

Codice A1808A

D.D. 16 ottobre 2015, n. 2636

**Approvazione atto aggiuntivo per sostituzione clausola contrattuale al contratto di comodato gratuito tra Regione Piemonte e Collegio Regionale ( rep.n.289-015 del 12.10.2015 ) Guide Alpine del Piemonte, avente ad oggetto un locale presso l'unita' immobiliare in Torino Via Principe Amedeo 17.**

Premesso che:

con deliberazione della Giunta regionale n. 35-6854 del 9.12.2013 è stato approvato lo schema del Protocollo d'Intesa, tra Regione Piemonte e Collegio Regionale delle Guide Alpine del Piemonte, per il potenziamento e lo sviluppo del turismo montano, da attuarsi attraverso una reciproca collaborazione finalizzata al raggiungimento dei seguenti obbiettivi:

- valorizzare le risorse turistiche del territorio montano regionale;
- promuovere lo sviluppo e la gestione del turismo montano favorendone la piena integrazione nel sistema economico locale e la sua sostenibilità ambientale;
- garantire la frequentazione della montagna nel rispetto di adeguate condizioni di sicurezza ed assicurando la tutela dell'ambiente montano regionale.

con la medesima deliberazione è stata autorizzata, alle condizioni ivi stabilite, la stipula di un contratto di comodato gratuito di durata quinquennale per la messa a disposizione del Collegio regionale Guide Alpine del Piemonte di un locale inizialmente previsto in C.so Stati Uniti, 21 – Torino;

a seguito dell'impossibilità di concedere il locale in C.so Stati Uniti, 21 – Torino, si è individuato un altro locale idoneo sito presso l'unità immobiliare di via Principe Amedeo n. 17, al piano quarto – stanza 409.

Vista la D.G.R. 56-1983 del 31.07.2015 con cui si approva la stipulazione di un contratto di comodato gratuito con il Collegio regionale delle Guide Alpine del Piemonte avente ad oggetto un locale presso l'unità immobiliare in Torino, via Principe Amedeo n. 17.

Considerato che la sopracitata D.G.R. demanda alla Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica la stipula del contratto di comodato gratuito nella forma prevista dall'art. 33 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984, con validità fino al 22 Dicembre 2018, fatta salva la facoltà della Regione Piemonte di rescindere anticipatamente in caso di sopravvenuta esigenza d'interesse pubblico o per intervenuto giustificato motivo.

Vista la D.D. n. 2332 del 28 Settembre con cui si dà corso alla fase di stipulazione e si approva lo schema di atto contrattuale tra la Regione Piemonte e Collegio Regionale Guide Alpine del Piemonte.

Visto il contratto tra Regione Piemonte e Collegio Regionale Guide Alpine del Piemonte ( n. rep. 289-015 in data 12.10.2015) avente ad oggetto un locale presso l'unità immobiliare in Torino, via Principe Amedeo n. 17 ed in particolare, visto l'art. 3 ( STATO DEL LOCALE ) in cui tra l'altro, si attesta che *“..Gli interventi di manutenzione ordinaria, così come gli eventuali oneri dovuti ad interventi di adeguamento impiantistico e quelli funzionali all'esercizio dell'attività, previo assenso del comodante, sono a carico del comodatario..”*.

Considerato che i locali di dell'unità immobiliare di Via Principe Amedeo 17 sono già interessati da contratti Global Service e Telecom per quanto attiene la gestione dell'impiantistica elettrica e della rete dati/fonia pertanto gli interventi di manutenzione ordinaria, così come gli eventuali oneri dovuti ad interventi di adeguamento impiantistico e quelli funzionali all'esercizio dell'attività, sono a carico della Regione Piemonte.

Ritenuto opportuno approvare un atto aggiuntivo al contratto rep. 289-015 in data 12.10.2015 con sostituzione integrale dell'articolo 3 in cui si attesti che “..*Gli interventi di manutenzione ordinaria, così come gli eventuali oneri dovuti ad interventi di adeguamento impiantistico e quelli funzionali all'esercizio dell'attività, sono a carico del comodante.*”;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in attuazione delle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Giunta regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4 e 17 del D.lgs. n. 165/2001.

Vista la Legge regionale 23/08.

Vista la Legge regionale n. 1/2015.

#### *determina*

Di approvare la bozza di atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, per la sostituzione integrale dell'art. 3 del contratto rep. N. 289-015 del 12.10.2015 di comodato gratuito tra Regione Piemonte e Collegio Regionale Guide Alpine, avente ad oggetto un locale presso l'unità immobiliare in Torino Via Principe Amedeo 17.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.r. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 23 lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. entro 60 gg. ed al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto.

Il Dirigente  
Franco Ferraresi