Codice A19030

D.D. 30 luglio 2015, n. 540

Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.1 - "Riqualificazione delle aree dismesse Rideterminazione concessione del contributo al Comune di Venasca (CN) a seguito dell'aggiudicazione dei lavori di recupero e riqualificazione del sito denominato "Ex Lavallo"

Il Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" (di seguito: P.O.R.), prevede, nell'ambito dell'Asse III ("Riqualificazione territoriale") un'attività (attività III.2.1: Riqualificazione aree dismesse) finalizzata a promuovere interventi di recupero e di riqualificazione, secondo i criteri di ottimizzazione della compatibilità ambientale, di siti dismessi al fine di destinarli all'insediamento di attività ed iniziative economico produttive, con particolare riguardo ai servizi avanzati.

Tra i beneficiari delle misure di incentivazione attivabili all'interno di tale attività, il programma individua oltre agli enti pubblici (Comuni, Province, Comunità montane e Unione di comuni) anche i soggetti individuati con la deliberazione della Giunta Regionale n. 45-10959 del 09/03/2009 (Protocollo d'intesa tra la Regione Piemonte e la Città di Torino per l'attuazione di interventi strategici e prioritari) e precisamente:

Pti Energia: Energy Center – Test Site

Pti Energia: riqualificazione energetica edifici pubblici

Urban III

Museo dell'Automobile

Mirafiori TNE

Piazza dei Mestieri Creatività e innovazione

Con deliberazione n. 10-11558 del 8/6/2009, la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di recupero e di riqualificazione, secondo criteri di ottimizzazione della compatibilità ambientale, di siti dismessi, demandando alla Direzione regionale competente in materia di Ambiente ed alla Direzione regionale competente in materia di attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura e, contestualmente, assegnando alla predetta misura una dotazione finanziaria iniziale di € 40.000.000,00.

Con determinazione n. 161 del 6/7/2009 è stato approvato il bando per l'accesso ai contributi in argomento; tale bando prevede, in particolare:

- che la procedura di presentazione delle domande di contributo adotta la modalità a sportello, aperto a decorrere dal 23 settembre 2009, con presentazione (in modalità telematica, con successiva conferma in formato cartaceo) delle domande di ammissione alla Direzione regionale Attività Produttive;
- lo sportello rimane aperto fino all'esaurimento della dotazione finanziaria del Bando oppure fino a quando la Direzione regionale alle Attività Produttive ne dichiara la chiusura;
- l'attività istruttoria delle domande e di selezione dei progetti ai fini dell'ammissione avviene con riferimento alle domande pervenute in ciascun ambito temporale di 60 giorni a partire dalla data di apertura dello sportello; alle domande pervenute in ciascun intervallo temporale di 60 giorni viene assegnato lo stesso ordine cronologico;
- per i soggetti inseriti nel "Protocollo di intesa" sopra citato si deroga al criterio cronologico, ed è accantonata, per un periodo di 12 mesi dalla data di pubblicazione del bando in oggetto, una quota della dotazione finanziaria corrispondente all'ammontare stimato del contributo concedibile;
- che il responsabile della Direzione Attività produttive (su proposta del responsabile del procedimento istruttorio, in base agli esiti dell'istruttoria svolta da apposito Nucleo di valutazione) dispone la concessione del contributo a beneficio delle domande, corredate da progetto definitivo, che abbiano superato positivamente la fase istruttoria, con contestuale quantificazione del

contributo, determinato in base ai costi esposti nel quadro economico derivato dal progetto definitivo e, nel caso di interventi di ammontare superiore a 1.000.000,00 di Euro, dedotte le eventuali entrate nette.

Viste le determinazioni:

- n. 471 del 22/11/2012 con cui è stato chiuso il bando per l'accesso ai contributi;
- n. 474 del 26/11/2012 con cui si è provveduto all'ammissione a contributo del progetto

Considerato che:

in data 08/08/2014 prot. 9247, integrato in data 10/09/2014 prot. 10136, è pervenuto il progetto definitivo dell'intervento presentato dal Comune di Venasca per l'intervento di "Recupero e riqualificazione del sito denominato ex Lavallo per la realizzazione di un'area di insediamento produttivo;

con determinazione 747 del 04/11/2014 la Direzione Attività Produttive disponeva la concessione del contributo ammontante a € 5.273.466,42, a fronte di un investimento di € 7.533.523,45 per i lavori di "Recupero e riqualificazione del sito denominato Ex Lavallo per la realizzazione di area di insediamento produttivo".

con determinazione 468 del 16/07/2015 la Direzione Competitività del Sistema Regionale rideterminava la concessione del contributo ammontante a € 1.782.312,12 a fronte di un investimento di € 2.227.901,40 a seguito delle gare di affidamento dei lavori di demolizione e di urbanizzazione del progetto "Recupero e riqualificazione del sito denominato Ex Lavallo per la realizzazione di area di insediamento produttivo".

Considerato inoltre che:

il comune di Venasca ha presentato alla direzione Competitività del Sistema Regionale, in data 28/07/2015, la richiesta di rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei lavori di costruzione manufatti e aree pertinenziali, conformemente con quanto stabilito nel bando regionale;

la Direzione scrivente, sulla base della documentazione trasmessa dal soggetto beneficiario, ha provveduto alla rideterminazione del contributo concesso di € 4.514.503,78 fronte di un investimento ammesso, dopo le gare di affidamento dei lavori di demolizione, di urbanizzazione e costruzione manufatti e aree pertinenziali, di € 6.449.291,11 come specificato nell'allegato 1) alla presente determinazione.

La Direzione scrivente, sulla base della documentazione trasmessa dal soggetto beneficiario ha provveduto al versamento al Comune di Venasca (CN) un acconto di € 534.693,64 come da determinazione n. 468 del 16/07/2015 .

Visti:

l'art. 95.2 dello Statuto

l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23

LA DIRIGENTE

DETERMINA

- di disporre la rideterminazione del contributo concesso a valere sul POR-FESR 2007/2013 Asse III Attività III.2.1 “Riqualificazione aree dismesse a beneficio del Comune di Venasca (CN) per un ammontare di € 4.514.503,78, a fronte di un investimento ammissibile di € 6.449.291,11, come rideterminato a seguito dell’espletamento delle gare per l’affidamento dei lavori di demolizione e di urbanizzazione e costruzione manufatti e aree pertinenziali del progetto “Recupero e riqualificazione del sito denominato ex Lavalle per la realizzazione di un’area di insediamento produttivo” come risulta dall’allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di dare atto che la spesa di € 4.514.503,78, riconosciuta a valere sul P.O.R. F.E.S.R 2007/2013 Asse III attività II.2.1., trova copertura finanziaria nell’ambito delle risorse impegnate con la determinazione del Responsabile della Direzione Attività Produttive n. 65 del 30/11/2014;
- di liquidare al Comune di Venasca € 819.657,49 (€ 1.354.351,13 pari al 30% dell’importo dei lavori di demolizione, di urbanizzazione e costruzione manufatti e aree pertinenziali , deducendo € 534.693,64 liquidati con determinazione n. 468 del 16/07/2015);
- di dare mandato al Responsabile del procedimento istruttorio di comunicare la presente determinazione all’ente beneficiario.

Ai fini dell’efficacia della presente determinazione si dispone che, ai sensi dell’art. 26 comma 3 del D. Lgs 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte sezione “Amministrazione Trasparente”.

Beneficiario: Comune di Venasca – c.f. 85001090043

Importo del contributo: € 4.514.503,78

Responsabile del procedimento: Lucia Barberis

Norma di attribuzione: POR FESR 2007/2013 Asse III Attività III.2.1 Riqualificazione aree dismesse

Modalità: Bando a sportello aperto Determina Dirigenziale 161 del 06/07/2009.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U, della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

La Dirigente del Settore ad interim
Lucia BARBERIS

Visto

Il Direttore

d.ssa Giuliana FENU

Allegato

					COMUNE DI VENASCA (CN)				RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL SITO "EX LAVALLE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI			
	INVESTIMENTO AMMESSO CON DETERMINA n. 747 del 04.11.2014				INVESTIMENTO RIDETERMINATO DOPO GARA				INVESTIMENTO AMMESSO DOPO GARA			
VOCI DI COSTO	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE CON RIMOZIONE DEL MATERIALE DI RISULTA SECONDO NORMATIVA	873.385,61	22,00	192.144,83	1.065.530,44	686.025,02	22,00	150.925,50	836.950,52	686.025,02	22,00	150.925,50	836.950,52
INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATI INDUSTRIALI	3.258.291,44	22,00	716.924,12	3.975.215,56	2.934.609,50	22,00	645.614,09	3.580.223,59	2.934.609,50	22,00	645.614,09	3.580.223,59
OPERE DI URBANIZZAZIONE	1.018.077,71	10,00	101.807,77	1.119.885,48	798.666,95	10,00	79.866,70	878.533,65	798.666,95	10,00	79.866,70	878.533,65
FOTOVOLTAICO	88.240,10	10,00	8.824,01	97.064,11								
ALTRE SPESE	40.000,00	22,00	8.800,00	48.800,00								
TOTALE	5.237.994,86		1.019.700,73	6.257.695,59					4.419.301,47		876.406,29	5.295.707,76
SOGGETTO ATTUATORE 3%	176.812,30	22,00	38.898,71	215.711,01								206.326,27
AQUISTO AREA 10%	655.000,00			655.000,00								655.000,00
SPESE TECNICHE 10%	239.563,18	22,00	52.793,90	292.267,08								292.257,08
TOTALE	6.309.370,34		1.111.393,34	7.420.673,68	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	6.449.291,11

CONTRIBUTO MASSIMO AMMISSIBILE	70,00%
CONTRIBUTO CONCESSO CON DETERMINA N. 747DEL 04.11.2014	5.273.466,42
CONTRIBUTO CONCESSO A SEGUITO RIDETERMINAZIONE PRIMI TRE LOTTI	4.514.503,78