

Codice A18150

D.D. 18 giugno 2015, n. 1453

**D.G.R. n. 9-12658 del 30/11/2009 - Concessione contributo per lavori di demolizione inerenti alla rilocalizzazione di immobile sito in comune di Bussoleno (TO), ubicato in area a rischio idraulico e/o idrogeologico. Autorizzazione al trasferimento a favore del Comune di Bussoleno del contributo ammissibile, pari a 57.101,12, cap. 221985/2010, imp. 4803.**

Premesso che:

con D.D. n. 2806 del 15/11/2012 del Settore Regionale Pianificazione Difesa del Suolo, Difesa Assetto Idrogeologico e Dighe, è stata approvata la rilocalizzazione, ai sensi della D.G.R. n. 9-12658 del 30/11/2009, dell'immobile ubicato in Regione Ghiare, 1 – Bussoleno (TO), in area a rischio idraulico e/o idrogeologico, di proprietà delle sig.re Anna Maria Terziano e Onorina Terziano, ed autorizzato il trasferimento a favore del Comune di Bussoleno del contributo ammissibile per la rilocalizzazione del suddetto immobile pari a € 107.500,00,

con atto di liquidazione n. 3546 del 19/11/2012, al Comune di Bussoleno è stata disposta la liquidazione di € 107.500,00 da trasferire al privato per l'acquisto di un immobile sostitutivo,

con D.D. n. 2461 del 18/10/2013 del Settore Regionale Pianificazione Difesa del Suolo, Difesa Assetto Idrogeologico e Dighe, è stato autorizzato il trasferimento a favore del Comune di Bussoleno della somma di € 6.000,00, pari alla somma ulteriormente riconoscibile, relativa a spese aggiuntive rispetto al prezzo pattuito di vendita, per l'acquisto dell'immobile sostitutivo, oltre a quella già erogata con il suddetto atto di liquidazione n. 3546 del 19/11/2012,

con atto di liquidazione n. 2880 del 24/10/2013, al Comune di Bussoleno è stata disposta la liquidazione di € 6.000,00 da trasferire al privato alla presentazione della documentazione comprovante l'avvenuta effettuazione delle spese ulteriori rispetto al prezzo pattuito di vendita;

considerato che:

con nota prot. n. 6131 del 03/07/2013, il Comune di Bussoleno ha trasmesso la dichiarazione del segretario comunale, sottoscritta in data 18/06/2013, di conformità della ripartizione dei fondi incentivanti per la redazione degli atti da parte dell'ufficio tecnico comunale alle modalità previste dalla legislazione vigente e dal regolamento comunale approvato con D.C.C. n. 40/2001 e modificato con n. D.G.C. n. 5/2004,

con atto di intesa stipulato in data 16/07/2013 tra il Comune di Bussoleno e le sig.re Anna Maria Terziano e Onorina Terziano e trasmesso con nota prot. n. 3340 del 14/04/2015, queste ultime si sono impegnate a rendere libero e disponibile l'immobile da rilocalizzare al fine di permettere al Comune di procedere con i lavori di demolizione,

con nota prot. n. 4088 del 16/05/2014, il Comune di Bussoleno ha comunicato il codice CUP relativo al progetto di demolizione,

con deliberazione della Giunta Comunale di Bussoleno n. 365 del 12/08/2014 (precedente all'entrata in vigore della legge 11 agosto 2014 n. 114) è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di demolizione del suddetto immobile, che ammontano ad un importo complessivo pari a € 124.259,90 di cui € 85.922,46 per lavori a base d'asta, € 6.154,98 per oneri per la sicurezza non

soggetti al ribasso d'asta ed € 32.182,46 per somma a disposizione della stazione appaltante, fra le quali, in particolare, le connesse spese per il trasferimento di proprietà e per le variazioni catastali, come risulta dal quadro economico allegato alla suddetta D.G.C. n. 365 del 12/08/2014 trasmessa con nota prot. n. 3340 del 14/04/2015,

con determinazione n. 469 del 23/10/2014, il Comune di Bussoleno ha aggiudicato in via definitiva l'affidamento dei suddetti lavori di demolizione, a seguito dell'espletamento di una gara a procedura negoziata con criterio di aggiudicazione dell'offerta più bassa,

con contratto d'appalto di Rep. n. 3209 del 19/12/2014, contenente il codice CIG e la clausola di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 c. 8 della L. 136/2010, trasmesso con nota prot. n. 3340 del 14/04/2015, il Comune di Bussoleno ha affidato i suddetti lavori di demolizione per l'importo netto di € 33.337,91 più € 6.154,98 per gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, per un totale di € 39.492,89 oltre IVA,

con nota prot. n. 3340 del 14/04/2015, il Comune di Bussoleno ha trasmesso il quadro economico definitivo, lo stato finale dei lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'impresa in data 30/12/2014 ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori sottoscritto dall'impresa e dal Direttore dei Lavori in data 30/12/2014, nonché la determinazione n. 174 del 14/04/2015 del Comune di Bussoleno di approvazione del suddetto quadro economico definitivo e certificato di regolare esecuzione,

con nota prot. n. 5211 del 04/06/2015, il Comune di Bussoleno ha specificato la procedura adottata per l'affidamento dei lavori ed ha attestato che le spese relative alle perizie liquidate con d.d. n. 446 del 07/10/2014, sono pari a € 1.336,34,

l'importo totale sostenuto per i lavori di demolizione, sulla base del suddetto quadro economico definitivo, è pari a € 57.101,12 (costituiti dalla somma di € 39.492,89 per i lavori e di € 17.608,23 per le somme a disposizione dell'Amministrazione);

dato atto che:

i pagamenti sono effettuati secondo le modalità di cui all'art. 11 della L.R. 18/1984 e s.m.i. e all'art. 18 del regolamento 29 aprile 1985, n.7 (D.P.G.R. n. 3791/1985);

con D.D. n. 3044 del 17/11/2010 è stata impegnata la somma di € 1.680.000,00 sul capitolo n. 221985/2010 (impegno n. 4803) per l'attuazione dei piani di rilocalizzazione per gli immobili ubicati in aree a rischio idraulico e/o idrogeologico di cui alla D.G.R. n. 9-12658 del 30/11/2009,

per quanto attiene ai limiti delle spese generali e tecniche, in assenza di specifici riferimenti normativi, si seguono i criteri di cui all'allegato n. 1 al presente provvedimento;

Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

Vista la L.R. n. 23/2008 e s.m.i.,  
vista la L.R. n. 18/1984 e s.m.i.;  
visto il D.P.G.R. n. 3791/1985;  
vista la D.G.R. n. 9-12658 del 30/11/2009;

vista la D.D. n. 3044 del 17/11/2010;  
vista la D.D. n. 2806 del 15/11/2012;  
vista la D.D. n. 2461 del 18/10/2013;

*determina*

di concedere il contributo per i lavori di demolizione dell'immobile individuato in premessa, per un importo complessivo pari a € 57.101,12, comprensivo delle somme a disposizione della stazione appaltante, fra le quali sono incluse anche le connesse spese per il trasferimento di proprietà e per le variazioni catastali;

di autorizzare il trasferimento a favore del Comune di Bussoleno della somma di € 57.101,12, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 18/1984 e s.m.i. e dell'art. 18 del regolamento 29 aprile 1985, n.7;

di stabilire che, per quanto attiene ai limiti delle spese generali e tecniche, si seguono i criteri di cui all'allegato n. 1 al presente provvedimento;

di dare atto che la spesa di € 57.101,12 è da prelevarsi sul cap. 221985/2010, imp. 4803/2010;

Alla presente determinazione sono allegati i seguenti atti:

- Allegato n. 1, limiti delle spese generali e tecniche;
- Allegato n. 2, istanza di erogazione saldo contributo;
- Allegato n. 3, stato finale dei lavori;
- Allegato n. 4, certificato di regolare esecuzione;
- Allegato n. 5, quadro economico definitivo;
- Allegato n. 6, determinazione di approvazione del certificato di regolare esecuzione e del quadro economico definitivo.

Copia della presente determinazione verrà inviata al Comune di Bussoleno.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni dall'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente  
Salvatore Martino Femia