

Codice XTS102

D.D. 30 luglio 2015, n. 203

Lavori di modifica viabile, dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensori 1B e 3 - "Zona di Trasformazione Urbana 12.32 (CIG 51380694AB-CUP J12J13000010002): autorizzazione estensione subappalto ex art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. PERINO PIERO s.r.l.

Premesso che:

- La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO-OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 41- 6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo la Fuksas Associati s.r.l. in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e R.F.I.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I. conferiva, fra le diverse cose, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I.;

- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i, effettuata con rapporto di ispezione prot. 14805 del 28/12/2007 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A , la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 35 - 8805 del 19.5.2008, approvava il progetto preliminare del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), redatto dal suddetto Raggruppamento di Professionisti, condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.lgs n. 267/2000, dando mandato al Responsabile del Procedimento Dott.ssa Maria Grazia Ferreri di dare corso alla progettazione definitiva, con le prescrizioni riportate nella medesima delibera, affinché lo stesso progetto venisse poi approvato nell'ambito dell'Accordo di Programma;

- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i, effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 51331 del 20.10.2008 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A , la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009, approvava il progetto definitivo, redatto dall'incaricato Gruppo di progettazione, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.lgs n. 267/2000, dando mandato al RdP di dare corso alla progettazione esecutiva, con le prescrizioni specificate e richiamate dalla delibera stessa, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160bis del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

- con Deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO - OVAL" avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando

mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma stesso;

- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.lgs n. 163/2006, effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 45224 del 13.9.2009 dell'Associazione Temporanea ITALSOCOTEC S.p.a – SOCOTEC S.A, con Determinazione Settore Attività Negoziabile e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvato il progetto esecutivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nonché delle opere di urbanizzazione, comprensive delle sistemazioni superficiali, delle opere di comprensorio e dei parcheggi pubblici e pertinenziali e veniva indetta procedura aperta per la realizzazione dei lavori mediante locazione finanziaria di opera pubblica, ex art. 160 bis D.Lgs. 163/2006 s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del medesimo Decreto legislativo, con contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con DPGR n. 8 del 1 febbraio 2010 è stato adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5 novembre 2009 tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI spa, FS Sistemi Urbani srl, finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione;

- con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale deliberava di confermare la realizzazione dell'opera mediante locazione finanziaria di opera pubblica con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio;

- con Determinazione della suddetta Direzione n. 1355 del 30 dicembre 2010 l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali è stato aggiudicato in via definitiva all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto *“Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO”*, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 30 novembre 2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori per la realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali;

considerato che in fase di realizzazione è stata riscontrata l'occorrenza di dar corso, in attuazione del mandato innanzi citato, alla realizzazione delle “opere di modifica viabile di accesso ai mezzi di cantiere da Via Sette Comuni”, nonché gli “interventi di bonifica interessanti i Comprensori 3 e 5 della cosiddetta Zona di Trasformazione Urbana 12.32 connessa alla realizzazione del nuovo Palazzo per uffici Regionali nell'ex area Fiat Avio – Torino;

dato atto che relativamente alle bonifiche, sulla base dell'Accordo di Programma, sottoscritto in data 05.11.2009 Rep. n. 15281 del 13/04/2010, la Regione Piemonte è tenuta ad eseguire le attività connesse alla bonifica delle aree di proprietà comprese nel comprensorio ex Fiat-Avio. In

particolare nell'ambito della procedura di bonifica in atto sono state fissate le seguenti scadenze operative:

- predisporre un intervento nel comprensorio 5 a seguito delle evidenze di cromo esavalente emerse dagli scavi puntuali del giugno 2012 (relazione tecnica Arpa Piemonte dell'agosto 2012), in quanto la matrice "suolo" del sito è già stata oggetto di bonifica, mentre la falda acquifera sottostante risulta avere una concentrazione di cromo esavalente superiore alle previsioni di legge.
- realizzare nel comprensorio 3, a partire dal 02/10/2012, il Progetto Operativo di Bonifica redatto da Golden Associate in ottemperanza alla determinazione n. 183 del 30/07/2012 della Città di Torino.

preso atto che:

- con nota prot. 12476 del 7.02.2013 (acclarata al prot. 5777/ST0701 del 12.02.2013) l'ARPA Piemonte ha inviato il parere tecnico relativo alle indagini su falda e comprensorio 5.
- con nota prot. 2202 del 22.02.2013 la Città di Torino Direzione Centrale Ambiente, sviluppo, territorio e lavoro – Direzione Ambiente – Servizio adempimenti tecnico ambientali – ufficio bonifiche ha trasmesso la Determinazione n. 47 del 19.02.2013 avente ad oggetto: "AREA EX FIAT AVIO – FASE SUOLO E SOTTOSUOLO: approvazione variante progetto di bonifica definitivo Comprensorio 5; proroga dei termini relativi a comprensorio 3 - FASE FALDA: proroga dei termini."

atteso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 301 del 14.05.2013 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo delle "OPERE DI MODIFICA VIABILE (VIA PASSO BUOLE / C.SO CAIO PLINIO / VIA SETTE COMUNI), REALIZZAZIONE DELL'ATTIVITÀ INTEGRATIVA DI CARATTERIZZAZIONE DELLA MATRICE SUOLO NEL COMPENSORIO 5 PROPEDEUTICA ALLA BONIFICA DELLA MATRICE ACQUA, E REALIZZAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DELLA MATRICE SUOLO COMPENSORI 1B E 3 NELL'AMBITO DELLA COSIDDETTA "ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO – TORINO", agli atti dell'Amministrazione, redatto dal Gruppo di Progettazione all'uopo costituito da funzionari regionali (codice CUP J12J13000010002) e correlato Quadro Economico, determinando nel contempo di provvedere all'individuazione del soggetto esecutore mediante procedura aperta, ex artt. 54 e 55 D.Lgs.163/2006 s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, adottando i criteri di valutazione indicati nel bando di gara, ex artt. 81 e 83 D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per l'importo lordo a base d'asta corrispondente ad € 10.801.144,04=, oltre ad € 150.000,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e.;
- con D.G.R. n. 1 – 6481 dell'8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione" siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;
- con Determinazione Dirigenziale n. 397 del 3.7.2014 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di modifica viabile (via Passo Buole / c.so Caio Plinio / via Sette Comuni), di realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Compensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio – Torino" - codici CIG 51380694AB e CUP J12J13000010002 - al CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa – corrente in BOLOGNA - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, per l'importo di € 7.074.613,44, oltre oneri di

sicurezza non soggetti a ribasso per €150.000,00, oltre I.V.A. 22% per €1.556.414,96 ed così per complessivi €8.631.028,40 o.f.i., procedendo contestualmente a dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luigi ROBINO, Responsabile della Struttura Temporanea per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – Fase di Realizzazione", e che l'attività di Direzione Lavori ex art. 148 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. sarà svolta dal Geol. Fabio Piovesana, Funzionario della Struttura stessa;

- in data 23.07.2014 il Direttore Lavori Geol. Fabio Piovesana ha proceduto alla consegna parziale di lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta regionale delibera *"di rinnovare all'arch. Luigi Robino l'incarico di responsabile della Struttura STS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014"*;

visto il contratto di appalto Rep. n. 298/014 del 18.09.2014 stipulato tra la Regione Piemonte (Committente) e l'Aggiudicatario CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI – CCC Società Cooperativa (Appaltatore), registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Torino 1 in data 23.09.2014 al n. 6699 serie3;

considerato che il Direttore Lavori ha proceduto in data 29.09.2014 alla consegna definitiva delle opere d'appalto;

dato atto che:

- con DGR 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto ad affidare all'arch. Luigi ROBINO l'incarico di direttore della direzione regionale A18000 "Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica", con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che *"conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi conferiti all'Arch. Robino per effetto della DGR n. 28-218 del 4.8.14 ed ogni altro da questa discendente"* e pertanto l'incarico di Responsabile della Struttura STS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione" e di Responsabile del Procedimento dell'Appalto in oggetto;

- con DGR 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto nell'ambito della Direzione scrivente ad attribuire con effetto dal 09 dicembre 2014 *"all'arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di responsabile della struttura temporanea XTS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione" – responsabile del procedimento"*;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare le seguenti lavorazioni: categoria prevalente OG12, categorie OS1, OG1, OG3;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 142 del 15.10.2014 con la quale è stato autorizzato il subappalto in capo all'Impresa PERINO PIERO S.r.l. (P. IVA 07584960012) con sede legale in via Giovanni Losa n. 54 a Robassomero (TO), per l'esecuzione delle opere di scavo e movimento terra, opere di bonifica terreni, opere di modifica viaria ed edili in genere, opere di demolizione, opere di insaccaggio materiali in cemento amianto, appartenenti alla categoria OG12, per un importo presunto di €806.660,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

richiamata la determinazione n. 67 dell'8.4.2015 con la quale si è provveduto a considerare il subappalto autorizzato in capo all'Impresa PERINO PIERO s.r.l., con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 142 del 15.10.2014, rideterminato, sulla base delle specificazioni e della

documentazione contrattuale prodotta dall'appaltatore, secondo le categorie come di seguito riportate, fermo e immutato restando l'importo complessivo delle lavorazioni subappaltate pari ad € 806.660,00 compresi oneri sicurezza, oltre IVA:

OG3 = € 126.495,56 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG1 = € 278.123,40 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OS1 = € 322.909,97 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG12 = € 79.131,07 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

vista la nota prot. DST/ST n. AVIO 62 del 08.06.2015 con la quale l'Appaltatore ha richiesto, per conto dell'Impresa esecutrice UNIRECUPERI s.r.l., l'autorizzazione all'estensione per il maggiore importo di € 202.100,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA, del sopra richiamato subappalto autorizzato in capo all'Impresa PERINO PIERO S.r.l. il quale viene pertanto rideterminato in complessivi €1.008.760,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA;

vista l'integrazione contrattuale prot. n. 66-15/MC/er del 21.5.2015 trasmessa dall'Appaltatore in allegato alla sopra richiamata istanza prot. DST/ST n. AVIO 62 dell'8.6.2015, che all'art. 2 dettaglia la ridefinizione delle categorie dei lavori oggetto di subappalto, come di seguito riportato:

OG3 = € 126.495,56 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG1 = € 278.123,40 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OS1 = € 322.909,97 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG12 = € 281.123,07 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

vista l'iscrizione dell'Impresa PERINO PIERO S.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

considerata l'attestazione n. 16696/35/00 rilasciata all'Impresa PERINO PIERO S.r.l. il 4.12.2013 dalla Bentley SOA S.p.a. per le categorie OG1 class IV-bis - OG3 class. VI - OG6 class. V - OG12 class. IV-bis - OS1 class. V - OS23 class. IV-bis - OS24 class. IV - OS29 class. III in corso di validità;

considerata l'iscrizione dell'impresa PERINO PIERO S.r.l. all'Albo Nazionale Gestori Ambientali - Sezione Regionale Piemonte - al n. TO01270, per le categorie 4-5-8-9-10A-10B, in corso di validità;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede di offerta come subappaltabili ed il non superamento della quota del 30% della categoria prevalente OG12 prevista in bando;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta, in possesso dei requisiti di qualificazione all'esecuzione dei lavori oggetto dell'istanza pervenuta, nonché di quelli di regolarità contributiva;

visto il parere favorevole espresso dal Direttore Lavori con nota del 11.06.2015;

verificata la regolarità contributiva dell'Impresa PERINO PIERO S.r.l. di cui al DURC rilasciato dalla Cassa Edile di Torino in data 18.6.2015;

accertato che l'Impresa PERINO PIERO S.r.l. (part. IVA 07584960012), ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della L. 190/2012 e D.P.C.M. 18.4.2013, risulta iscritta "*nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa*" (cosiddetta White List) della Prefettura di Torino dal 3.3.2015;

richiamato l'art. 29 del d.l. n. 90/2014 convertito in legge n. 114/2014, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 2, 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23;
visto l'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
visto l'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

determina

di autorizzare il CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI – CCC Società Cooperativa, corrente in BOLOGNA, aggiudicatario dell'appalto per la realizzazione dei lavori di modifica viabile (via Passo Buole / c.so Caio Plinio / via Sette Comuni), di realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Compensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio – Torino" (CIG 51380694AB - CUP J12J13000010002), all'estensione del contratto di subappalto autorizzato con Determinazioni Dirigenziali n. 142 del 15.10.2014 e n. 67 del 08.04.2015 in capo all'Impresa PERINO PIERO S.r.l. (P.IVA 07584960012) con sede legale in via Giovanni Losa n. 54 a Robassomero (TO), per l'esecuzione delle opere di scavo e movimento terra, opere di bonifica terreni, opere di modifica viaria ed edili in genere, opere di demolizione, opere di insaccaggio materiali in cemento amianto, appartenenti alle categorie OG3, OG1, OS1, OG12, per un importo presunto di € 806.660,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA, per il maggior importo presunto di € 202.100,00= compresi oneri sicurezza e oltre IVA e pertanto sino all'importo complessivo massimo di € 1.008.760,00= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, ripartito come di seguito riportato:

OG3 = € 126.495,56 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG1 = € 278.123,40 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OS1 = € 322.909,97 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG12 = € 79.131,07 compresi oneri sicurezza oltre IVA.

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 e 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
della STRUTTURA
Arch. Maria Luisa TABASSO