degli strumenti richiamati dall'art. 3 del Ppr.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni (regionali o comunali, attraverso la sub-delega) che lo stesso sia stato realizzato correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 (vigilanza e sanzioni) della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.

Il Funzionario Istruttore  
*Patrizia Filippi*

Il Dirigente del Settore  
*Arch. Giovanni Paludi*

24897 04/09/2015

ALLEGATO 2



*Ministero dei beni e delle  
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER IL COMUNE E LA PROVINCIA DI TORINO



29/07/2015

c.a Regione Piemonte,  
direzione ambiente governo e territorio  
settore attività di gestione e valorizzazione  
Arch. Giovanni paludi  
via Avogadro 30  
10021 TORINO

p.c. Comune di Venaria Reale  
Piazza Martiri della Libertà 1  
10078 VENARIA REALE (TO)  
c.a Ufficio tecnico

Prot. n. 7161 - 34.10.06/291

Risposta al foglio prot. 21329/A 16.030 DEL 6/07/15

**OGGETTO: VENARIA REALE (TO) - via Stefanat 60 - Lavori di manutenzione recinzione, sostituzione cancellata e modifica degli ingressi pedonale e carroia - Richiedenti Novo Vittorio -D.P.R. 139/2010 - art. 139 - autorizzazione paesaggistica semplificata**

In relazione all' oggetto di cui sopra, questo Ufficio, ai sensi delle norme richiamate e della altre vigenti,

- Vista la trasmissione della nota di codesta amministrazione comunale prot. 21329/A 16.030 DEL 6/07/15 relativa a VENARIA REALE(TO) - via Stefanat 60 - LAVORI DI MANUTENZIONE RECINZIONE, SOSTITUZIONE CANCELLATA E MODIFICA DEGLI INGRESSI PEDONALE E CARRAIO- RICHIEDENTE NOVO VITTORIO- D.Lgs. 42 / 04, parte III Beni Paesaggistica- D.P.R. 139 - autorizzazione paesaggistica semplificata, acquisita agli atti dell' ufficio scrivente in data 10/07/2015 prot.6062
  - Visto il progetto definitivo in allegato alla nota suddetta
  - Visto che la località interessata dall' intervento ricade in area tutelata ai sensi dell' art. 142 del D.lgs. 42 del 22.01.2004 s.m.i.
  - visto il verbale Commissione locale paesaggio e l' allegata relazione dell U.T. Comunale ;
- questo Ufficio, ai sensi delle norme richiamate e delle altre vigenti **esprime parere favorevole.**

Si resta in attesa di trasmissione di copia del provvedimento finale

**Il responsabile dell' istruttoria**  
Arch. Lisa Accurti / at



**IL SOPRINTENDENTE**  
Luisa Papotti

