

Codice A1305A

D.D. 29 settembre 2015, n. 211

Procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55, comma 1, D.Lgs. 163/2006 s.m.i., D.P.R. 207/2010 s.m.i. per l'affidamento, in concessione, delle strutture del Centro del Cavallo nel Parco Regionale La Mandria e terreni circostanti nel Comune di Venaria Reale (To). Aggiudicazione definitiva dell'appalto alla Cooperativa "VIVERE LA MANDRIA" societa' coop. agricola, corrente in Druentro - Strada Rubbianetta snc

Premesso che:

- Il Responsabile del Settore Residenze, Collezioni reali e Soprintendenza Beni Librari, con nota prot. n. 1571/A20070 del 16.02.2015, ha trasmesso al Settore Attività Negoziale e Contrattuale, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della gara d'appalto in argomento, la determinazione n. 35 del 16.2.2015, avente ad oggetto l'indizione di procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento, in concessione, delle Strutture del Centro del Cavallo nel Parco Regionale La Mandria, comprendente il complesso immobiliare Cascina Rubbianetta e sue pertinenze ed eventualmente la Cascina Vittoria, la Cascina Romitaggio ed i terreni circostanti approvando, nel contempo, il Disciplinare di gara, comprensivo degli allegati tecnici ed amministrativi;

- con la suddetta determinazione si è stabilito che all'affidamento del servizio si procedesse mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55, comma 1, D.Lgs. 163/06 s.m.i., D.P.R. 207/2010 s.m.i. e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e art. 120 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

- con determinazione n. 48 del 10.03.2015 il Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale e dal relativo estratto disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario del servizio, nonché l'importo minimo del canone annuo posto a base di gara pari ad €15.000,00;

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti sono pervenute le seguenti quattro offerte:

1) SCUDERIA TROTTO ITALIA S.A.S. DI SMORGON M. e C.

Via Stupinigi, 29 – 10048 VINOVO (TO)

2) A.T.I.:

MICELI CARMINE (Capogruppo)

- **Flavio BAKOVIC**

- **Michele CRIBARI**

- **Michelangelo VACCARINO**

Piazza Trento, 11 – 10059 SUSÀ (TO)

3) SEF - ITALIA

Via Nazario Sauro, 5 – 20124 MILANO

4) A.T.I.:

- **CARLO FORCELLA (Capogruppo)**
- **LEON OMER ALFRED PHILIPS DE VUYST**
- **IGNACE MARC EMILE PHILIPS DE VUYST**
- **ASSOCIAZIONE PROGETTO VETERINARIO**
Via Dell'Eremo, 14 10074 LANZO TORINESE (TO)

- nella seduta pubblica del giorno 23.04.2015, di cui a verbale reg. n. 05/2015, l'Autorità di gara ha proceduto alla verifica della regolarità e della completezza della documentazione amministrativa, presentata a corredo delle offerte da parte dei concorrenti partecipanti;

- con determinazione del Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 120 del 5.6.2015 si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice, ai sensi del combinato disposto dell'art. 84 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e dell'art. 120, comma 2, del D.P.R. 207/2010 s.m.i., avente il compito di provvedere, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte tecniche, in seduta riservata, ad esaminare le medesime secondo i parametri di valutazione indicati nel Documento Complementare "Disciplinare di gara" e, nuovamente in seduta pubblica, all'esame delle offerte economiche;

- dato atto che nella seduta pubblica del 3.7.2015, di cui a verbale reg. n. 21/15, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche, limitandosi ad esaminare il contenuto delle stesse al fine di effettuare un controllo preliminare degli atti che compongono l'offerta volto ad ufficializzare l'ingresso nella procedura di gara del corredo documentale dell'offerta medesima;

- atteso che nella seduta pubblica del giorno 23.7.2015, di cui a verbale reg. n. 28/15, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche aggiudicando in via provvisoria la concessione in oggetto all'A.T.I. MICELI CARMINE – FLAVIO BAKOVIC – MICHELE CRIBARI – MICHELANGELO VACCARINO corrente in Susa (TO) – Via Piazza Trento n. 11, la quale ha offerto un canone pari ad € 36.000,00 annui, totalizzando un punteggio pari a **74,80** punti percentuali (di cui **54,80** punti conseguiti in sede di valutazione tecnica e **20,00** punti conseguiti in sede di valutazione economica);

- visti i verbali di gara regg. n. 5/15 del 23.4.2015, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 21/15 del 3.7.2015 relativo all'apertura dell'offerta tecnica, n. 22/15 del 3.7.2015, n. 23/15 del 7.7.2015, n. 24/15 del 10.7.2015, concernenti i lavori della Commissione Giudicatrice, n. 28/15 del 23.7.2015 relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali risulta che l'A.T.I. MICELI CARMINE – FLAVIO BAKOVIC – MICHELE CRIBARI – MICHELANGELO VACCARINO corrente in Susa (TO) – Via Piazza Trento n. 11, è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria della concessione in oggetto, totalizzando un punteggio pari a **74,80** punti percentuali ed offrendo un canone annuo pari ad €36.000,00;

- preso atto che in data 17.8.2015, prot. n. 9719/A1305A l'A.T.I. aggiudicataria ha prodotto, al Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, la documentazione necessaria per comprovare la veridicità delle dichiarazioni allegata all'offerta e per la conseguente stipula del contratto;

- vista la nota del Settore Attività Negoziale e Contrattuale, prot. n° 8887/A13060, del 23.7.2015 e la nota di risposta del Direttore Regionale Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport in data 28.7.2015, prot. n. 8898/A20000, pervenuta al Settore Attività Negoziale e Contrattuale in data 28.7.2015, Prot. n. 9105/A13060, con la quale si conferma il permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura in oggetto;

- ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione delle strutture del Centro del Cavallo nel Parco Regionale La Mandria e terreni circostanti nel Comune di Venaria Reale (To) all'A.T.I. MICELI CARMINE – FLAVIO BAKOVIC – MICHELE CRIBARI – MICHELANGELO VACCARINO, che nel periodo intercorso tra l'aggiudicazione provvisoria e quella definitiva ha costituito, con atto rogito notaio Vaglianti – Rep. n. 14861, racc. n. 5396 – una Società Cooperativa Agricola denominata “Vivere la Mandria” corrente in Druento (TO) – Strada Rubbianetta snc, per un canone annuo pari ad € 36.000,00;

- preso atto che l'introito del canone annuo pari ad €36.000,00 sarà accertato annualmente con atto della Direzione Regionale Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport sul capitolo di entrata 30195 negli esercizi finanziari di riferimento, dando atto che la concessione ha la durata di anni venti, rinnovabili, mediante apposito atto, per ulteriori anni 10;

- ritenuto di procedere alla stipulazione dei relativi contratti mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 10-bis e comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo gli schemi allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

- atteso che con il presente atto, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 163/06 s.m.i, nonché degli artt. 300 e 301 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., si procede alla nomina del “Direttore dell'esecuzione del contratto” (D.E.C.), nella persona della Dott.ssa Claudia Conforti, Funzionario del Settore Residenze, collezioni Reali e Soprintendenza Beni Librari, individuato con la predetta nota del 28.7.2015, prot. n. 8898/A20000;

Visto il D.Lgs.163/06 s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

Vista la L.R. 7/2001;

Vista L.R. 23/2014;

Visto il D.Lgs. 118/2011;

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013;

tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 35 del 16.2.2015

determina

- di approvare, per le ragioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, i verbali di gara regg. n. 5/15 del 23.4.2015, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 21/15 del 3.7.2015 relativo all'apertura dell'offerta tecnica, n. 22/15 del 3.7.2015, n. 23/15 del 7.7.2015, n. 24/15 del 10.7.2015, concernenti i lavori della Commissione

Giudicatrice, n. 28/15 del 23.7.2015 relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali risulta che l'A.T.I. MICELI CARMINE – FLAVIO BAKOVIC – MICHELE CRIBARI – MICHELANGELO VACCARINO corrente in Susa (TO) – Via Piazza Trento n. 11, è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria della concessione in oggetto, totalizzando un punteggio pari a **74,80** punti percentuali ed offrendo un canone annuo pari ad €36.000,00;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione delle strutture del Centro del Cavallo nel Parco Regionale La Mandria e terreni circostanti nel Comune di Venaria Reale (To) all'A.T.I. MICELI CARMINE – FLAVIO BAKOVIC – MICHELE CRIBARI – MICHELANGELO VACCARINO, che nel periodo intercorso tra l'aggiudicazione provvisoria e quella definitiva ha costituito, con atto rogito notaio Vaglianti – Rep. n. 14861, racc. n. 5396 – una Società Cooperativa Agricola denominata “Vivere la Mandria” corrente in Druento (TO) – Strada Rubbianetta snc, per un canone annuo pari ad €36.000,00;

- di prendere atto che l'introito del canone annuo pari ad €36.000,00 sarà accertato annualmente con atto della Direzione Regionale Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport sul capitolo di entrata 30195 negli esercizi finanziari di riferimento, dando atto che la concessione ha la durata di anni venti, rinnovabili, mediante apposito atto, per ulteriori anni 10;

- di procedere, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 163/06 s.m.i, nonché degli artt. 300 e 301 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., alla nomina del “Direttore dell'esecuzione del contratto” (D.E.C.), nella persona della Dott.ssa Claudia Conforti, Funzionario del Settore Residenze, collezioni Reali e Soprintendenza Beni Librari, individuato con la predetta nota del 28.7.2015, prot. n. 8898/A20000;

- di procedere alla stipulazione dei relativi contratti mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 10-bis e comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo gli schemi allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Il Dirigente Responsabile
del Settore
Marco Piletta

Visto:

Il Direttore Regionale
Affari Istituzionali ed Advocatura
Laura Bertino