

Codice A19030

D.D. 22 luglio 2015, n. 474

POR FESR 07/13 a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione": Asse III - Attivita' III.1.3 - "Riqualficazione delle aree dismesse": rimodulazione del contributo per l'intervento denominato: "Riqualficazione Zona B e Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino" (Torino Nuova Economia S.p.a.).

Il Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione" (di seguito: P.O.R.), prevede, nell'ambito dell'Asse III ("Riqualficazione territoriale") un'attivita' (attivita' III.2.1: Riqualficazione aree dismesse) finalizzata a promuovere interventi di recupero e di riqualficazione, secondo i criteri di ottimizzazione della compatibilita' ambientale, di siti dismessi al fine di destinarli all'insediamento di attivita' ed iniziative economico produttive, con particolare riguardo ai servizi avanzati.

Premesso che:

- con deliberazione n. 10-11558 del 8/6/2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di recupero e di riqualficazione, secondo criteri di ottimizzazione della compatibilita' ambientale, di siti dismessi, demandando alla Direzione regionale competente in materia di Ambiente ed alla Direzione regionale competente in materia di attivita' produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura e, contestualmente, assegnando alla predetta misura una dotazione finanziaria iniziale di €40.000.000,00;
- con determinazione n. 161 del 6/7/2009 è stato approvato il bando per l'accesso ai contributi in argomento;
- con determinazione n. 689 del 20/10/2014 e successiva rettifica n. 745 del 03/11/2014 la Direzione Attivita' Produttive disponeva la concessione del contributo ammontante ad € 3.828.000,67 a fronte di un investimento di € 5.468.572,39 per l'intervento proposto dalla TNE Torino Nuova Economia S.p.a. denominato: "Riqualficazione Zona B e Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino.

Visto che:

- la società TNE (Torino Nuova Economia) ha integralmente realizzato la Zona B e appaltato i lavori della Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori;
- il contributo concesso con la determinazione sopraccitata deve essere ulteriormente determinato a seguito del ribasso d'asta conseguente all'aggiudicazione dei lavori della Zona C;
- la società TNE (Torino Nuova Economia) ha presentato in data 25/06/2015 alla Direzione Competitivita' del sistema regionale la richiesta di rimodulazione del contributo concesso, a seguito dell'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori della Zona C, conformemente con quanto stabilito nel bando regionale;
- sulla base della documentazione presentata dal soggetto beneficiario la scrivente Direzione ha provveduto alla rimodulazione del contributo concesso per un importo di €3.555.688,09 a fronte di un investimento ammesso dopo gara di € 5.079.554,41 come specificato nell'allegato1) alla presente determinazione.

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

il Direttore

determina

- di disporre la concessione del contributo – a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III - Attività III.2.1: “Riqualificazione delle aree dismesse” a beneficio della società TNE (Torino Nuova Economia) per la somma di €3.555.688,09 a fronte di un investimento ammesso di €5.079.554,41 come rimodulato a seguito dell’espletamento della gara del Zona C dell’intervento “Riqualificazione Zona B e Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino”, come risulta dall’allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di dare atto che la spesa di €3.555.688,09, riconosciuta a valere sul PO.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse II attività III. 2.1, trova copertura finanziaria nell’ambito delle risorse impegnate con le determinazioni n. 161/2009/DB16, 380/2010/DB16, 492/2012DB16, 65/DB16/2014 e 870/DB16/2014 e con le ulteriori risorse che verranno impegnate a valere sui fondi di cui all’UPB DB16002;
- di comunicare la presente determinazione all’Ente beneficiario.

Ai fini dell’efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell’art. 26 del d.lgs 33/2013 sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sez. “Amministrazione trasparente”:

Beneficiario: TNE – Torino Nuova Economia – Via Livorno, 60 - 10144 Torino;

Partita IVA 09219460012;

Contributo: €3.555.688,09;

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Lucia Barberis;

Norma di attribuzione: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III – Attività III.1.1 “Tutela dei beni ambientali e culturali”.

Modalità: bando approvato con determinazione n. 118 del 28/05/2009, successivamente modificato ed integrato con le determinazioni n. 263 del 16/10/2009, n. 325 del 19/11/2009, n. 367 del 03/12/2009, n. 85 del 23/03/2010, n. 119 del 21/03/2011, n. 241 del 14/06/2012 , n. 48 del 02/02/2015 e n. 376 del 17/06/2015.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art.61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. 22/2010

La Dirigente del Settore ad interim
Lucia Barberis

Visto:
Il Direttore Regionale
d.ssa Giuliana FENU

Allegato

	TNE
--	------------

VOCI DI COSTO	IINVESTIMENTO RICHIESTO				IINVESTIMENTO RIMODULATO			
	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
INTERVENTI DI RECUPERO URBANISTICO E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA C+B	4.320.330,39			4.320.330,39	4.320.330,39			4.320.330,39
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ADEGUAMENTO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE								
ATTIVAZIONE GARANZIA FIDEIUSSORIA	5.000,00			5.000,00	5.000,00			5.000,00
SPESE PER IL RICORSO AL SOGGETTO ATTUATORE (MAX 3%)					16.546,40			16.546,40
ACQUISTO AREA (MAX 10%)								
PROGETTAZIONE (MAX 10%) ZONA C + B	471.250,72			471.250,72	454.704,32			454.704,32
ALTRO (AMMESSI: ALLACCIAMENTI, CNPAIA, PUBBLICITA', FIDEIUSSIONI)	282.973,30			282.973,30	282.973,30			282.973,30
TOTALE	5.079.554,41			5.079.554,41	5.079.554,41			5.079.554,41

CONTRIBUTO CONCESSO	3.555.688,09
----------------------------	---------------------