

Codice A1507A

D.D. 5 ottobre 2015, n. 776

Cooperativa Monte Bianco Societa' Cooperativa Edilizia autorizzazione alla cessione in proprieta' ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel Comune di Caselle Via Che Guevara 47 codice intervento 7F/146 lo. Art.17 L.R. 11 Luglio 2011 n. 10.

(omissis)
IL DIRIGENTE
(omissis)
determina

- di autorizzare la cooperativa "MONTE BIANCO Società Cooperativa Edilizia" a cedere in proprietà individuale ai soci che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel comune di Comune di CASELLE Via Che Guevara 47 - Codice intervento n. 7F/146 LO Cup J81D97000030002.

L'autorizzazione alla cessione in proprietà individuale ai soci, che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento, è riferita ai complessivi n. 12 alloggi pari a mq. 1.125,916. L'autorizzazione ha decorrenza immediata e validità fino ad un successivo provvedimento di modifica o revoca del medesimo;

- di stabilire che la cooperativa "MONTE BIANCO Società Cooperativa Edilizia" proceda alla cessione in proprietà esclusivamente ai soci assegnatari dei n. 12 alloggi pari a mq. 1.125,916 - anche in forma separata - entro il 31.12.2015 restituendo i contributi indicati nell'allegato alla nota prot. 37222/A1507A (Classificazione 11.130.50) del 21.09.2015.

Nel rogito dovrà essere fatta esplicita menzione degli avvenuti versamenti e dell'art. 20 della L. 179/92 così come modificato dall'art. 3 della L. 85/94.

Al rogito dovrà essere allegato l'attestato sul possesso dei requisiti soggettivi, ovvero la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445) e lo stesso dovrà essere notificato a cura del notaio rogante entro 60 giorni dalla stipula:

- al Comune di CASELLE per la verifica ed il controllo sull'applicazione dei prezzi di cessione degli alloggi;

- alla Regione Piemonte - Direzione Coesione Sociale - Settore Edilizia Sociale - Via Lagrange n. 24 10124 Torino.

I versamenti intestati alla Tesoreria della Regione Piemonte - P.zza Castello, 165 - TORINO, possono essere effettuati :

- con bonifico bancario presso UNICREDIT BANCA - Via Garibaldi, 2 - 10122 TORINO sul c/c/b 40777516, codice ABI 02008, CAB 01044, Codice CIN V, IBAN IT94V0200801044000040777516;

- di stabilire che la quota a carico della Regione Piemonte - per contenere l'aggravio a carico dei mutuatari nella misura di cui alla L.R. 28/76 s.m.i., - relativa ai mutui dell'intervento oggetto dell'autorizzazione, viene adeguata alla percentuale d'invenduto determinata e applicata successivamente alle assegnazione in proprietà ai singoli soci assegnatari;

- di stabilire che la quota a carico della Cooperativa "MONTE BIANCO Società Cooperativa Edilizia" relativa ai versamenti in applicazione dell'art. 9 della L.R. 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i., riferita all'intervento oggetto dell'autorizzazione, viene adeguata - dalla Regione Piemonte e comunicata alla Cooperativa - alla percentuale d'invenduto determinata e applicata successivamente alle assegnazione in proprietà ai singoli soci assegnatari;

- di stabilire che - successivamente alla data del 31.12.2015 - la cooperativa “MONTE BIANCO Società Cooperativa Edilizia”, per procedere alla stipula degli atti di cessione nei confronti dei soci assegnatari, deve inoltrare regolare richiesta alla Regione Piemonte di quantificazione degli importi da restituire;

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell’art. 23, comma 1, lettera a) del d.lgs n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Responsabile del Settore
Patrizia Vernoni

VISTO DI CONTROLLO
Il Direttore Regionale
Gianfranco Bordone