

Codice XST002

D.D. 10 settembre 2015, n. 224

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): autorizzazione estensione subappalto ex art 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. 2014 in capo all'impresa BISELLO DEMOLIZIONI CONTROLLATE s.r.l..

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di € 202312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.987.083,29.= e così per complessivi € 208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010;
- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;
- con D.G.R. n. 1 – 6481 dell’ 08.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;
- con D.G.R. n. 28 – 218 del 04.08.2014 la Giunta Regionale delibera “*di rinnovare all’arch. Luigi Robino l’incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.08.2014*”;
- con Deliberazione n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare all’arch. Luigi ROBINO “*l’incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica* “ con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “*conseguentemente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi conferiti all’arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28–218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente*”;
- con Deliberazione 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014, all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di “*responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento*”;
- con Deliberazione n. 187 del 04.12.2014 in attuazione della D.G.R. n. 9 –676 dell’ 01.12.2014 è stata confermata la prosecuzione del sopraccitato incarico di direzione lavori in capo all’Ing. Carlo Savasta;
- con nota pervenuta in data 16.02.2015 ed acclarata in pari data al prot. n. 3130/XTS102, l’ing. Carlo Savasta ha rassegnato “con effetto immediato, le dimissioni da Direttore dei Lavori delle opere in epigrafe”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 19.02.2015 è stato individuato, in sostituzione dell’ing Carlo Savasta, quale nuovo Direttore dei Lavori l’Ing. Giuseppe Borgogno, funzionario tecnico della “Struttura temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione” della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;
- con DGR n. 56-1813 del 20.07.2015, ad oggetto: “*Art. 22 della l.r. 23/08: attribuzione dell’incarico di responsabile del settore SC A1405A "Logistica, edilizia e sistemi informativi", articolazione della direzione A14000 "Sanita", alla dirigente regionale arch. Maria Luisa TABASSO*”, a far data dal 3 agosto 2015, è stato individuato nel dirigente regionale Arch. Maria Luisa TABASSO il responsabile del Settore Regionale succitato;

- con DGR n. 44-1923 del 27 luglio 2015 è stato conferito all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di "responsabile ad interim - responsabile del procedimento - della struttura temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", con decorrenza 3 agosto 2015;

dato atto che la Stazione Appaltante scrivente ha provveduto:

- con Determinazione Dirigenziale n. 352 del 6.6.2013 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici e con Determinazione Dirigenziale della Struttura XTS102 n. 141 del 10.6.2015 alla presa d'atto ai sensi dell'art. 116 del D.lgs 163/06 e s.m.i. delle variazioni sociali avvenute nell'A.T.I. Finanziatrice in forza delle quali il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto in oggetto risulta così composto:

COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI mista COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75), C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi – mandante, UNIECO Soc. Coop. – mandante, DE-GA S.p.A. – mandante, KOPA ENGINEERING S.p.A. – mandante, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. – mandante (Soggetto realizzatore); MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. – Capogruppo, UBI LEASING S.p.A. – mandante, ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a. – mandante, CREDEMLEASING S.p.A. – mandante, SARDALEASING S.p.A. – mandante, CREDITO VALTELLINESE s.c. – mandante (Soggetto finanziatore);

- con Determinazione Dirigenziale n. 152 del 19.6.2015 alla presa d'atto del recesso dal Raggruppamento dell'ATI aggiudicataria dell'Impresa DE-GA S.p.A. (mandante) ora in concordato liquidatorio ex art. 161, comma 6, L.F. e della contestuale ripartizione delle quote di partecipazione in capo alle restanti imprese del raggruppamento esecutore dei lavori, dando conseguentemente atto che la nuova composizione dell'ATI mista aggiudicataria dell'appalto di che trattasi, risulta così composta:

COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI mista COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75), C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi – mandante, UNIECO Soc. Coop. – mandante, KOPA ENGINEERING S.p.A. – mandante, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. – mandante (Soggetto realizzatore);

MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. – Capogruppo, UBI LEASING S.p.A. – mandante, ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a. – mandante, CREDEMLEASING S.p.A. – mandante, SARDALEASING S.p.A. – mandante, CREDITO VALTELLINESE s.c. – mandante (Soggetto finanziatore);

- atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare, tra l'altro, le seguenti lavorazioni: "cat. prevalente OG1: 30%";

- richiamata la Determinazione dirigenziale n. 274 del 30.04.2013 con la quale è stata autorizzata l'ATI con capogruppo COOPSETTE Società Cooperativa, ad affidare in subappalto all'impresa BISELLO DEMOLIZIONI CONTROLLATE s.r.l. (part. IVA 09604790015) con sede legale in Via Brandizzo n. 133/D a Volpiano (TO) l'esecuzione di "Tagli e carotaggi", rientranti nella categoria prevalente OG1, per l'importo presunto di € 100.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

vista la domanda prot. n. 455C/E1518/DRA/Foi del 25.03.2015 e documentazione ad essa allegata, pervenuta in data 07.04.2015, con la quale l'A.T.I.di cui sopra, ha chiesto l'autorizzazione alla 1° (non comportante aumento di spesa) e alla 2° estensione del subappalto di cui alla sopra citata

Determinazione dirigenziale per l'importo presunto di € 45.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

viste le copie autentiche dei contratti prot. n. S.ACQ/ML/sma 05089-14 del 18.03.2014 (non comportante aumento di spesa) e prot. n. S.ACQ/ML/sma 05042-15 del 19.01.2015 (importo presunto € 45.000,00.=) allegate alla predetta istanza;

considerata l'iscrizione dell'impresa BISELLO DEMOLIZIONI CONTROLLATE s.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori con nota del 12.05.2015;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa BISELLO DEMOLIZIONI CONTROLLATE s.r.l. di cui al DURC emesso il 3.8.2015 dalla Cassa Edile di Torino ex art. 6, c. 5, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta in possesso dei requisiti di qualificazione;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili;

dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4/6/2015, prevede che *“a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015-2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:*

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio “B” “affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All 2 al P.N.A.); SONO COMPRESI IN TALE Area i procedimenti in materia di:”

... omissis ...

- Subappalto

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

di autorizzare l'A.T.I. composta da COOPSETTE Società Cooperativa (capogruppo mandataria), con C.M.B. Soc. Coop. Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA Soc. Coop., corrente in Castelnovo di Sotto (RE), aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche,

del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), alle estensioni, come esplicitate in premessa, dell'importo del subappalto autorizzato con Determinazione n. 274 del 30.04.2013 in capo all'impresa BISELLO DEMOLIZIONI CONTROLLATE s.r.l. (part. IVA 09604790015) con sede legale in Via Brandizzo n. 133/D a Volpiano (TO) per l'esecuzione di “Tagli e carotaggi sulle strutture in c.a.”, per l'importo presunto di € 45000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA e pertanto sino all'importo massimo complessivo di €145.000,00.=, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 e 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
della STRUTTURA
Arch. Maria Luisa TABASSO

VISTO DI CONTROLLO
ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 - SEZ. 7.2.1
IL DIRETTORE DEL GABINETTO
DELLA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
Dr. Luciano CONTERNO