

Codice XTS102

D.D. 30 aprile 2015, n. 79

**Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. all'impresa C.S.C. s.r.l. - COSTRUZIONI SPECIALI IN CEMENTO ARMATO**

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010;
- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la stazione Appaltante ha riscontrato l’avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell’Appaltatore dell’atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata” (C.F. 02489830352) in sigla “Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;
- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;
- con D.G.R. n. 1-6481 dell’8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;
- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta Regionale delibera “*di rinnovare all’Arch. Luigi Robino l’incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014;*”
- con Deliberazione n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare all’arch. Luigi ROBINO “*l’incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica* “ con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “*conseguentemente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi conferiti all’arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28–218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente*”;
- con Deliberazione 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014, all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di “*responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento*”;
- con Deliberazione n. 187 del 04.12.2014 in attuazione della D.G.R. n. 9 –676 dell’ 01.12.2014 è stata confermata la prosecuzione del sopraccitato incarico di direzione lavori in capo all’Ing. Carlo Savasta;
- con nota pervenuta in data 16.02.2015 ed acclarata in pari data al prot. n. 3130/XTS102, l’ing. Carlo Savasta ha rassegnato “con effetto immediato, le dimissioni da Direttore dei Lavori delle opere in epigrafe”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 19.02.2015 è stato individuato, in sostituzione dell’ing Carlo Savasta, quale nuovo Direttore dei Lavori l’Ing. Giuseppe Borgogno, funzionario tecnico

della “Struttura temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione” della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare, tra l’altro, le seguenti lavorazioni: “cat. prevalente OG1: 30%”;

richiamata la Determinazione n. 44 del 13.02.2013 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio con la quale è stato autorizzato il subappalto in capo all’impresa C.S.C. s.r.l. – COSTRUZIONI SPECIALI IN CEMENTO ARMATO - (part. IVA 02304280163) con sede in Via Di Novella n. 18 a Roma (RM) e sede operativa in Via Bergamo n. 25 a Curno (BG) per l’esecuzione di “carpenterie in c.a. per strutture elevazione TORRE” – categ. OG1, per l’importo presunto di € 6.138.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, fatta salva la condizione risolutiva di cui all’art. 11 – comma 2 – del D.P.R. 3 GIUGNO 1998 n. 252, non risultando pervenuto, alla data di adozione del medesimo provvedimento, riscontro alla richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante in data 17.1.2013 alla Prefettura di Roma con nota prot. n. 2172/ST0701;

considerato che con nota prot. n. 731C/E1518/ROS/foi del 16.05.2013 l’Appaltatore ha provveduto all’inoltro, tra le altre cose, di copia autentica del contratto di subappalto prot. 05006-13, stipulato per l’importo di € 6.138.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

richiamata la Determinazione n. 486 del 6.8.2013 con la quale è stata autorizzata l’estensione al subappalto di cui sopra per il maggior importo di € 490.000,00= compresi oneri di sicurezza, o.f.e. e pertanto sino all’importo complessivo massimo presunto 6.628.000,00 compresi oneri di sicurezza, o.f.e.;

preso atto della copia autentica dell’integrazione contrattuale prot. SACQ/ML/ge 05161-13 relativa alla sopra citata estensione contrattuale;

richiamata altresì la Determinazione n. 132 del 17.09.2014 con la quale sono state autorizzate, fatta salva la condizione risolutiva di cui all’art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., ulteriori estensioni contrattuali per il maggior importo di € 2.400.000,00.= compresi oneri di sicurezza, o.f.e., suddiviso in “Opere specialistiche di carpenteria in c.a.” – cat. OG1 per € 960.000,00= e “Noli di attrezzature” per € 1.440.000,00= e pertanto per l’importo complessivo massimo presunto di € 9.028.000,00.= compresi oneri di sicurezza, o.f.e., di cui € 7.588.000,00= ascrivibili alla categoria OG1;

preso atto delle copie autentiche dei contratti integrativi al subappalto di che trattasi prot. S.ACQ./ML/sam 05145-14 del 27.01.2014 e S.ACQ./ML/sc 05280-14 del 28.08.2014 stipulati tra le parti rispettivamente per l’importo di € 1.000.000,00.= e per l’importo di € 1.400.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

richiamata la Determinazione n. 13 del 26.01.2015 con la quale è stata autorizzata, fatta salva la condizione risolutiva di cui all’art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., la 4° estensione al subappalto in oggetto per il maggior importo di € 700.000,00.= compresi oneri di sicurezza, o.f.e., suddiviso in “Opere specialistiche di carpenteria in c.a. – cat. OG1 per € 280.000,00= e “Noli di attrezzature” per € 420.000,00= e pertanto per l’importo complessivo massimo presunto di € 9.728.000,00.= suddiviso in “Opere specialistiche di carpenteria in c.a.” – cat. OG1 per € 7.868.000,00.= e “Noli di attrezzature” per € 1.860.000,00.= compresi oneri di sicurezza, o.f.e.;

vista la nota prot. n. 74C/E1518/BAL/Foi del 19.01.2015 con la quale l'Appaltatore ha trasmesso copia autentica dell'integrazione contrattuale prot. S.ACQ/ML/sc 05397-14 del 10.12.2014;

vista la domanda prot. n. 382C/E1518/DRA/Foi dell'11.03.2015 e documentazione allegata, pervenuta alla Struttura scrivente in data 16.03.2015, con la quale l'A.T.I. con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, nel comunicare la definizione tra le parti dello scorporo relativo ad *“attività non svolte sui Satelliti rispetto a quanto precedentemente stipulato”*, per un importo a corpo di € 75.000,00.=, come da allegato schema contrattuale prot. n. S.ACQ/ML/sca 05047-15 del 16.02.2015, ha richiesto l'ulteriore estensione al subappalto relativamente a *“Noli a Attrezzature”* per l'importo presunto di €. 600.000,00= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, e pertanto sino all'importo presunto complessivo massimo rideterminato di €. 10.253.000,00=, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, suddiviso in *“Opere specialistiche di carpenteria in c.a. – cat. OG1 per € 7.793.000,00= e “Noli di attrezzature” per € 2.460000,00=;*

considerata l'iscrizione dell'impresa C.S.C. S.p.a. alla C.C.I.A.A. di Roma;

considerata l'attestazione n. 37720/10/00 rilasciata all'impresa C.S.C. S.p.a., il 19.12.2013 dalla CQOP-SOA s.p.a. per la categorie OG1 class. VII e OG3 class. IV, in corso di validità;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili ed il non superamento della quota del 30% della categoria prevalente OG1 prevista in bando;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta in possesso dei requisiti di qualificazione;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa C.S.C. S.p.a. di cui al DURC emesso il 27.03.2015 dalla Cassa Edile di Bergamo ex art. 6, c. 5, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota pervenuta il 27.04.2015;

considerato che, a fronte della richiesta di informativa Antimafia inoltrata da questa Amministrazione in data 29.08.2014 alla Prefettura di Roma con nota prot. 11340/STS102, nella fase autorizzativa la 2° estensione contrattuale e preso atto che con nota prot. n. 41784 del 11.02.2015 la suddetta prefettura ha informato che *“la pratica relativa è in corso di istruttoria”*, non risultando pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – D.Lgs 159/2011 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

*determina*

di autorizzare, per le motivazioni in premessa esposte e sulla base della documentazione pervenuta nonchè fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), relativamente al subappalto autorizzato con Determinazioni n. 44 del 13.02.2013, n. 486 del 6.8.2013, n. 132 del 17.09.2014 e n. 13 del 26.01.2015 in capo all'impresa C.S.C. s.r.l. – COSTRUZIONI SPECIALI IN CEMENTO ARMATO - (part. IVA 02304280163) con sede in Via Di Novella n. 18 a Roma (RM) e sede operativa in Via Bergamo n. 25 a Curno (BG) per l'esecuzione di “Opere specialistiche di Carpenteria in c.a.” per l'importo presunto di € 9.728.000,00.= suddiviso in “Opere specialistiche di carpenteria in c.a.” – cat. OG1 per € 7.868.000,00.= e “Noli di attrezzature” per € 1.860.000,00.= compresi oneri di sicurezza, o.f.e.:

- alla riduzione contrattuale per “attività non svolte sui Satelliti rispetto a quanto precedentemente stipulato”, per un importo di lavori a corpo pari ad € 75.000,00.=,
- all'ulteriore estensione relativamente a “Noli a Attrezzature” per il maggiore importo presunto di € 600.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, o.f.e.;

di dare conseguentemente atto che il subappalto di che trattasi risulta pertanto autorizzato per un importo complessivo massimo presunto rideterminato di € 10.253.000,00.= compresi oneri di sicurezza, o.f.e., suddiviso in “Opere specialistiche di carpenteria in c.a. – cat. OG1 - per € 7.793.000,00.= e “Noli di attrezzature” per € 2.460.000,00.=.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
della STRUTTURA  
Arch. Maria Luisa TABASSO