

Codice A1106A

D.D. 2 settembre 2015, n. 506

Contratto di locazione con la Regione Rhone-Alpes avente ad oggetto un'unita' immobiliare facente parte dello stabile in Torino, via san Domenico n. 46/corso Principe Eugenio n. 36. Accertamento della somma di euro 16.865,15 sul cap. 30195/2015 e della somma di euro 8.432,58 sul cap. 68080/2015 e contestuale impegno della spesa di euro 8.432,58 sul cap. 479831/2015.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 355 del 25.06.2015 è stata approvata, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 12-1308 del 13.04.2015, la stipulazione di un contratto di locazione con la Regione Rhone- Alpes avente ad oggetto l'unità immobiliare di proprietà regionale al piano terreno/rialzato dell'immobile di via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36, censita al Catasto Fabbricati al Foglio 174, mappale 1422, sub 3, della durata di anni otto a decorrere dalla sua stipulazione al canone annuo di euro 33.730,30, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate di uguale importo e da aggiornarsi di anno in anno in misura corrispondente al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, oltre agli oneri accessori, unità immobiliare da destinare a sede del Segretariato Tecnico Congiunto del Programma di Cooperazione territoriale transfrontaliera V-A Italia-Francia ALCOTRA 2014-2020;
- con la suddetta determinazione è stato altresì approvato lo schema di contratto e sono stati demandati ad un successivo provvedimento amministrativo gli adempimenti contabili derivanti dall'approvazione del contratto;
- a garanzia di tutte le obbligazioni assunte dal conduttore quest'ultimo ha provveduto a versare alla Regione Piemonte la somma di euro 8.432,58, pari ad una trimestralità del canone, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, come risulta dal provvisorio di entrata del 14.07.2015;
- al termine della locazione la somma corrisposta a titolo di deposito cauzionale infruttifero verrà restituita al conduttore, previa verifica dell'adempimento da parte del medesimo delle obbligazioni contrattualmente assunte;

visto il contratto di locazione repertorio n. 249 del 10.08.2015, della durata di anni otto decorrenti dalla sua sottoscrizione e avente pertanto scadenza al 9.08.2023;

ritenuto di accertare sul capitolo 30195 del bilancio per l'esercizio 2015 la somma di euro 16.865,15 da corrispondersi dal conduttore nel corso dell'anno 2015 a titolo di canone di locazione per il periodo dal 10.08.2015 al 9.02.2016;

ritenuto altresì di accertare sul capitolo 68080 del bilancio per l'esercizio 2015 la somma di euro 8.432,58 versata dalla Regione Rhone-Alpes a titolo di deposito cauzionale infruttifero a garanzia delle obbligazioni dalla medesima assunte;

ritenuto di impegnare sul capitolo 479831/2015 la somma di euro 8.432,58 da corrispondersi alla Regione Rhone-Alpes al termine della locazione per il rimborso del suddetto deposito cauzionale infruttifero;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 7.2.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 e ss.mm.ii.;
vista la L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
visto il D.Lgs. n. 118/2011;
viste le LL.RR. n. 9 del 14.05.2015 e n. 10 del 15.05.2015;
vista la D.G.R. n. 1-1450 del 25.05.2015;
vista la D.G.R. n. 8-1554 del 15.06.2015;

determina

- di accertare, per le motivazioni di cui in premessa, sul capitolo 30195 del bilancio per l'esercizio 2015 la somma di euro 16.865,15 da corrispondersi dalla Regione Rhone-Alpes nel corso dell'anno 2015 a titolo di canone per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà regionale al piano terreno/rialzato dell'immobile di via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36, per il periodo dal 10.08.2015 al 9.02.2016 (rate trimestrali anticipate);
- di accertare sul capitolo 68080 del bilancio per l'esercizio 2015 la somma di euro 8.432,58 versata dalla Regione Rhone-Alpes a titolo di deposito cauzionale infruttifero a garanzia delle obbligazioni dalla medesima contrattualmente assunte;
- di impegnare sul capitolo 479831/2015 la somma di euro 8.432,58 da corrispondersi alla Regione Rhone-Alpes al termine della locazione per il rimborso del suddetto deposito cauzionale infruttifero, previa verifica dell'adempimento da parte della medesima delle obbligazioni contrattualmente assunte.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta all'obbligo di pubblicazione di cui all'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013.

Il canone attivo di cui al presente provvedimento sarà altresì pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

- Dirigente responsabile del procedimento: ing. Stefania Crotta
- Modalità di individuazione del beneficiario: Altro (accordo tra pubbliche amministrazioni);
- Beneficiario: Regione Rhone-Alpes in Lyon 2^{ème}, 1 Esplanade François Mitterrand.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA