

Codice A1106A

D.D. 24 novembre 2015, n. 696

Pagamento, alla Soc. GEFIM S.p.A. spese passo carraio anno 2015 e manutenzione impianto ascensore relative all'immobile sito in Torino, Via Nizza n. 18, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 3.678,27 o.f.c. (Cap. 143419/2015 - I. n. 90/2015).

Premesso che con contratto rep. n. 11 dell'11.6.1998, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 588 del 3.6.1998, veniva assunto in locazione parte dell'immobile sito in Torino - Via Nizza n.18, di proprietà della S.p.A. GEFIM per la sede di uffici regionali con decorrenza dall'1.10.1998;

vista la determinazione dirigenziale n. 1114 del 2.11.1998 con la quale è stato disposto di approvare la modifica del predetto contratto rep. n. 11 dell'11.6.1998 stabilendo, in particolare, la decorrenza dello stesso dall'1.12.1998;

vista la determinazione dirigenziale n. 12 del 18.1.1999 con la quale è stato disposto di prendere atto che la S.p.A. GEFIM ha ceduto, con decorrenza dall'1.12.1998, in proprietà alla s.r.l. IMMOBILIARE COMPrensorio S. PAOLO corrente in Torino - Via Monte Asolone n. 8 il suddetto complesso immobiliare e che da tale data, la stessa è subentrata in qualità di locatore nel predetto contratto;

viste le determinazioni dirigenziali nn. 362 del 29.03.2004 e 182 del 22.02.2010 con le quali è stato disposto di prendere atto che il suddetto contratto rep. n. 11, così come modificato dall'atto aggiuntivo, risulta rinnovato per il periodo dall'1.12.2004 al 30.11.2010 e dall'1.12.2010 al 30.11.2016;

vista la determinazione dirigenziale n. 405 dell'1.04.2005, con la quale è stato disposto di prendere atto che dalla data del 18.10.2004 l'IMMOBILIARE COMPrensorio S. PAOLO è stata incorporata nella Soc. GEFIM S.p.A. corrente in Torino - Via Monte Asolone n. 4, la quale è subentrata in tutto il patrimonio attivo e passivo della Società incorporata e conseguentemente in qualità di locatore nel contratto rep. n. 11 dell'11.06.1998;

visto l'art. 5 del predetto contratto il quale prevede che sono a carico della Regione gli oneri accessori e le spese di riscaldamento;

visto l'art. 7 del suddetto contratto il quale prevede che la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e ascensori venga effettuata dal locatore, con addebito al conduttore delle quote di pertinenza;

viste le fatture n. 20012 e n. 20013 del 05.11.2015, emesse dalla Soc. GEFIM S.p.A. per il pagamento della somma complessiva di € 3.678,27 o.f.c. relativa alla tassa del passo carraio per l'anno 2015 e alla spesa per la manutenzione dell'impianto ascensore, nei locali assunti in locazione in premessa specificati adibiti a sede di uffici regionali;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di autorizzare la liquidazione della spesa complessiva di € 3.678,27 o.f.c. relativa alle fatture n. 20012 e n. 20013 del 05.11.2015 emesse dalla Soc. GEFIM S.p.A. corrente in Torino, Via Monte Asolone n. 4 (Codice Beneficiario n.

106045 - P.I. 02332520010 / C.F. 02167700018), di cui € 663,30 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.;

vista la determinazione dirigenziale n. 501 del 10.09.2014 con la quale, tra le diverse cose, è stata finanziata la somma di € 630.000,00 sul Cap. 143419 del bilancio 2015 – Assegnazione n. 100120 – Impegno n. 90, per i pagamenti relativi alle spese condominiali;

vista altresì la determinazione dirigenziale n. 166 del 19.03.2015, con la quale l'impegno n. 90 è stato integrato della somma di € 270.000,00 e pertanto rideterminato in € 900.000,00;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;
vista la L.R. 7/2001 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;
viste le L.L. R.R. n. 9 del 14.05.2015 e n. 10 del 15.05.2015;
vista la D.G.R. n. 1-1450 del 25.05.2015;
vista la D.G.R. n. 8-1554 del 15.06.2015;
vista la D.G.R. n. 1-1518 del 04.06.2015;

determina

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la liquidazione della spesa complessiva di € 3.678,27, di cui € 663,30 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerenti le fatture n. 20012 e n. 20013 del 05.11.2015 emesse dalla Soc. GEFIM S.p.A. di Torino - Via Monte Asolone n. 4 (Codice Beneficiario n. 106045 - P.I. 02332520010 / C.F. 02167700018), quali spese del passo carraio per l'anno 2015 e spese di manutenzione dell'impianto ascensore inerente all'immobile sito in Torino – Via Nizza n. 18, sede di uffici regionali, con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2015 (Assegnazione n. 100120 – I. n. 90/2015).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA