

Codice XTS102

D.D. 9 luglio 2015, n. 171

**Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: JI9I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto ex art. 118 D.lgs 163/2006 e s.m.i. in capo all'impresa PAVIMENTI SPECIALI s.r.l.**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (soggetto realizzatore) - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A. (soggetto finanziatore), per l'importo di aggiudicazione di € 202.312.132,58= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore

di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto *“Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO”*, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l'avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell'Appaltatore dell'atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite *“Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata”* (C.F. 02489830352) in sigla *“Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”*, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

- con D.G.R. n. 1-6481 dell'8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata *“Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”* siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;

- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta Regionale delibera *“di rinnovare all'Arch. Luigi Robino l'incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014;*

- con DGR 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto ad affidare all'arch. Luigi ROBINO l'incarico di direttore della direzione regionale A18000 *“Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica”*, con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che *“conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi conferiti all'Arch. Robino per effetto della DGR n. 28-218 del 4.8.14 ed ogni altro da questa discendente”* e pertanto l'incarico di Responsabile della Struttura STS102 *“Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”* e di Responsabile del Procedimento dell'Appalto in oggetto;

- con DGR 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto nell'ambito della Direzione scrivente ad attribuire con effetto dal 09 dicembre 2014 *“all'arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento”*;

- con determinazione Dirigenziale n. 187 del 4.12.2014 in attuazione della D.G.R. n. 9-676 dell'1.12.2014 è stata confermata la prosecuzione del sopraccitato incarico di direzione lavori in capo all'Ing. Carlo SAVASTA;

- con nota pervenuta in data 16.02.2015 ed acclarata in pari data al prot. n. 3130/XTS102, l'ing. Carlo Savasta ha rassegnato "con effetto immediato, le dimissioni da Direttore dei Lavori delle opere in epigrafe";

- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 19.02.2015 è stato individuato, in sostituzione dell'ing. Carlo Savasta, quale nuovo Direttore dei Lavori l'ing. Giuseppe Borgogno, funzionario tecnico della "Struttura temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione" della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

dato atto che la Stazione Appaltante scrivente ha provveduto:

- con Determinazione Dirigenziale n. 352 del 6.6.2013 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici e con Determinazione Dirigenziale della Struttura XTS102 n. 141 del 10.06.2015 alla presa d'atto ai sensi dell'art. 116 del D.lgs 163/06 e s.m.i. delle variazioni sociali avvenute nell'A.T.I. Finanziatrice in forza delle quali il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto in oggetto risulta così composto:

COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI mista COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75), C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi – mandante, UNIECO Soc. Coop. – mandante, DE-GA S.p.A. – mandante, KOPA ENGINEERING s.p.a. – mandante, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. – mandante (Soggetto realizzatore); MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. – Capogruppo; UBI LEASING S.p.A. – mandante, ICCREA BANCA IMPRESA S.p.A. – mandante, CREDEMLEASING S.p.A. – mandante, SARDALEASING S.p.A. – mandante, CREDITO VALTELLINESE s.c. – mandante (Soggetto finanziatore);

- con Determinazione Dirigenziale n. 152 del 19.06.2015 alla presa d'atto del recesso dal Raggruppamento dell'ATI aggiudicataria dell'Impresa DE-GA S.p.A, (mandante) ora in concordato liquidatorio ex art. 161, comma 6, L.F. e della contestuale ripartizione delle quote di partecipazione in capo alle restanti imprese del raggruppamento esecutore dei lavori, dando conseguentemente atto che la nuova composizione dell'ATI mista aggiudicataria dell'appalto di che trattasi, risulta così composta:

COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI mista COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75), C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi – mandante, UNIECO Soc. Coop. – mandante, KOPA ENGINEERING s.p.a. – mandante, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. – mandante (Soggetto realizzatore); MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. – Capogruppo; UBI LEASING S.p.A. – mandante, ICCREA BANCA IMPRESA S.p.A. – mandante, CREDEMLEASING S.p.A. – mandante, SARDALEASING S.p.A. – mandante, CREDITO VALTELLINESE s.c. – mandante (Soggetto finanziatore);

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le seguenti lavorazioni: "cat. Prevalente OG1 – 30% comprendente le seguenti lavorazioni: ... formazione pavimenti in cls.....";

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 103 del 26.6.2014 con la quale è stato autorizzato il subappalto in capo all'Impresa PAVIMENTI SPECIALI s.r.l. (part. IVA 06288910968), con sede in via E. De Sonnaz n. 6 a Torino (TO) per l'esecuzione di "Trattamenti superficiali in resina su pavimentazione industriale – ascrivibili alla cat. OS26 e rientranti nella prevalente Cat. OG1" per l'importo complessivo presunto di €. 625.000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lg. 159/2011 e s.m.i.;

vista la nota prot. n. 633C/E1518/DRA/Foi del 4.5.2015 e documentazione ad essa allegata con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ha richiesto l'autorizzazione all'estensione del sopra richiamato subappalto autorizzato in capo all'Impresa PAVIMENTI SPECIALI s.r.l. (part. IVA 06288910968), con sede in via E. De Sonnaz n. 6 a Torino (TO) per l'esecuzione di "Trattamenti superficiali in resina su pavimentazione industriale – compresi nella cat. OS26 rientranti nella prevalente Cat. OG1" per il maggiore importo presunto di € 330.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

preso atto dello schema di contratto di subappalto prot. n. S.ACQ./ML/sca 05060-15 del 10.4.2015 trasmesso dall'Appaltatore in allegato alla suddetta istanza;

considerata l'attestazione n. 7718AL/58/01 rilasciata all'impresa PAVIMENTI SPECIALI s.r.l. il 28.8.2014 dalla ITALSOA S.p.A. per la categoria OS6 II e OS26 IV, in corso di validità;

dato atto che la normativa in vigore durante l'espletamento della procedura di gara d'appalto era, tra l'altro, costituita da:

- D.P.R. 34/2000 (abrogato dal D.P.R. n. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011) che prevedeva, per la categoria "OS 26: PAVIMENTAZIONI E SOVRASTRUTTURE SPECIALI – *Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di pavimentazioni realizzate con materiali particolari, naturali o artificiali*" ..... (omissis), la qualificazione non obbligatoria;

- D.P.R. 554/1999 e s.m.i. (abrogato dal D.P.R. 207 del 2010 dall'8 giugno 2011, ma normativa tuttora vigente per il contratto di cui trattasi) che all'art. 73 prevede:

*"2. Nel bando di gara è indicato l'importo complessivo dell'opera o del lavoro oggetto dell'appalto, la relativa categoria generale o specializzata considerata prevalente nonché tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate di cui si compone l'opera o il lavoro con i relativi importi e categorie che, a scelta del concorrente, sono subappaltabili o affidabili a cottimo, oppure scorporabili".*

Considerato che l'importo degli interventi ascrivibili alla categoria OS26 di cui all'allegato A del D.P.R. n. 34/2000, non prevista nel bando di gara pubblicato in vigore del medesimo D.P.R. n. 34/2000, in quanto di importo non superiore al 10% dell'importo dei lavori d'appalto ex art. 73 D.P.R. n. 554/1999 ed individuata nel medesimo allegato A del D.P.R. n. 34/2000 tra le categorie a qualificazione non obbligatoria, risulta nei documenti progettuali assorbito dalla categoria prevalente OG1;

richiamata nota prot. n. 12080/XTS102 del 27.05.2015 con la quale è stata comunicata all'appaltatore la sospensione del termine per la conclusione del procedimento di autorizzazione all'estensione del subappalto, di cui al comma 8 dell'art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nelle more dell'acquisizione d'ufficio, relativamente all'impresa subappaltatrice di cui trattasi, del DURC presso gli Enti competenti, nonché dell'Informazione Antimafia che l'Amministrazione provvederà a richiedere ex dell'art. 91 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. alla prefettura competente ad avvenuto ricevimento di tutta la necessaria documentazione, non risultando pervenuto riscontro in ordine alla richiesta prot. n. 6802/STS102 del 27.05.2014 inoltrata dalla Stazione Appaltante nella fase autorizzativa il subappalto medesimo;

visto il parere favorevole espresso dal Direttore dei Lavori ing. Giuseppe BORGOGNO con nota del 20.5.2015;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa PAVIMENTI SPECIALI s.r.l. di cui al DURC emesso il 09.06.2015 dalla Cassa Edile di Milano ex art. 6, c. 5, del DPR 207/2010 e s.m.i.;

vista la documentazione integrativa pervenuta dall'Appaltatore in allegato a nota prot. n. 777C/E1518/DRA/Foi del 11.06.2015;

considerato che, a fronte della richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante in data 17.06.2015 alla Prefettura di Torino con nota prot. n. 13798/XTS102, non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

considerata l'iscrizione dell'impresa PAVIMENTI SPECIALI s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione già agli atti dell'Amministrazione in possesso dei requisiti di qualificazione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;  
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

#### *determina*

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), all'estensione del contratto di subappalto autorizzato con determinazione n. 103 del 26.6.2014 all'Impresa PAVIMENTI SPECIALI s.r.l. (part. IVA 06288910968), con sede in via E. De Sonnaz n. 6 a Torino (TO), l'esecuzione di "Trattamenti superficiali in resina su pavimentazione industriale – compresi nella cat. OS26 rientranti nella prevalente Cat. OG1" per il maggiore importo presunto di € 625.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA per l'importo aggiuntivo di €. 330.000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA e pertanto sino all'importo complessivo massimo di €. 955.000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i..

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 e 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
della STRUTTURA  
Arch. Maria Luisa TABASSO