

Codice XTS102

D.D. 22 luglio 2015, n. 194

Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (Z.U.T.). (codice CIG n. 0416251D2D - CUP J11B09000190002). Subappalto CAVE SANGONE s.r.l.: rideterminazioni.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con deliberazione n. 41-6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, condividendo il Master Plan generale avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I e le opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione, aveva dato mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di mettere in essere le azioni necessarie per la progettazione delle opere di infrastrutturali e di urbanizzazione della Z.U.T. in accordo al disegno urbanistico esecutivo e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del decreto legislativo n. 267/2000 d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;

- con deliberazione n. 35-8805 del 19.5.2008, la Giunta Regionale ha approvato il progetto preliminare sia del Palazzo Regionale sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal Raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/06 con rapporto di ispezione prot. n. 14805 del 28/12/2007, dell'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.A - SOCOTEC S.A;

- con la medesima deliberazione è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla redazione dei progetti delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione al fine di procedere all'approvazione nell'ambito dell'Accordo di Programma con applicazione della condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire;

- con deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009, la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo sia del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU) sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 con rapporto di ispezione in data 20.10.2008 n prot. 51331, dell'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A;

- con deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" avente ad oggetto il Palazzo degli Uffici Regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'accordo di programma stesso;

- con determinazione del Direttore Risorse Umane e Patrimonio n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo ed i relativi allegati del solo Palazzo della Giunta redatto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A., ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 in data 13.10.2009 ed indetta la gara avente ad oggetto la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Regione Piemonte che verrà adibito ad uffici istituzionali ed amministrativi, attualmente in corso;

- che il raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A ha presentato all'Amministrazione il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione, ritenuto validabile dall'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.a – SOCOTEC S.A.; ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006, con rapporto di ispezione del 14.12.2009 n prot. 56967;

- con determinazione n. 1471 del 22.12.2009 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), procedendo nel contempo all'indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica ai sensi degli artt. 54, 55 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, nonché approvando, contestualmente, gli atti di gara costituiti da "Bando di gara", disciplinare di gara, avviso di gara e schema di contratto, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'Appaltatore, per un importo a base d'asta, pari ad € 34.217.108,70.=, di cui € 914.985,50 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

- con Determinazione n. 561 del 12.09.2013 della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002 - , alla Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna – Via Domenico Svampa n. 9 (P.IVA: 01935981207 e cod. beneficiario n. 249537), per l'importo complessivo di € 19.674.894,39 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.985,50 oltre I.V.A. per € 4.33.874,78 e così per complessivi € 24.913.754,66 o.f.i.;

- con la suddetta Determinazione n. 561 del 12.09.2013 si è contestualmente proceduto alla nomina del Dirigente Regionale Arch. Luigi ROBINO quale Responsabile del Procedimento, nonché a conferire l'incarico di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 148 D.P.R. 207/2010 s.m.i., al funzionario regionale Arch. Silvana MARCHIORI;

- con Deliberazione n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare all'arch. Luigi ROBINO "*l'incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica*" con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che "*conseguente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi conferiti all'arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente*";

- con Deliberazione 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014, all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di "*responsabile della*

struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento”;

visto il contratto di appalto rep. n. 00244 del 22.07.2014 stipulato tra Regione Piemonte (Committente) e l'impresa aggiudicataria STRABAG S.p.A., (Appaltatore), registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 in data 24.07.2014 al n. 5934 serie 3;

considerato che il Direttore dei Lavori ha proceduto:

- in data 03.09.2014 alla consegna parziale dei lavori relativamente alle aree evidenziate nell'Allegato 1 del Verbale sottoscritto tra le parti ex art. 154 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., onde “consentire all'Appaltatore di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni preliminari all'avvio dei lavori”, nonché l'esecuzione “di quelle opere individuate dalla Stazione Appaltante come prioritarie per il funzionamento della nuova sede regionale”;
- in data 21.01.2015 alla seconda consegna parziale dei lavori per l'avvio di ulteriori prestazioni d'appalto;

dato atto che con Determinazione del Direttore della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale n. 32 del 18.02.2015 si è provveduto:

- a prendere atto della decadenza dell'Arch. Silvana MARCHIORI dal ruolo di Direttore Lavori dell'intervento di che trattasi;
- ad “*individuare quale Direttore dei Lavori dell'opera in oggetto l'Ing. Michele MARINO, funzionario tecnico del Settore Pianificazione, Programmazione della Direzione OO.PP. e Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica*”;
- ad “*individuare quale provvisorio Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'opera, nelle more del completamento della procedura di gara ad evidenza pubblica indetta con Determinazione Dirigenziale dell'allora Direzione Risorse Umane e Patrimonio, n. 460 del 25.07.2013, l'Arch. Maria Luisa TABASSO, Dirigente della Struttura temporanea XTS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale*”;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare le seguenti lavorazioni: categoria prevalente OG3, categorie OG11, OS1, OS13, OS21, OS34;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 25 del 18.12.2014 con la quale, a fronte di specifica richiesta dell'Appaltatore prot. n. 14.29 del 30.10.2014, è stato autorizzato il subappalto in capo all'impresa CAVE SANGONE s.r.l. (part. IVA 00919010017) con sede legale in Via San Luigi n. 130 a Rivalta di Torino (TO), per le “attività di “Scavi e movimento terra”, parte della categoria OG3, per l'importo di € 1.700.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i..

visto il contratto di subappalto sottoscritto tra le parti Prot. Acquisti 2014-G-064 del 31.07.2014 pervenuto in allegato alla suddetta istanza prot. 14.29 del 30.10.2014 e l'Allegato 1 – Elenco Prezzi;

vista l'istanza prot. ZUT 15.0080 del 31.03.2015 e documentazione allegata con la quale l'Appaltatore ha richiesto, mediante apposito atto aggiuntivo che recita: “*a parziale rettifica di quanto precedentemente contrattualizzato viene ridefinito l'oggetto del contratto e pertanto le relative categorie SOA, in funzione dei lavori affidati al subappaltatore*”, di ridefinire le categorie SOA associate al contratto Prot. Acquisti 2014-G-064 del 31.07.2014 inerente il subappalto in questione, nel modo di seguito indicato:

- € 1.500.000,00.= OS1 “Lavori in terra”;

– € 200.000,00.= OG3 “ Strade, autostrade, ponti,viadotti, ferrovie, metropolitane”;

visto l’atto aggiuntivo contrattuale n. 01 prot. Acquisti 2015-B-034 del 26.02.2015 sottoscritto fra le parti, pervenuto in allegato alla suddetta istanza prot. ZUT 15.0080 del 31.03.2015;

preso atto della parziale rettifica dell’oggetto del contratto di subappalto Prot. UA 2014-G-064 del 31.07.2014 mediante il sopra citato atto aggiuntivo che ridefinisce l’oggetto del contratto stesso e pertanto le relative categorie SOA;

vista l’iscrizione dell’impresa CAVE SANGONE s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

vista l’attestazione n. 18474AL/35/00 rilasciata all’impresa CAVE SANGONE S.r.l. il 19.01.2015 dalla BENTLEY SOA s.p.a., per le categorie OG1 class. I - OG3 class. IV – OG6 class. I – OG8 class. II - OS1 class. IV – OS23 class. I - in corso di validità;

verificata la regolarità contributiva dell’impresa CAVE SANGONE S.r.l. di cui al DURC rilasciato dalla Cassa Edile di Torino in data 13.05.2015;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 10.07.2015;

ritenuto, anche in considerazione delle voci dell’Elenco Prezzi di cui all’Allegato 1 al contratto principale, di poter accogliere l’istanza pervenuta dall’Appaltatore di ridefinizione delle categorie di lavori ascrivibili alle prestazioni oggetto del subappalto di che trattasi;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d’offerta come subappaltabili;

considerato che l’impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta, in possesso dei requisiti di qualificazione all’esecuzione dei lavori pubblici, nonché di quelli di regolarità contributiva;

considerato che l’Impresa CAVE SANGONE S.r.l., ai sensi dell’art. 1, commi dal 52 al 57, della L. 190/2012 e D.P.C.M. 18.04.2013, risulta iscritta presso la PREFETTURA DI TORINO “*nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa*” (cosiddetta White List) dal 11.06.2015 e con scadenza 10.06.2016, nelle seguenti sezioni:

- Sezione III – Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- Sezione IV – Confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e bitume;
- Sezione V – Nolo a freddo di macchinari;
- Sezione VII – Noli a caldo;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

visto l'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

determina

di considerare, relativamente all'appalto dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002, aggiudicato alla Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna, in forza del presente provvedimento e sulla base delle specificazioni richiamate in premessa, il subappalto autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 25 del 18.12.2014 in capo all'impresa CAVE SANGONE s.r.l. (part. IVA 00919010017) con sede legale in Via San Luigi n. 130 a Rivalta di Torino (TO), per le "attività di "Scavi e movimento terra", categoria OG3, per l'importo complessivo di € 1.700.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, conseguentemente rideterminato, come di seguito riportato:

- € 1.500.000,00.=, compresi oneri sicurezza e oltre IVA, categ. OS1 "Lavori in terra"
- € 200.000,00.= compresi oneri sicurezza e oltre IVA, categ OG3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane".

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
della STRUTTURA
Arch. Maria Luisa TABASSO