

Codice A1106A

D.D. 19 ottobre 2015, n. 602

Contratto di locazione di un locale sito in Masera, Strada Provinciale n. 50 ad uso magazzino-deposito. Presa d'atto variazione del locatore.

Premesso che con contratto rep. n. 9005 del 9.3.2004, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 125 del 9.2.2004, venivano assunti in locazione dalla Signora SCESA Carla, un locale sito nel Comune di Masera – Via Provinciale 50 da adibire a magazzino-deposito per il ricovero dei mezzi e delle attrezzature in dotazione al Settore Gestione proprietà regionali e vivaistiche – ufficio di Domodossola – per la durata di anni 6 decorrenti dall'1.3.2004 e rinnovato fino alla data del 28.2.2016;

vista la nota pervenuta in data 5.10.2015 con la quale il Signor ARIOLA Gustavo ha comunicato il decesso del coniuge Signora SCESA Carla (allegando il relativo certificato di morte);

vista inoltre la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445) con la quale la Signora ARIOLA Valeria Ines ha attestato che gli unici eredi risultano essere ARIOLA Gustavo (coniuge), ARIOLA Giovanna (figlia) e ARIOLA Valeria Ines (figlia);

considerato che con le note del 9.10.2015 e del 16.10.2015 le Signore ARIOLA Valeria Ines (figlia) e ARIOLA Giovanna (figlia) autorizzano all'incasso del canone di locazione dell'immobile di cui al contratto rep. n. 9005 del 9.3.2004 il proprio genitore ARIOLA Gustavo;

visto l'art. 476 del codice civile in materia di accettazione tacita dell'eredità;

ritenuto pertanto di prendere atto che nel contratto di locazione rep. n. 9005 del 9.3.2004, con decorrenza dal 16.6.2015, i Sigg.ri ARIOLA Gustavo, ARIOLA Giovanna e ARIOLA Valeria Ines sono subentrati in qualità di locatore alla Signora SCESA Carla;

dato atto conseguentemente che il contratto di locazione di cui trattasi risulta in essere tra Regione Piemonte e i Sigg.ri ARIOLA Gustavo, ARIOLA Giovanna e ARIOLA Valeria Ines;

dato atto inoltre che, per quanto esposto, la Regione Piemonte proseguirà a corrispondere il canone di locazione al Signor ARIOLA Gustavo (omissis) autorizzato dai coeredi a ricevere il pagamento dello stesso in rappresentanza dell'intera proprietà e pertanto dei Sigg.ri sopra citati con effetto liberatorio della Regione Piemonte;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 s.m.i.;

vista la L.R. 7/2001 s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
viste le LL.RR. n. 9 del 14.5.2015 e n. 10 del 15.5.2015;
viste le DD.GG.RR. n. 1-1450 del 25.5.2015 e n. 8-1554 del 15.6.2015;
vista la D.G.R. n. 1 -1518 del 04.6.2015;

determina

- di prendere atto che, per le motivazioni in premessa esposte, a far data dal 16.6.2015 i Sigg.ri ARIOLA Gustavo, ARIOLA Giovanna e ARIOLA Valeria Ines sono subentrati in qualità di locatori alla Signora SCESA Carla nel contratto di locazione rep. n. 9005 del 9.3.2004 e che conseguentemente tale contratto risulta in essere tra Regione Piemonte e i Sigg.ri ARIOLA Gustavo, ARIOLA Giovanna e ARIOLA Valeria Ines;
- di dare atto che il canone di locazione verrà corrisposto al Signor ARIOLA Gustavo ((omissis) – codice beneficiario n. 314245) autorizzato a ricevere il pagamento dello stesso in rappresentanza dell'intera proprietà e pertanto dei Sigg.ri sopra citati con effetto liberatorio della Regione Piemonte;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

Il Dirigente del Settore
Stefania Crotta