

Codice XTS102

D.D. 25 marzo 2015, n. 59

Nuova sede unica della Regione Piemonte - "Pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del comprensorio edilizio - comprensorio 2": approvazione progetto definitivo ed indizione procedura di affidamento di appalto ex Art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Premesso che

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT").

L'Area in argomento è attualmente interessata dalla realizzazione dei tre seguenti interventi:

- esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria (*Palazzo della Giunta e degli uffici regionali*);
- esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" – ZUT (*Viabilità ed infrastrutture*);
- opere di modifica viabile, realizzazione attività integrativa di caratterizzazione matrice del suolo nel Comprensorio 5, propedeutica alla bonifica della matrice acqua e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensorio 1B e 3 nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione 12.32 in Torino (*Bonifiche*).

Con riferimento ai lavori per la realizzazione del *Palazzo della Giunta e degli uffici regionali* le principali vicende relative all'affidamento ed all'avvio dell'esecuzione delle opere sono le seguenti:

- con Deliberazione n. 40-11364 del 4 maggio 2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23 ottobre 2009 è stato approvato il progetto esecutivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'Art. 160bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;
- con Deliberazione n. 1-1310 del 29 ottobre 2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;
- con Determinazione della suddetta Direzione n. 1355 del 30 dicembre 2010 l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali è stato aggiudicato in via definitiva all'ATI mista costituita dalla COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n.

75) e dalle seguenti: CMB - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. - KOPA ENGINEERING spa - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring spa - Ubi Leasing spa, Agrileasing spa, Credemleasing spa ed ABF Leasing spa - Credito Piemontese spa.;

- con Atto rogito del Notaio Andrea Ganelli di Torino, Rep. n. 21961, Atti n. 14424, del 30 maggio 2011, registrato in data 23 giugno 2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – ha costituito sull’area di proprietà (così come identificata nell’atto medesimo) apposito diritto di superficie, per la realizzazione Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, in favore dell’ATI finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring spa - Ubi Leasing spa, Agrileasing spa, Credemleasing spa, ABF Leasing spa - Credito Piemontese spa.;

- in data 30 maggio 2011, con scrittura privata autenticata, Rep. 21962, Atti n. 14425, del Notaio Andrea Ganelli di Torino, è stato stipulato fra l’ATI finanziatrice e la Regione Piemonte il contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata ATI finanziatrice, con scrittura privata autenticata del Notaio Andrea Ganelli di Torino, Rep. n. 21963/14426 del 30 maggio 2011, ha conferito mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l’ATI realizzatrice del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, nonché, fra l’altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l’adempimento del Mandato ed il completamento dell’opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica ed allo spostamento dei sottoservizi;

- in attuazione del suddetto mandato, in data 30 maggio 2011 con scrittura privata autenticata n. 21964, Atti n. 14427, del Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27 giugno 2011 al n. 16123/1T, é stato stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte e la COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell’ATI Costruttrice costituita dalle seguenti: COOPSETTE (con sede in Castelnuovo di Sotto – Via San Biagio n. 75) - CMB - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA spa - KOPA ENGINEERING spa - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop., costituita per la realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali;

- in data 21 luglio 2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori in argomento onde permettere all’Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni pedepedeutiche all’effettivo inizio dei lavori;

- in data 30 novembre 2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori per la realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali.

Con riferimento ai lavori per la realizzazione della *Viabilità e delle infrastrutture* le principali vicende relative all’affidamento ed all’avvio dell’esecuzione delle opere sono le seguenti:

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Settore Attività Negoziale e Contrattuale, n. 1471 del 22 dicembre 2009, si è proceduto, tra l’altro, ad approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito

12.32 AVIO-OVAL” ed a procedere all’indizione della gara a procedura aperta ai sensi degli Art. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., approvando contestualmente i relativi atti di gara ai sensi dell’Art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con Determinazione n. 561 del 12 settembre 2013 della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio ad oggetto “*Procedura aperta ai sensi degli Art. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l’affidamento dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della zona urbana di trasformazione denominata “ambito 12.32 AVIO-OVAL”, Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione definitiva alla società STRABAG S.p.A. – Bologna (...omissis...)*”, si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva l’appalto per la realizzazione delle opere in argomento alla società STRABAG spa di Bologna;

- in data 22 luglio 2014 è stato sottoscritto il contratto d’appalto, Rep. n. 00244, fra la Regione Piemonte e la società STRABAG spa, registrato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1, in data 24 luglio 2014, al Rep. n. 5934, serie 3;

- in data 3 settembre 2014 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale ed inizio dei lavori in argomento, come risulta dal relativo verbale, agli atti dell’Amministrazione, sottoscritto dalle parti ex Art. 154 del DPR 207/2010 e s.m.i.

Con riferimento ai lavori per la realizzazione delle *Bonifiche* le principali vicende relative all’affidamento ed all’avvio dell’esecuzione delle opere sono le seguenti:

- con determinazione n. 301 del 14 maggio 2013 si è proceduto all’approvazione del progetto esecutivo delle “*Opere di modifica viabile (via Passo Buole / c.so Caio Plinio / via Sette Comuni), realizzazione dell’attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo comprensori 1B e 3 nell’ambito della cosiddetta Zona di trasformazione urbana 12.32 – ex area FIAT-AVIO – Torino*”, determinando nel contempo di provvedere all’individuazione del soggetto esecutore mediante procedura aperta, ex Artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con Determinazione n. 397 del 3 luglio 2014 della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio - Settore Attività Negoziabile e Contrattuale si è provveduto all’aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento al CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società Cooperativa, con sede in Bologna;

- in data 23 luglio 2014 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori in argomento in via d’urgenza, ai sensi dell’Art. 11, comma 9, del DPR 207/2010 e s.m.i.;

- in data 18 settembre 2014 è stato stipulato contratto di appalto fra la Regione Piemonte ed il CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società Cooperativa, Rep. n. 298/014, registrato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio Torino 1, in data 23 settembre 2014, al n. 6699, serie 3;

Premesso altresì che

Con DPGR n. 8 del 1 febbraio 2010 è stato adottato l’Accordo di Programma, sottoscritto in data 5 novembre 2009 tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI spa, FS Sistemi Urbani srl, finalizzato

alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse.

Con il medesimo Decreto è stata determinata l'efficacia dell'approvazione del progetto definitivo del Palazzo degli Uffici regionali, dei progetti preliminari ed esecutivi delle opere di urbanizzazione di Comprensorio e di infrastrutturazione generale, delle schede tecnico economiche, delle ulteriori opere d'infrastrutturazione generale, dello studio di fattibilità con valenza di progetto preliminare della stazione ponte Lingotto, nonché dei progetti esecutivi delle opere di infrastrutturazione generale.

Il Decreto in argomento determina altresì per il progetto definitivo del Palazzo degli Uffici regionali e dei progetti delle opere di infrastrutturazione connesse, riguardanti il comprensorio 2, l'applicazione sostitutiva al rilascio del Permesso di costruire a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi del DPR n. 380/2001 e dell'Art. 34, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, a seguito dell'assenso favorevole espresso dalla Città di Torino con DCC n. 190 2009 07406/009 di ratifica dell'Accordo di Programma.

Nell'Accordo di Programma è prevista la realizzazione, nell'ambito delle sistemazioni esterne, della "Promenade Est-Ovest", che si estende per circa 490 metri, in parte su aree regionali e in parte su aree di FS Sistemi Urbani srl e collega la stazione Lingotto con la fermata della Metropolitana in corso di realizzazione nei pressi dell'Area della Torre regionale.

La Promenade Est- Ovest di competenza regionale ha una lunghezza di circa 330 metri, di cui circa 260 metri alla cui spesa si potrà fare fronte con finanziamento a valere sulle risorse POR-FESR 2007-2013 (Promenade Est-Ovest, area torre), e la porzione residua, per circa 70 metri, costituita da un tratto verso la stazione ferroviaria di Torino Lingotto (Promenade Est-Ovest, area Torino Lingotto) e da una porzione ricadente nell'ambito del cantiere della Metropolitana (Promenade Est-Ovest, area fermata Metropolitana), per la realizzazione delle quali potranno essere successivamente reperite le risorse economico-finanziarie necessarie.

Il progetto per la "Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte" prevede interventi per il contenimento dei consumi energetici e la produzione di energia da fonti rinnovabili, ed in questo senso la pensilina di copertura del percorso ciclo-pedonale che costituisce la Promenade Est-Ovest sarà attrezzata con pannelli fotovoltaici.

Con nota prot. n. 12683/STS102 del 25.09.2015 si è provveduto a trasmettere al Settore Regionale Sviluppo Energetico Sostenibile il progetto preliminare per la realizzazione di "Pensiline con copertura fotovoltaica nelle aree esterne del complesso edilizio Comprensorio 2".

In data 05.12.2014 si è provveduto all'inoltro alla Direzione Regionale Innovazione, Ricerca, Università e Sviluppo Energetico Sostenibile di specifica domanda di finanziamento fondi POR FESR 2007/2013 con allegato progetto definitivo degli interventi – UNICA NZEB - ed altra documentazione prevista al riguardo.

Con Determinazione della Direzione Competitività del Sistema Regionale – n. 14 del 12 dicembre 2014: "POS-FESR 2007/2013 – Obiettivo competitività regionale e Occupazione", asse II: "Sostenibilità ed Efficienza energetica" e Attività II, 1.3.: "Efficienza energetica". Approvazione del progetto "Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, UNICA NZEB" e concessione del contributo", nell'approvare il progetto presentato, è

stata assegnata la concessione del contributo di €4.000.000,00.= (diconsi euro quattromilioni/00), come previsto dal Disciplinare, alla Struttura regionale STS102 “Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione”, a valere sulle risorse previste dal POR-FESR 2007/2013, per la realizzazione di 260 metri della Promenade Est-Ovest, area torre.

Con la medesima Determinazione si è dato atto che alla somma di €4.000.000,00.= (diconsi euro quattromilioni/00) – diretta alla copertura finanziaria delle spese relative alla realizzazione della pensilina con copertura fotovoltaica della Promenade Est-Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – a valere sull’Asse II – Attività II.1.1 e II.1.3 del POR FESR 2007/2013 si farà fronte con i seguenti impegni delegati a favore della Direzione Gabinetto della Giunta Regionale – Struttura XTS102 “Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione”:

- per € 1.500.000,00 sul cap. 260583/2015 (assegnazione n. 100232) (impegno delegato n. 267/2015).

- per € 2.500.000,00 sul cap. 260372/2015 (assegnazione n. 100042) (impegno delegato n. 268/2015).

Dato atto che:

Il Responsabile del Procedimento dell’Accordo di Programma ha convocato la Conferenza dei Servizi per l’esame e l’approvazione del progetto definitivo della Promenade Est-Ovest nell’ambito dell’attuazione dell’Accordo di Programma stesso.

In data 23 febbraio 2015 si è conclusa la Conferenza dei Servizi convocata per l’esame e l’approvazione del progetto definitivo della Promenade Est-Ovest.

Con DPGR n. 10 del 25 febbraio 2015 sono state approvate, nell’ambito dell’Accordo di Programma vigente, adottato con DPGR n. 8 del 1 febbraio 2010, le determinazioni espresse nella seduta conclusiva della Conferenza di Servizi del 23 febbraio 2015 riguardanti l’approvazione del progetto definitivo della Promenade Est-Ovest.

Preso atto che

In data 1 settembre 2014, con nota prot. n. 11381/STS102 di pari data, il Responsabile Unico del Procedimento ha costituito il Team 12, formato dai funzionari regionali Ing. Giuseppe Borgogno, Arch. Roberto Cerutti, Arch. Carlo Ferrero, Ing. Guido Poet Aglietto, Arch. Francesca Tangi ed Arch. Marco Toscano ed avente come obiettivo la “*Redazione Progetto Esecutivo della Promenade Fotovoltaica, per il raggiungimento della totale autosufficienza energetica del complesso di Unica*”.

Il Team 12 ha trasmesso in allegato a nota del 24.03.2014 acclarata in pari data al prot. n. 6477/XTS102, il progetto definitivo della Promenade Est-Ovest nell’area della torre, ossia della “*Pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2*”, completo della documentazione prodromica alla validazione ex art. 45 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché all’avvio delle procedure per la selezione degli operatori economici cui affidare la realizzazione degli interventi di che trattasi.

L’onere complessivo per la realizzazione dell’intera Promenade Est-Ovest, nelle sue tre articolazioni che si estendono – rispettivamente:

- dalla stazione della Metropolitana su via Nizza all'area della torre (*Promenade Est-Ovest, area fermata Metropolitana*),
 - lungo l'area della torre (*Promenade Est-Ovest, area torre*),
 - dall'area della torre alla stazione ferroviaria di Torino Lingotto (*Promenade Est-Ovest, area Torino Lingotto*),
- risulta come da tabella appresso riportata.

Le disponibilità di cui al fondo POR-FESR 2007-2013 per il finanziamento dell'intervento, la cui entità complessiva è stata stimata in €6.004.629,15, hanno comportato una progettazione per lotti funzionali e funzionanti dell'opera, secondo gli importi di seguito riportati:

n.	CAPITOLO	IMPORTI *			
		LOTTO 1 (Promenade Est-Ovest, area torre)	LOTTO 2 (Promenade Est-Ovest, area Torino Lingotto)	LOTTO 3 (Promenade Est-Ovest, area fermata Metropolitana)	TOTALI PER CAPITOLO
1	LAVORI	€3.202.771,90	€194.293,92	€603.600,00	€4.000.665,82
2	PROG. ESECUTIVA	€51.500,00	€4.160,00	€9.706,00	€65.366,00
3	ONERI SICUREZZA	€80.000,00	€10.000,00	€15.000,00	€105.000,00
T1	Lavori e sicurezza (1+3)	€3.282.771,90	€204.293,92	€618.600,00	€4.105.665,82
T2	Lavori, progetto e sicurezza (1+2+3)	€3.334.271,90	€208.453,92	€628.306,00	€4.171.031,82
T3	Importo aggregato (Lotto 1 e Lotto 2)	€3.542.725,82		€628.306,00	€4.171.031,82
4	Somme a disposizione	€1.465.728,10	€91.635,23	€276.234,00	€1.833.597,33
Tot	TOTALE (T2+4)	€4.800.000,00	€300.089,15	€904.540,00	€6.004.629,15

*Gli importi del LOTTO 2 e del LOTTO 3 sono riportati indicativamente e saranno oggetto di una più puntuale e specifica determinazione durante lo sviluppo degli ulteriori e relativi livelli di progetto.

Il Lotto 1 si riferisce alla Promenade Est-Ovest nell'area della torre, ossia alla “*Pensilina con copertura fotovoltaica della Promenade Est-Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2*”, e costituisce una porzione funzionale e funzionante dell'omonimo lotto approvato in sede di Conferenza dei Servizi, che comprendeva anche la Promenade Est-Ovest, area Torino Lingotto (identificato come Lotto 2) e si completava con la Promenade Est-Ovest, area fermata metropolitana (identificato come Lotto 3).

Il quadro economico relativo al Lotto 1, ossia alla Promenade Est-Ovest, area torre, comprensivo dei lavori a corpo, degli oneri per la sicurezza, della progettazione esecutiva e delle somme a disposizione dell'Amministrazione ammonta ad € 4.800.000,00 (diconsi euro quattromilionottocentomila/00), così ripartiti:

	CAPITOLI DEL QUADRO ECONOMICO	IMPORTO
A	TOTALE LAVORI A CORPO (esclusi oneri per la sicurezza)	€3.202.771,90
B	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€51.500,00
	Base di gara suscettibile di ribasso (A+B)	€3.254.271,90
C	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€80.000,00
	Totale LAVORI, PROGETTO e ONERI PER LA SICUREZZA (A+B+C)	€3.334.271,90

D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
D.1	Lavori in economia	€153.520,23
D.2	Imprevisti ed adempimenti di pubblicità (10% di A)	€320.277,19
D.3	Incentivi ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (1,5% di A+B+C)	€50.014,08
D.4	Polizze per Validazione per attività svolta da personale regionale	€4.000,00
D.5	Fondo per accordo bonario (3% di A+B)	€97.628,16
D.6	IVA (22% di A+C+D1+D2)	€826.445,25
D.7	Oneri per la Progettazione	
D.7.1	C.N.P.A.I.A. (4% di B)	€2.060,00
D.7.2	IVA (22% di B+D.7.1)	€11.783,20
D.8	Recupero del ribasso d'asta	€0,00
	Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€1.465.728,10

	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C+D)	€4.800.000,00
--	-------------------------------	---------------

Per l'intervento in argomento è stato richiesto il Codice Unico Progetto, per un importo pari ad € 4.800.000,00 (diconsi euro quattromilionioottocentomila/00) e che il CUP ottenuto è il seguente: J17E14000180009.

Il progetto definitivo della Promenade Est-Ovest, area torre, risulta costituito dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione Generale e Tecnico-Specialistica;
- 02 Area di Intervento su carta tecnica, prgc vigente, mappa catastale;
- 03 Planimetria Generale Esistente;
- 04 Planimetria generale dell'intervento;
- 05 Pianta, Sezione, Prospetti e Dettagli costruttivi Progetto Architettonico;
- 05bis Pianta, Sezione, Prospetti e Dettagli costruttivi carter di rivestimento;
- 06 Pianta, Sezione, Prospetti e Dettagli costruttivi progetto Strutturale;
- 07 Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici;
- 08 Elenco prezzi unitari e Analisi nuovi prezzi;
- 09 Computo Metrico Estimativo;
- 10 Quadro Economico;

- 11 Impianto illuminazione;
- 12 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 12bis Stima degli oneri della Sicurezza;
- 12ter Fascicolo dell'opera;
- 13 Rendering;
- 14 Capitolato speciale di appalto;
- 15 Schema di contratto.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'Art. 55 del DPR 207/2010 e s.m.i., in esito alle verifiche effettuate dal Gruppo di Verifica in ordine al progetto relativo alla "*Pensilina con copertura fotovoltaica della Promenade Est-Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2*", approvato in data 23 febbraio 2015 dalla Conferenza dei Servizi ed approvato nell'ambito dell'AdP con il sopra richiamato DPGR n. 10 del 25 febbraio 2015, ha validato in ossequio al disposto di cui all'Art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per le finalità di cui all'Art. 45 del DPR 207/2010 e s.m.i., secondo i criteri di cui all'Art. 52 del medesimo decreto, e che l'atto formale di validazione è stato acclarato al prot. n. 6499/XTS102 del 24.03.2015.

Con l'atto formale di validazione il Responsabile del Procedimento ha ritenuto che il progetto definitivo relativo alla "*Pensilina con copertura fotovoltaica della Promenade Est-Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2*":

“

- *soddisfi il requisito di affidabilità in quanto interpreta compiutamente le caratteristiche delle opere e del contesto di riferimento confermando la fattibilità e la sostenibilità del progetto in relazione finalità della realizzazione in esso descritta;*
- *soddisfi il requisito della completezza e dell'adeguatezza in quanto è costituito da un opportuno sviluppo e da una congrua articolazione dei contenuti di progetto, che descrive e rappresenta compiutamente l'oggetto, le opere, le lavorazioni, i materiali, le fasi di realizzazione, gli oneri, le condizioni di esecuzione del contratto e le circostanze relative al contesto fisico, ambientale, normativo e comunque di riferimento per l'intervento;*
- *soddisfi il requisito della leggibilità, della coerenza e della ripercorribilità poiché i suoi contenuti sono comprensibili in ogni aspetto e reciprocamente coordinati ed integrati in una lettura complessiva compiuta e completa dell'intervento;*
- *soddisfi il requisito della compatibilità in quanto traduce le esigenze ed i requisiti dell'Amministrazione in una soluzione fattibile, sostenibile e da riscontrare nel progetto esecutivo e nella realizzazione dell'intervento.*

“

Con il medesimo atto di validazione il Responsabile del Procedimento ha altresì ritenuto il progetto definitivo idoneo per essere posto a base di gara di una procedura per l'affidamento del contratto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori, ex Art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., vista la rilevanza e la specificità delle componenti tecnologiche caratterizzanti e costituenti la pensilina con copertura in pannelli fotovoltaici detta *promenade*.

Considerato che

Si rende necessario procedere senza indugio alcuno all'approvazione del progetto definitivo relativo alla "*Pensilina con copertura fotovoltaica della Promenade Est-Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2*" in modo da poter porre lo stesso a base di gara della procedura per l'affidamento del contratto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori *de quibus*.

Si rende necessario integrare le disponibilità di cui ai fondi POR-FESR 2007/2013, pari ad € 4.000.000,00 (diconsi euro quattromilioni/00) con la messa a disposizione di risorse integrative regionali pari ad € 800.000,00 (diconsi euro ottocentomila/00) al fine di garantire la necessaria copertura finanziaria del quadro economico dell'intervento, ammontante ad €4.800.000,00 (diconsi euro quattromilionioctocentomila/00), o.f.c..

Si rende necessario procedere, ai sensi dell'Art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'indizione della procedura finalizzata all'affidamento del contratto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori per la realizzazione della "*Pensilina con copertura fotovoltaica della Promenade Est-Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2*".

Dato atto che

Con riferimento alla procedura finalizzata all'affidamento del contratto in argomento sussiste il carattere dell'urgenza in quanto la non tempestiva realizzazione dell'intervento in relazione al termine ultimo per l'accesso ai fondi POR-FESR 2007-2013 – attualmente fissato a tutto il mese di dicembre 2015 – comporterebbe l'indisponibilità delle risorse finanziarie assegnate.

Il carattere di urgenza trova ulteriore conferma nella necessità di completare l'intervento complessivo per la realizzazione della nuova sede unica della Regione Piemonte, attualmente in fase di completamento, rendendo la stessa pienamente accessibile sia dalla stazione di Torino Lingotto, sia dalla stazione della Metropolitana su via Nizza, a partire dal momento in cui il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali entreranno in esercizio.

Ritenuto che

- il progetto definitivo relativo alla "*Pensilina con copertura fotovoltaica della Promenade Est-Ovest nelle aree esterne del comprensorio edilizio – comprensorio 2*", validato, ai sensi dell'Art. 55 del DPR 207/2010 e s.m.i., in ossequio al disposto di cui all'Art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per le finalità di cui all'Art. 45 del DPR 207/2010 e s.m.i., secondo i criteri di cui all'Art. 52 del medesimo decreto, con atto formale acclarato al prot. n. 6499/XTS102 del 24.03.2015, abbia contenuto e forma tali da poter essere approvato e posto a base di gara della procedura per l'affidamento dei servizi di progettazione e delle opere in esso descritte e rappresentate;
- la realizzazione della "*Pensilina con copertura fotovoltaica della Promenade Est-Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2*" possa perfezionarsi a mezzo di un contratto di appalto rientrante nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e del DPR 207/2010 e s.m.i.;
- il contratto di appalto debba essere ricondotto alla forma di cui all'Art. 3, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ed alla modalità di cui all'Art. 53, comma 2, lettera b), del medesimo decreto, riguardando la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori;
- la modalità di cui all'Art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dipenda dall'alto contenuto tecnologico delle componenti caratterizzanti e costituenti la pensilina con copertura in pannelli fotovoltaici detta promenade;

- le argomentazioni esposte in premessa confermino il carattere di urgenza della procedura di acquisizione, sia con riferimento alla disponibilità dei fondi comunitari per la realizzazione dell'intervento, sia in ragione della necessità di migliorare le modalità dell'accessibilità al Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, attualmente in fase di completamento;
- il criterio di aggiudicazione debba essere quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex Art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in modo che possano essere valorizzati aspetti ulteriori rispetto al prezzo offerto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori;
- la procedura di aggiudicazione dell'appalto, visto l'Art. 55, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., debba essere una procedura ristretta, ex Art. 3, comma 38, ed Art. 55, comma 6, del medesimo decreto;
- la tipologia di procedura di aggiudicazione dell'appalto ed il carattere di urgenza dell'acquisizione rendano applicabile il disposto di cui all'Art. 122, comma 6, lettera g), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- al fine di garantire l'efficienza della procedura di affidamento in relazione al carattere di urgenza che la connota, sia necessario avvalersi del disposto di cui all'Art. 62 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., limitando a 10 (dieci) il numero dei candidati che saranno invitati a presentare un'offerta. Nel caso in cui arrivassero più di 10 (dieci) candidature, la selezione dei candidati che saranno invitati a presentare un'offerta avverrà mediante sorteggio;
- l'oggetto dell'appalto possa pertanto essere qualificato come segue: *“Appalto integrato per la realizzazione della pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2”*;
- la categoria prevalente dell'appalto sia riconducibile al CPV 09331200-0: *“Moduli fotovoltaici solari”*, mentre la categoria non prevalente sia riconducibile al CPV 45223000-6: *“Lavori di costruzione di strutture edili”*;
- la prestazione prevalente sia altresì riconducibile alla categoria OG9: *“Impianti per la produzione di energia elettrica”* e che la prestazione non prevalente sia riconducibile alla categoria OG1: *“Edifici civili ed industriali”* dell'Allegato A del DPR 207/2010 e s.m.i., entrambe comprensive della progettazione e delle competenze per riscontrare i necessari adempimenti di sicurezza;
- nel caso in cui si rendesse possibile ed opportuna la realizzazione delle prestazioni e delle opere di cui al Lotto 2 (*Promenade Est-Ovest, area Torino Lingotto*) ed al Lotto 3 (*Promenade Est-Ovest, area fermata Metropolitana*), l'Amministrazione si debba riservare – per celerità di esecuzione e per il carattere di sostanziale omogeneità delle opere nell'intervento complessivo costituito dai tre lotti in argomento - la facoltà di affidare gli appalti di cui al Lotto 2 ed al Lotto 3, mediante la procedura ex Art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'operatore economico che risulterà affidatario del Lotto 1, oggetto del presente provvedimento;
- nell'esercizio della facoltà di cui al punto precedente ed ai sensi dell'Art. 29, comma 1 e comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sia necessario che l'operatore economico che concorre nell'ambito della procedura per la progettazione esecutiva e la realizzazione del Lotto 1 (*Promenade Est-Ovest, area torre*), risulti preventivamente qualificato per svolgere le prestazioni di cui al Lotto 2

(*Promenade Est-Ovest, area Torino Lingotto*) ed al Lotto 3 (*Promenade Est-Ovest, area fermata Metropolitana*), la cui realizzazione, che a parità di ogni altra condizione al contorno è subordinata alla relativa ed opportuna copertura finanziaria, è rimandata ad ulteriori procedure di affidamento,

- ai sensi dell'Art. 63, comma 1, DPR 207/2010, debba essere richiesta ai concorrenti la certificazione del sistema di qualità aziendale (serie UNI EN ISO 9000);
- ai sensi dell'articolo 118, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria OG9 – che sui tre lotti assume un'entità di €2.581.697,49 (di cui oneri sicurezza: €66.025,40) - possano essere subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.
- per il lavori appartenenti alla categoria OG1 – che sui tre lotti assume un'entità di €1.523.968,33 (di cui oneri sicurezza: €38.974,60) – sussista per i concorrenti, alternativamente, l'obbligo di:
 - possedere i requisiti in proprio per la categoria OG1 (anche con avvalimento);
 - costituire ATI verticale (mandante con requisiti nella categoria OG1);
 - subappaltare al 100% (con requisiti in proprio nella categoria OG9 per importo totale dei lavori e subappaltatori con requisiti nella categoria OG1).
- ai sensi dell'Art. 53, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, gli operatori economici debbano possedere i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione;
- ai sensi dell'Art. 92, comma 6, del DPR 207/2010 e s.m.i., i requisiti per i progettisti ai sensi dell'art. 53, comma 3, del codice debbano essere posseduti dalle imprese attestate per prestazioni di sola esecuzione, attraverso un progettista associato o indicato in sede di offerta in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), e), f), f-bis, g) e h), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- le imprese attestate per prestazioni di progettazione e costruzione debbano possedere i requisiti di progettazione attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'Art. 90, comma 1, lettera d), e), f), f-bis), g) e h), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione;
- ai sensi dell'Art. 92, comma 6, lettera b), del DPR 207/2010 e s.m.i. i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dei progettisti debbano essere i seguenti, come meglio specificato nella documentazione a base di gara:
 - l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'Art. 252 del DPR 207/2010 e s.m.i., relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie di interesse.
- nelle ipotesi di variazioni od opzioni, comprese quelle esercitabili in applicazione del disposto di cui all'Art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i requisiti sopra indicati siano idonei a dimostrare la capacità dell'operatore economico anche in relazione alla differente natura ed entità dell'appalto in forza delle variazioni e delle opzioni stesse;
- la remunerazione dell'appalto debba essere a corpo;

- la durata dell'appalto sia pari a 6 (sei) mesi naturali e consecutivi, ripartiti in un mese per la progettazione esecutiva ed in cinque mesi per la realizzazione delle opere.
- debba essere richiesto il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura *de qua*;
- per gli adempimenti di pubblicità di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sia applicabile il disposto di cui all'Art. 122, comma 5, del decreto stesso;

Dato altresì atto che

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maria Luisa Tabasso.

Visti

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, rubricato come “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante ‘Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.’*” (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 288 del 10/12/2010 - Suppl. Ordinario n.270) e s.m.i.;

il D.Lgs.vo 12 aprile 2006, n. 163, rubricato come “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.*” (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.100 del 02/05/2006 – Suppl. Ordinario n.107) e s.m.i.;

il progetto definitivo relativo alla “*Pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del comprensorio edilizio – comprensorio 2*”, redatto dall'Amministrazione regionale;

l'atto formale di validazione del progetto definitivo relativo alla “*Pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del comprensorio edilizio – comprensorio 2*”, acclarato al prot. n. 6499/XTS102 del 24.03.2015;

appurato che i criteri adottati nell'assunzione degli impegni di spesa coincidono con i principi della competenza c.d. potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011;

atteso che tale coincidenza dovrà essere annotata nel sistema contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013.

IL DIRIGENTE

visti gli articoli 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008;

vista la L.R. n. 7/2001;

vista la D.G.R. 12 gennaio 2015, n. 1/872;

vista la Legge regionale 30 dicembre 2014, n. 23 di Autorizzazione all'esercizio provvisorio del Bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2015.

determina

per le motivazioni e le finalità indicate in premessa

- di approvare il progetto definitivo relativo alla “*Pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del comprensorio edilizio – comprensorio 2*”, ossia della Promenade Est-Ovest, area torre, approvato in data 23 febbraio 2015 dalla Conferenza dei Servizi ed approvato nell’ambito dell’AdP con il sopra richiamato DPGR n. 10 del 25 febbraio 2015, validato con atto formale acclarato al prot. n. 6499/XTS102 del 24.03.2015;
- di porre il progetto definitivo relativo alla Promenade Est-Ovest, area torre, a base di gara della procedura per l’affidamento dei servizi e delle opere in esso descritte e rappresentate;
- di approvare il quadro economico dell’intervento - Promenade Est-Ovest, area torre - comprensivo dei lavori a corpo, degli oneri per la sicurezza, della progettazione esecutiva e delle somme a disposizione dell’Amministrazione, per un importo complessivo pari a € 4.800.000,00 (diconsi euro quattromilionitotocentomila/00), così ripartito:

	CAPITOLI DEL QUADRO ECONOMICO	IMPORTO
A	TOTALE LAVORI A CORPO (esclusi oneri per la sicurezza)	€3.202.771,90
B	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€51.500,00
	Base di gara suscettibile di ribasso (A+B)	€3.254.271,90
C	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d’asta)	€80.000,00
	Totale LAVORI, PROGETTO e ONERI PER LA SICUREZZA (A+B+C)	€3.334.271,90
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
D.1	Lavori in economia	€153.520,23
D.2	Imprevisti ed adempimenti di pubblicità (10% di A)	€320.277,19
D.3	Incentivi ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (1,5% di A+B+C)	€50.014,08
D.4	Polizze per Validazione per attività svolta da personale regionale	€4.000,00
D.5	Fondo per accordo bonario (3% di A+B)	€97.628,16
D.6	IVA (22% di A+C+D1+D2)	€826.445,25
D.7	Oneri per la Progettazione	
D.7.1	C.N.P.A.I.A. (4% di B)	€2.060,00
D.7.2	IVA (22% di B+D.7.1)	€11.783,20
D.8	Recupero del ribasso d’asta	€0,00
	Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€1.465.728,10

	CAPITOLI DEL QUADRO ECONOMICO	IMPORTO
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C+D)	€4.800.000,00

- di dare atto che l'intervento in argomento è il primo di tre lotti, i cui importi sono riportati nella seguente tabella:

n.	CAPITOLO	IMPORTI *			TOTALI PER CAPITOLO
		LOTTO 1 (Promenade Est-Ovest, area torre)	LOTTO 2 (Promenade Est-Ovest, area Torino Lingotto)	LOTTO 3 (Promenade Est-Ovest, fermata metropolitana)	
1	LAVORI	€3.202.771,90	€194.293,92	€603.600,00	€4.000.665,82
2	PROG. ESECUTIVA	€51.500,00	€4.160,00	€9.706,00	€65.366,00
3	ONERI SICUREZZA	€80.000,00	€10.000,00	€15.000,00	€105.000,00
T1	Lavori e sicurezza (1+3)	€3.282.771,90	€204.293,92	€618.600,00	€4.105.665,82
T2	Lavori, progetto e sicurezza (1+2+3)	€3.334.271,90	€208.453,92	€628.306,00	€4.171.031,82
T3	Importo aggregato (Lotto 1 e Lotto 2)		€3.542.725,82	€628.306,00	€4.171.031,82
4	Somme a disposizione	€1.465.728,10	€91.635,23	€276.234,00	€1.833.597,33
Tot	TOTALE (T2+4)	€4.800.000,00	€300.089,15	€904.540,00	€6.004.629,15

*Gli importi del LOTTO 2 e del LOTTO 3 sono riportati indicativamente e saranno oggetto di una più puntuale e specifica determinazione durante lo sviluppo degli ulteriori e relativi livelli di progetto.

- di indire, ai sensi e per le finalità di cui all'Art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la procedura per l'affidamento dei servizi e delle opere per la realizzazione della "Pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del comprensorio edilizio – comprensorio 2", ossia della Promenade Est-Ovest, area torre;

- di dare atto che la realizzazione della "Pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2" si perfezionerà a mezzo di un contratto di appalto rientrante nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e del DPR 207/2010 e s.m.i.;

- di dare atto che il contratto di appalto è ricondotto alla forma di cui all'Art. 3, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ed alla modalità di cui all'Art. 53, comma 2, lettera b), del medesimo decreto, riguardando la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori;

- di dare atto che la modalità di cui all'Art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dipende dall'alto contenuto tecnologico delle componenti caratterizzanti e costituenti la pensilina con copertura in pannelli fotovoltaici detta promenade;

- di dare atto che le argomentazioni esposte in premessa conferiscono alla procedura di acquisizione il carattere di urgenza, sia con riferimento alla disponibilità dei fondi comunitari per la realizzazione dell'intervento, sia in ragione della necessità di migliorare le modalità dell'accessibilità al Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, attualmente in fase di completamento;

- di dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex Art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in modo che possano essere valorizzati aspetti ulteriori rispetto al prezzo offerto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori;
- di dare atto che la base di gara suscettibile di ribasso è pari ad €3.254.271,90 (dicono euro tremilioniduecentocinquantaquattrocentosettantuno/90), quale somma di €3.202.771,90 (dicono euro tremilioniduecentoduemilasettecentosettantuno/90) per lavori ed € 51.500,00 (dicono euro cinquantunomilacinquecento/00) per la progettazione esecutiva;
- di dare atto che la procedura di aggiudicazione dell'appalto, visto l'Art. 55, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è una procedura ristretta, ex Art. 3, comma 38, ed Art. 55, comma 6, del medesimo decreto;
- di dare atto che la tipologia di procedura di aggiudicazione dell'appalto ed il carattere di urgenza dell'acquisizione rendono applicabile il disposto di cui all'Art. 122, comma 6, lettera g), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- di dare atto che, al fine di garantire l'efficienza della procedura di affidamento in relazione al carattere di urgenza che la connota, è necessario avvalersi del disposto di cui all'Art. 62 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., limitando a 10 (dieci) il numero dei candidati che saranno invitati a presentare un'offerta. Nel caso in cui arrivassero più di 10 (dieci) candidature, la selezione dei candidati che saranno invitati a presentare un'offerta avverrà mediante sorteggio;
- di dare atto che l'oggetto dell'appalto è qualificato come segue: *“Appalto integrato per la realizzazione della pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2”*;
- di dare atto che la categoria prevalente dell'appalto è riconducibile al CPV 09331200-0: *“Moduli fotovoltaici solari”*, mentre la categoria non prevalente è riconducibile al CPV 45223000-6: *“Lavori di costruzione di strutture edili”*;
- di dare atto che la prestazione prevalente è altresì riconducibile alla categoria OG9: *“Impianti per la produzione di energia elettrica”* e che la prestazione non prevalente è riconducibile alla categoria OG1: *“Edifici civili ed industriali”* dell'Allegato A del DPR 207/2010 e s.m.i., entrambe comprensive della progettazione e delle competenze per riscontrare i necessari adempimenti di sicurezza;
- di dare atto che, nel caso in cui si rendesse possibile ed opportuna la realizzazione delle prestazioni e delle opere di cui al Lotto 2 (*Promenade Est-Ovest, area Torino Lingotto*) ed al Lotto 3 (*Promenade Est-Ovest, area fermata Metropolitana*), l'Amministrazione si riserva – per celerità di esecuzione e per il carattere di sostanziale omogeneità dell'opere nell'intervento complessivo costituito dai tre lotti in argomento - la facoltà di affidare gli appalti di cui al Lotto 2 ed al Lotto 3, mediante la procedura ex Art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'operatore economico che risulterà affidatario del Lotto 1 (*Promenade Est-Ovest, area torre*), oggetto del presente provvedimento;
- di dare atto che, nell'esercizio della facoltà di cui al punto precedente ed ai sensi dell'Art. 29, comma 1 e comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è necessario che l'operatore economico che concorre nell'ambito della procedura per la progettazione esecutiva e la realizzazione del Lotto 1

(*Promenade Est-Ovest, area torre*), risulti preventivamente qualificato per svolgere le prestazioni di cui al Lotto 2 (*Promenade Est-Ovest, area Lingotto*) ed al Lotto 3 (*Promenade Est-Ovest, area fermata Metropolitana*), la cui realizzazione, che a parità di ogni altra condizione al contorno è subordinata alla relativa ed opportuna copertura finanziaria, è rimandata ad ulteriori procedure di acquisizione;

- di dare atto che, ai sensi dell'Art. 63, comma 1, DPR 207/2010, è richiesta ai concorrenti la certificazione del sistema di qualità aziendale (serie UNI EN ISO 9000);
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 118, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria OG9 – che sui tre lotti assume un'entità di €2.581.697,49 (di cui oneri sicurezza: €66.025,40) - potranno essere subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari;
- di dare atto che, per il lavori appartenenti alla categoria OG1 – che sui tre lotti assume un'entità di €1.523.968,33 (di cui oneri sicurezza: €38.974,60) – sussiste per i concorrenti l'obbligo di:
 - possedere i requisiti in proprio per la categoria OG1 (anche con avalimento);
 - costituire A.T.I. verticale (mandante con requisiti in categoria OG1);
 - subappaltare al 100% (con requisiti in proprio nella categoria OG9 per importo totale dei lavori – subappaltatori con requisiti nella categoria OG1).
- di dare atto che, ai sensi dell'Art. 53, comma 3, del D.Lgs.vo 163/2006, i concorrenti devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione;
- di dare atto che, ai sensi dell'Art. 92, comma 6, del DPR 207/2010 e s.m.i., i requisiti per i progettisti ai sensi dell'Art. 53, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. devono essere posseduti dalle imprese attestare per prestazioni di sola esecuzione, attraverso un progettista associato o indicato in sede di offerta in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), e), f), f-bis, g) e h), del medesimo decreto;
- di dare atto che le imprese attestare per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i requisiti di progettazione attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'Art. 90, comma 1, lettera d), e), f), f-bis), g) e h), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione;
- di dare atto, ai sensi dell'Art. 92, comma 6, lettera b), del DPR 207/2010 e s.m.i., che i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dei progettisti sono i seguenti, come meglio specificato nella documentazione a base di gara:
 - l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 252, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad una volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie di interesse.
- di dare atto che, nelle ipotesi di variazioni od opzioni, comprese quelle esercitabili in applicazione del disposto di cui all'Art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i requisiti sopra indicati saranno idonei a dimostrare la capacità dell'operatore economico anche in relazione alla differente natura ed entità dell'appalto in forza delle variazioni e delle opzioni stesse;

- di dare atto che la remunerazione dell'appalto è a corpo;
- di dare atto che la durata dell'appalto è pari a 6 (sei) mesi naturali e consecutivi, ripartiti in un mese per la progettazione esecutiva ed in cinque mesi per la realizzazione delle opere;
- di disporre la richiesta del Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura *de qua*;
- di dare atto che per gli adempimenti di pubblicità di cui al D.Lgs. 163/ 2006 e s.m.i., risulta applicabile il disposto di cui all'Art. 122, comma 5, del decreto stesso;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maria Luisa Tabasso;
- di trasmettere la presente Determinazione al Settore Attività Negoziale e Contrattuale - Espropri - Usi Civici della Direzione Affari istituzionali e Avvocatura per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'esperimento della gara;
- di dare atto che il quadro economico d'appalto a base di gara, ammontante ad €4.800.000,00 (diconsi euro quattromilionioctocentomila/00) trova copertura finanziaria come segue:
 - per € 1.500.000,00 sul cap. 260583/2015 (assegnazione n. 100232) (impegno delegato n. 267/2015).
 - per € 2.500.000,00 sul cap. 260372/2015 (assegnazione n. 100042) (impegno delegato n. 268/2015).
 - per €800.000,00 con la disponibilità sul capitolo 203450 di cui all'impegno n. 6/2015 (DD n. 561/2013 DB07) nel modo seguente:
 - riduzione della somma di €800.000,00,
 - contestuale assunzione di un nuovo impegno di pari importo.
- di fare fronte al ripristino dell'impegno di cui alla Determina n. 561/2013 con successivi e separati atti utilizzando i fondi che saranno assegnati sul capitolo 203450 del bilancio pluriennale 2015-2017;
- di disporre l'immediata esecutività della presente determinazione.

La presente Determinazione Dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n.22/2010.

La presente Determinazione Dirigenziale non è soggetta a pubblicazione ai sensi degli art. 23, 26 e 27 del D.LGS 33/2013 trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

Il Dirigente Responsabile
della Struttura XTS102
Arch. Maria Luisa TABASSO