

Codice A13060

D.D. 2 luglio 2015, n. 140

Comune di SAMPEYRE (CN). Sdemanializzazione, per la successiva alienazione al Sig. Gianfranco MARTINO, di porzione di mq. 2.659 del terreno comunale gravato da uso civico distinto al NCT Fg. 69 mapp. 134, sito in Loc. Meire Garneri, per consentire al privato la riquadratura della pertinenza di un adiacente fabbricato di proprietà. Autorizzazione.

Vista l'istanza prot. n. 2144 del 31.03.2015, con la quale il Responsabile del Procedimento (FINO geom. Livio) del Comune di SAMPEYRE (CN), in esecuzione della D.G.C. n. 34 del 06.03.2015, esecutiva ai sensi di legge, chiede l'autorizzazione alla sdemanializzazione, per la successiva alienazione al Sig. Gianfranco MARTINO, di porzione di mq. 2.659 del terreno comunale gravato da uso civico distinto al NCT Fg. 69 mapp. 134, sito in Loc. Meire Garneri, al fine di consentire all'anzidetto privato la riquadratura della pertinenza di un adiacente fabbricato di sua proprietà;

vista la documentazione tecnica di cui alla Circolare Regionale n. 20/PRE - P.T. del 30/12/1991, integrata dalla Circolare Regionale n. 3/FOP del 04/03/1997, inviata dal Comune di SAMPEYRE (CN) unitamente all'istanza precitata ricevuta in data 13.04.2015, con prot. n. 4260/A13060/2.140.20;

vista la perizia di stima datata 30.01.2015 a firma del Tecnico Incaricato dal Comune di SAMPEYRE (CN) Geom. Silvio Giovanni CAMPAGNO, approvata con la precitata D.G.C. n. 34/2015, la quale valuta l'attuale valore dell'area oggetto di alienazione, comprensivo del valore dei frutti pendenti, che il Sig. Gianfranco MARTINO dovrà versare al Comune per la richiesta alienazione, a titolo d'indennizzo della popolazione usocivista locale, in complessivi € 8.260,00;

ritenuto pertanto che, tenuto anche conto di valutazioni di Uffici Tecnici Erariali (ora Agenzie del Territorio), di questa Amministrazione nonché di altre perizie asseverate, inerenti aree similari, l'importo periziato in complessivi € 8.260,00, riferito al valore venale dell'area sdemanializzanda di complessivi mq. 2.659, comprensivo del valore dei frutti pendenti inerenti la stessa area è, con riferimento all'attualità, da ritenersi congruo;

considerato, per quanto sopra, di poter esprimere parere favorevole alla sdemanializzazione dell'area in argomento, con successiva alienazione al Sig. Gianfranco MARTINO, per le finalità in oggetto conchè la stessa avvenga a condizioni economiche non inferiori a quanto periziato, ritenuto congruo dalla Regione Piemonte e approvato con la precitata D.G.C. n. 34/2015 e, più precisamente, a un importo di complessivi € 8.260,00 che dovrà essere versato dal sunnominato privato al Comune entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto e, comunque, prima dell'atto di alienazione dell'area. Tale importo dovrà essere utilizzato prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale e, comunque, secondo il comma 3 della L.R. n. 29/09 inoltre, se versato oltre il sessantesimo giorno, dovrà essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore;

considerato ancora che eventuali conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una revisione del valore periziato, da parte dell' Agenzia del Territorio competente, su richiesta delle parti (Comune-privato) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali, approvate all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

Considerato infine che l'alienazione in argomento è vantaggiosa per il Comune, oltre che per la parte privata, tenuto conto della finalità e, per contro, dei possibili usi futuri dell'area che avrebbero generato alla collettività locale utili di modesta entità;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- visti gli artt. 3 e 16 del D.Lgs. n.29/93, come modificato dal D.Lgs. 470/93;
- visto il D.Lgs. n. 42/04;
- vista la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004;
- visto il D.Lgs. n. 152/06;
- visto il D.Lgs. n. 4/08;
- vista la L.R. n. 23/08;
- vista la L.R. n. 29/09;
- vista la D.G.R. n. 5-2484 del 29.07.2011;

ritenuto che l'autorizzare il Comune di SAMPEYRE (CN) ad effettuare la suddetta sdemanializzazione, per la successiva alienazione al Sig. Gianfranco MARTINO, dell'area comunale gravata da uso civico di complessivi mq. 2.659 in argomento, per le motivazioni ed alle condizioni suesposte, sia in conformità con gli indirizzi e criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla normativa vigente;

determina

di autorizzare il Comune di SAMPEYRE (CN) a:

■ sdemanializzare la porzione di complessivi mq. 2.659 del terreno comunale gravato da uso civico distinto al NCT Fg. 69 mapp. 134, sito in Loc. Meire Garneri, di cui alla premessa;

■ alienare al Sig. Gianfranco MARTINO, libera dal vincolo di uso civico, l'area di complessivi mq. 2.659 in argomento, al fine di consentire allo stesso la riquadratura della pertinenza di un adiacente fabbricato di sua proprietà;

■ di subordinare la stipula dell'atto relativo all'alienazione in argomento, al previo versamento al Comune, da parte del Sig. Gianfranco MARTINO, di un importo non inferiore a quanto periziato, ritenuto congruo dalla Regione Piemonte nonché approvato con la precitata D.G.C. n. 34/2015 e, più precisamente, complessivi € 8.260,00 che dovranno essere versati entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente atto;

■ di disporre che l'importo di cui sopra dovrà, se versato oltre al sessantesimo giorno, essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore, a far data dal sessantunesimo giorno dalla pubblicazione del presente atto;

di dare atto che:

eventuali conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una revisione del valore periziato, da parte dell'Agenzia del Territorio competente, su richiesta delle parti (Comune-privato) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali approvate all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

il Comune di SAMPEYRE (CN) dovrà utilizzare tutte le somme percepite in virtù della presente autorizzazione, prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale e, comunque, nel rispetto della normativa vigente in materia, con particolare riferimento al comma 3 della L.R. n. 29/09;

il Comune di SAMPEYRE (CN) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di alienazione che verrà stipulato con il Sig. Gianfranco MARTINO, relativamente all'istanza in argomento, entro trenta giorni dalla stipula, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo di tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

tutte le spese notarili o equipollenti nonché derivanti da eventuali frazionamenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico della parte privata.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Dr. Marco PILETTA

Visto
IL DIRETTORE REGIONALE
D.ssa Laura BERTINO