

Deliberazione della Giunta Regionale 23 novembre 2015, n. 56-2490

D.G.R. n. 26-1192 del 16.03.2015 e s.m.i., D.G.R. n. 30-1479 del 25.05.2015, D.G.R. n. 35-1916 del 27 luglio 2015, D.G.R. n. 27-2098 del 14.09.2015. Protocolli di Intesa tra la Regione Piemonte, Comuni e Unioni di Comuni dell'area del sito UNESCO per la sperimentazione di strumenti urbanistici ed edilizi nel territorio del sito. Proroga.

A relazione dell'Assessore Valmaggia:

Premesso che:

- a seguito del riconoscimento del sito UNESCO “I paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato”, avvenuto nel giugno 2014, si rende necessario salvaguardare e mantenere nel tempo l’Eccezionale Valore Universale del sito prioritariamente mediante il perfezionamento della rete di tutela, già parzialmente creata durante il corso della candidatura con i piani regolatori dei comuni delle aree di eccellenze;
- la Regione si è impegnata, sin dal riconoscimento sopra citato, alla stesura di uno strumento di indirizzo per i Comuni che garantisca da un lato l’omogeneità della salvaguardia sull’intero territorio del sito e della sua area di protezione, e dall’altro fornisca azioni di sostegno collaborativo concreto alle Amministrazioni locali per affrontare insieme un nuovo approccio alla gestione del territorio e del paesaggio;
- con questa finalità sono state avviate contemporaneamente la stesura da parte degli uffici regionali delle “Linee guida per l’adeguamento dei piani regolatori e dei regolamenti edilizi comunali alle indicazioni di tutela UNESCO” e la collaborazione, sancita con la sottoscrizione di quattro Protocolli di Intesa, con quattro enti che ne hanno fatto richiesta, i Comuni di La Morra e Costigliole d’Asti e le Unioni di Comuni di “Colline Langa e Barolo” e “Vigne Vini” finalizzata alla condivisione delle Linee guida regionali e alla sperimentazione di un nuovo approccio progettuale alla pianificazione urbanistica ed edilizia, proposto dalle Linee guida regionali stesse;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 26-1192 del 16.03.2015 e successive proroghe con DD.G.R. n. 31-1480 del 25.05.2015, n. 30-1479 del 25.05.2015, n. 35-1916 del 27 luglio 2015, e n. 27-2098 del 14.09.2015 ha approvato le bozze dei Protocolli di Intesa rispettivamente con il Comune di La Morra (Cn), l’Unione di Comuni “Colline di Langa e del Barolo (Cn), il Comune di Costigliole d’Asti (At) e l’Unione di Comuni “Vigne e Vini” (At);
- sono quindi stati siglati i rispettivi Protocolli di Intesa come segue: con il Comune di La Morra il 4.05.2015, con l’Unione dei Comuni “Colline di Langa e del Barolo” il 10.06.2015, con il Comune di Costigliole d’Asti il 30.07.2015, con l’Unione di Comuni “Vigne e Vini” il 30.9.2015;
- la Giunta Regionale ha approvato con la deliberazione n. 26-2131 del 21.09.2015 le “Linee guida per l’adeguamento dei piani regolatori e dei regolamenti edilizi alle indicazioni di tutela per il sito UNESCO”;

considerato che:

- le quattro Intese, nel rispetto delle finalità sopra dette, hanno contenuti differenziati che portano a risultati leggermente diversi tra loro; tutte hanno scadenza il 30 novembre 2015, in quanto la

volontà è di procedere in modo parallelo con le quattro sperimentazioni per mettere anche a confronto le singole esperienze;

- in particolare le Intese con il Comune di La Morra e l'Unione dei Comuni di Langa e Barolo sono in uno stadio della sperimentazione avanzato al contrario del Comune di Costigliole e dell'Unione "Vigne Vini";

- nel corso delle sperimentazioni si è reso necessario implementare alcuni approfondimenti che richiedono tempi maggiori di quelli inizialmente previsti per la loro definizione;

ritenuto opportuno che le quattro Intese procedano in parallelo, pur con stati di avanzamento diversi, fino alla conclusione dei lavori in modo da poter, da parte degli uffici regionali, elaborare un documento conclusivo di confronto di tutte e quattro le realtà progettuali che possa costituire il metodo pilota per l'adeguamento degli strumenti urbanistici e dei regolamenti edilizi per i territori del sito UNESCO e della sua area di protezione;

ritenuto pertanto, a questo fine, necessario prorogare il termine del 30 novembre 2015, previsto per la conclusione dei lavori all'art. 5 di tutte le Intese sopra citate, al 31 luglio 2016;

dato atto che la proposta di deliberazione non comporta ulteriori oneri finanziari a carico del Bilancio regionale;

tutto quanto sopra premesso, considerato e ritenuto,

la Giunta Regionale, unanime,

delibera

1. di prorogare al 31 luglio 2016 la scadenza dei Protocolli di Intesa, tutti con scadenza al 30 novembre 2015, tra la Regione Piemonte e i seguenti enti:

- Comune di La Morra: Protocollo di Intesa approvato con D.G.R. n. 26-1192 del 16.03.2015 e s.m.i. e sottoscritto il 4 maggio 2015;

- Unione dei Comuni "Colline di Langa e del Barolo": Protocollo di Intesa approvato con D.G.R. n. 30-1479 del 25.05.2015 e sottoscritto il 10 giugno 2015;

- Comune di Costigliole d'Asti: Protocollo di Intesa approvato con D.G.R. n. 35-1916 del 27 luglio 2015 e sottoscritto il 30 luglio 2015;

- Unione dei Comuni "Vigne e Vini": Protocollo di Intesa approvato con D.G.R. n. 27-2098 del 14.09.2015 e sottoscritto il 30 settembre 2015;

2. di dare mandato all'Assessore all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile di provvedere alla sottoscrizione della proroga dei Protocolli di intesa sopra elencati oggetto della presente deliberazione;

3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta ulteriori oneri finanziari a carico del Bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonchè ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

(omissis)