

Comune di Domodossola (Verbano Cusio Ossola)

Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 10/11/2015. Approvazione variante n. 01 al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica denominato P.I. 1 approvato con D.C.C. 36 del 30/06/2009 – area denominata “ex cantiere Bogna”.

LA GIUNTA COMUNALE
(Omissis)
DELIBERA

di dare atto che

- le premesse sono integralmente richiamate
- per combinato disposto tra gli artt. 6 comma 3bis del Dlgs 152/2006 e smi e il suddetto art. 40 c. 7 della L.R. 56/77 e smi la proposta di variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS secondo le procedure di cui all'art. 12 del Dlgs 152/2006 e smi che si è conclusa con il Provvedimento di verifica di cui alla Determinazione Dirigenziale dell'Autorità competente alla VAS n. 811 del 07/08/2015 con l'esclusione dalla successiva fase di Valutazione senza prescrizioni.
- nel periodo previsto dall'art. 6 c. 1 della LR 18/96 e smi compreso tra il 24/06/2015 e il 23/10/2015 non risultano pervenute osservazioni di pubblico interesse.

di approvare, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 18/96 e smi, la variante n. 01 al P.I. 1 costituita dai seguenti elaborati in formato digitale che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente:

- Elab. A-V1 Relazione illustrativa (prot. 11112-2015) integrata dai documenti Elab. A-V1 bis (14363/14402-2015pec) e Elab. V1ter (prot. 14650-2015)
- Elab. B-V1 Modifiche e integrazioni alle Norme di Attuazione (prot. 11112-2015)
- TAV. P5-V1 Planimetria del Piano comparto B (prot.11112-2015)
- TAV. P6-V1 Planimetria generale con previsioni piano volumetriche comparto B (prot. 14650-2015)

- Oltre all'elaborato VAS-V1 documento tecnico preliminare ai fini del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS (prot. 11112-2015)

comprensiva della prescrizione “**ex officio**” da intendersi quale parte integrante e sostanziale dell'”Elab. B-V1 Modifiche e integrazioni alle Norme di Attuazione (prot. 11112-2015)” recante: *“l'area di manovra di carico e scarico merci e la viabilità di uscita in direzione nord dell'attività insediata sul lotto denominato B1 “Mc Donald's” (Rif. PdC 231/2013 del 09/01/2014 e succ. varianti) sono elementi che devono essere garantiti. In sede di attuazione del lotto B2 gli elementi suddetti dovranno essere compiutamente definiti conformemente a quanto già autorizzato e secondo le specifiche norme di settore”.*

di dare atto che gli elaborati tecnici costituenti il P.I. 1 approvato con D.C.C. n. 36 del 30/06/2009 ed in essa elencati, integrati dalle tavole 1 e 1a relativi alla variante progettuale introdotta con D.C.C. n. 6 del 28/02/2013 ex art. 8 c. 1 della LR 18/96 e smi, a seguito della suddetta approvazione della variante 01 sono integrati e/o sostituiti come di seguito specificato:

- gli artt. 2, 5 e 6 dell'Elaborato B Norme di attuazione, sono sostituiti dagli artt. 2, 5 e 6 contenuti nell'Elaborato B-V1;
- la tavola P5 Planimetria di piano-1:500, limitatamente all'ambito del comparto denominato B è integrata dall'elaborato P5-V1, la stessa recepisce la variante progettuale introdotta con la D.C.C. n. 6 del 28/02/2013

- la tavola P6 Planimetria generale - 1:500 limitatamente all'ambito del comparto denominato B è integrata dalla Tavola P6-V1, la stessa recepisce la variante progettuale introdotta con la D.C.C. n. 6 del 28/02/2013

di dare atto che la variante 01 al PI 1 non apporta modifiche al PRGC vigente, ai contenuti degli impegni di Convenzione urbanistica siglata, e che rimangono in essere e validi tutti gli impegni, condizioni e prescrizioni di ordine tecnico e o amministrativo relativi al P.I. 1 approvato con la D.C.C. 36/2009 sopra richiamata, alla Convenzione urbanistica sottoscritta, fatti salvi i contenuti della presente variante 01

di dare infine atto che:

- lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono stati pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013.
- il presente atto amministrativo diventa efficace a seguito della sua pubblicazione sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del Dlgs 33/2013 compresi gli allegati tecnici
- La variante 01 al P.I. 1 assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della presente divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

(Omissis)

Il Dirigente
Dario Bergamaschi