

Codice A1305A

D.D. 6 agosto 2015, n. 175

Procedura negoziata ex artt., 122 comma 7, 53 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, D.P.R. 207/10 s.m.i., per la realizzazione della viabilità provvisoria di accesso e cabina elettrica Via Nizza /Via Farigliano nell'ambito 12.32 AVIO - OVAL Z.U.T. Aggiudicazione definitiva dell'appalto all'Impresa EDILE TRIPI GIOACCHINO - Venaria Reale (TO).

Premesso che:

- Il Responsabile del Settore Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase di Realizzazione ha trasmesso al Settore Attività Negoziale e Contrattuale, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della gara d'appalto in argomento, la determinazione n. 166 del 03.07.2015, avente ad oggetto l'indizione di procedura di evidenza pubblica per l'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la realizzazione della viabilità provvisoria di accesso e cabina elettrica Via Nizza /via Farigliano nell'ambito 12.32 AVIO – OVAL Z.U.T. approvando, nel contempo, il Progetto Esecutivo e relativi allegati, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta degli Operatori Economici qualificati all'esecuzione dell'intervento;

- con la suddetta determinazione si è stabilito che all'affidamento della procedura nonché all'esecuzione dei lavori si proceda mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi degli artt. artt., 122 comma 7, 53 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, D.P.R. 207/10 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ex art. 82, comma 3, D.Lgs. 163/2006 s.m.i e 119 del D.P.R. 207/2010 con esclusione automatica dell'offerta anomala secondo il combinato disposto degli artt. 122, comma 9, e 253, comma 20 bis, del medesimo Decreto e secondo i criteri e parametri indicati negli atti di gara;

- con determinazione n. 153 del 13/07/2015 il Settore Attività Negoziale e Contrattuale ha proceduto ad approvare l'avviso con invito a presentare offerta;

- dato atto che, come prescritto dagli atti di gara, entro i termini stabiliti sono pervenute n. 30 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1) S.A.M. S.p.A.

Via Roma, 12 – 12065 Monforte d'Alba (CN) – Sede Legale
Strada Riondello, 21 - Fr. Mussotto – 12051 Alba (CN) – Sede Operativa

2) EFFEDUE S.r.l.

Via Norberto Rosa, 10 – 10059 Susa (TO)

3) GIUSTINIANA S.r.l.

Frazione Rovereto, 5 – 15066 Gavi (AL)

4) INFRASTRUTTURE S.C.

Via Ravina, 8 – 10153 TORINO

5) C.E.M.A. S.r.l.

Costruzioni edili marittime autostradali

Via N. Bixio, 18/1 – 16043 Chiavari (GE) – Sede Legale

6) VIGLIETTI Antonio & Figlio S.r.l.

Via Fossano, 20 – 12040 Montanera (CN)

7) BLU COSTRUZIONI S.r.l.

Via F.lli Fiore, 37 – 10040 Leinì (TO)

8) BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

Via Cimabue, 26/28 – 20032 Cormano (MI)

9) TEKNO GREEN S.r.l.

Corso Galileo Ferraris, 147 – 10128 TORINO – Sede Legale

10) CO.GE.FA. S.p.A.

Via Pianezza, 17 – 10149 TORINO

11) EDILTRANSPORT VISCOMI S.r.l.

Via Marina II Traversa snc – 88070 Botricello (CZ) – Sede Legale

12) COGEIS S.p.A.

Via XXV Aprile, 2/15 – 10010 Quincinetto (TO)

13) RAMERO ALDO & C. S.r.l. Costruzioni

Via Gauteri, 32 – 12100 CUNEO

14) SOMOTER S.r.l. Impresa di costruzioni

Via 11 Settembre, 23 – 12011 Borgo San Dalmazzo (CN)

15) RATTALINO SCAVI S.r.l. Socio Unico

Via San Domenico Savio, 40 – 10023 Chieri Fraz. Pessione (TO)

16) SOVESA S.r.l.

Strada Settimo, 154 – 10156 TORINO – Sede Legale

17) EUROVERDE S.a.s.

Corso Moncalieri, 252 int. G – 10133 TORINO

18) C.E.V.I.G. S.r.l. Impresa Edile

Via Busano, 37 – 10080 Rivara (TO)

19) I.C.F.A. S.r.l.

Strada Rotta Palmero, 10 – 10092 Beinasco (TO)

20) BAUDINO F.LLI S.r.l.

Via Toscanini, 81 – 10064 Pinerolo (TO)

21) IMPRESA PIAZZA S.r.l.

Strada Bramafame, 26/3 – 10148 TORINO

22) NORD ASFALTI S.r.l.

Via Forno, 16 – 10080 Pratiglione (TO)

23) IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l.

Via Kennedy, 11/B – 10019 Strambino (TO)

24) CO.MAR. S.r.l.

Strada Borgaretto, 15/B – 10092 Beinasco Frazione Borgaretto (TO)

25) FOR EDIL S.r.l.

Via Momo, 15 – 10034 Chivasso (TO)

26) S.IM.CO. S.r.l.

Via Ivrea, 4 – 10082 Cuornè (TO)

27) ROCCA EDILCOSTRUZIONI S.r.l.

Via Cavour, 16 – 10040 Leinì (TO)

28) BRESCIANI ASFALTI S.r.l.

Strada del Bramafame, 41/6 – 10148 TORINO

29) IDROTERM S.r.l.

Via Fossat, 67 – 10060 San Secondo di Pinerolo (TO)

30) IMPRESA EDILE TRIPI GIOACCHINO

Via Gorizia, 10 – 10078 Venaria Reale (TO)

- preso atto che nella seduta pubblica del giorno 30.7.2015, di cui a verbale reg. n. 29/2015, l'Autorità di gara, verificando la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa, presentata a corredo delle offerte da parte dei concorrenti partecipanti, ha proceduto nel contempo agli adempimenti prescritti dall'art. 48 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., sorteggiando, per le verifiche di cui sopra, le Società SOMOTER, GIUSTINIANA Srl e CO.MA.R. Srl, i cui esiti sono risultati positivi ed all'apertura delle offerte economiche, avvalendosi delle modalità previste dal combinato disposto degli artt. 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, del D.Lgs. 163/06, procedendo, quindi, all'esclusione automatica delle offerte anomale ed aggiudicando in via provvisoria la gara in oggetto alla prima offerta risultata non anomala e precisamente quella presentata dall'IMPRESA EDILE TRIPI GIOACCHINO, corrente in Via Gorizia, 10 – Venaria Reale (TO) con un ribasso pari a 29,248 punti percentuali;

- considerato che, ai sensi degli artt. 11, commi 7 e 8 e 48, comma 2, del D.Lgs. 163/06 s.m.i., l'Amministrazione, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva e prima che quest'ultima abbia efficacia, deve verificare in capo all'aggiudicatario provvisorio, il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., nonché il possesso dei requisiti di natura economica e tecnica richiesti, ai fini della partecipazione, dalla lex specialis di gara al concorrente classificatosi al secondo posto nella graduatoria finale;

- dato atto che l'Amministrazione procederà alle verifiche di cui sopra in capo all'Impresa EDILE TRIPI GIOACCHINO, corrente in Via Gorizia, 10 – Venaria Reale (TO), aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto ed al concorrente classificatosi al secondo posto nella graduatoria finale;

- vista la nota del Settore Attività Negoziale e Contrattuale, prot. n° 92767/A13060 del 30.7.2015 e la nota di risposta della “Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – Fase di Realizzazione”, prot. n. 18232/XTS002 del 4.8.2015, pervenuta al Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici, in data 5.8.2015 prot. n. 9454/A1305A/2.70.10, con la quale si conferma il permanere dell’interesse ad aggiudicare la procedura in oggetto e si segnala la necessità di procedere all’esecuzione anticipata del contratto;

- ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all’aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione della viabilità provvisoria di accesso e cabina elettrica Via Nizza /Via Farigliano nell’ambito 12.32 AVIO – OVAL Z.U.T. all’Impresa EDILE TRIPI GIOACCHINO, corrente in Via Gorizia, 10 – Venaria Reale (TO), per l’importo complessivo di € 454.317,68 o.f.i. come risulta dal seguente quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO	IMPORTO
A	TOTALE LAVORI (esclusi oneri per la sicurezza)	€347.391,54
B	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d’asta)	€ 25.000,00
C	I.V.A. (22% su A + B)	€ 81.926,14
D	Totale LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA ed IVA (A+B+C)	€ 454.317,68

- dato atto che alla copertura finanziaria della spesa complessiva di € 454.317,68 o.f.i. ha già proceduto la Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – Fase di Realizzazione facendovi fronte con le risorse finanziarie assegnate sul capitolo 203450/2015 del bilancio per l’esercizio finanziario 2015 (Ass. n. 100129) con determinazione n. 166 del 3.7.2015;

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi dell’art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema già approvato con determinazione n. 166 del 3.7.2015;

- rilevata, pertanto, la necessità di porre in esecuzione anticipata i lavori in oggetto ai sensi dell’art. 11, commi 9, 10 e 11, del D.Lgs. 163/2006, così come richiesto dalla “Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte” – Fase di Realizzazione” nella nota prot. n. 18232/XTS002 del 4.8.2015, al fine di procedere tempestivamente alla realizzazione dell’intervento di cui trattasi, in quanto la realizzazione di cabina elettrica su Via Nizza, ang. Via Farigliano, per la fornitura di energia elettrica a servizio del Palazzo della Giunta e degli Uffici Regionali in conformità ai requisiti tecnici definiti dal Soggetto distributore dell’energia, Società AEM Torino Distribuzione SpA, titolare di Concessione Ministeriale per lo svolgimento in esclusiva del servizio di distribuzione di energia elettrica nel Comune di Torino, così come la realizzazione di accesso al piano dei parcheggi (livello –3 interrato) del Nuovo Palazzo Uffici della Regione Piemonte, a mezzo di una rampa provvisoria carrabile a doppio senso di circolazione da realizzare nelle more della realizzazione della viabilità definitiva costituiscono opere urgenti ed indifferibili la cui tempestiva realizzazione si rende indispensabile per la messa in esercizio e fruibilità del Nuovo Palazzo della Regione Piemonte per il programmato trasferimento degli Uffici Regionali, la cui mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all’interesse pubblico regionale;

- considerato che allo stato non è ancora stata avviata la procedura di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06 in capo all'Impresa aggiudicataria ed al concorrente classificatosi secondo in graduatoria, si ravvisa la necessità di demandare a successivo e separato atto la formalizzazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs 163/06 s.m.i., dell'avvenuta ultimazione con esito positivo delle verifiche di cui sopra, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa, subordinando la stipula del contratto all'accertata insussistenza in capo all'aggiudicatario delle suddette cause ostative;

- dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maria Luisa Tabasso, Dirigente della "Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte";

Visto il D.Lgs.163/06 s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

Vista la L.R. 7/2001;

Vista L.R. 23/2014;

Visto il D.Lgs. 118/2011;

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 166 del 3.7.2015

determina

- di approvare, per le ragioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, il verbale di gara reg. n. 29/2015 del 30.7.2015 dal quale risulta che l'IMPRESA EDILE TRIPI GIOACCHINO, corrente in Via Gorizia, 10 – Venaria Reale (TO) avendo esposto un ribasso pari a 29,248 punti percentuali è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto, per un importo pari ad € 347.391,54, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 25.000,00 così come risulta dal sottoindicato quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO	IMPORTO
A	TOTALE LAVORI (esclusi oneri per la sicurezza)	€347.391,54
B	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 25.000,00
C	I.V.A. (22% su A + B)	€ 81.926,14
D	Totale LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA ed IVA (A+B+C)	€ 454.317,68

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione della viabilità provvisoria di accesso e cabina elettrica Via Nizza /Via Farigliano nell'ambito 12.32 AVIO – OVAL Z.U.T. all'Impresa EDILE TRIPI GIOACCHINO, corrente in Via Gorizia, 10 – Venaria Reale (TO), per l'importo complessivo di € 454.317,68 o.f.i. come risulta dal suddetto quadro economico;

- di che alla copertura finanziaria della spesa complessiva di € 454.317,68 o.f.i. ha già proceduto la Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – Fase di Realizzazione facendovi fronte con le risorse finanziarie assegnate sul capitolo 203450/2015 del bilancio per l'esercizio finanziario 2015 (Ass. n. 100129) con determinazione n. 166 del 3.7.2015;

- di porre in esecuzione anticipata i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 11, commi 9, 10 e 11, del D.Lgs. 163/2006, così come richiesto dalla "Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte" – Fase di Realizzazione" nella nota prot. n. 18232/XTS002 del 4.8.2015, al fine di procedere tempestivamente alla realizzazione dell'intervento di cui trattasi, in quanto la realizzazione di cabina elettrica su Via Nizza, ang. Via Farigliano, per la fornitura di energia elettrica a servizio del Palazzo della Giunta e degli Uffici Regionali in conformità ai requisiti tecnici definiti dal Soggetto distributore dell'energia, Società AEM Torino Distribuzione SpA, titolare di Concessione Ministeriale per lo svolgimento in esclusiva del servizio di distribuzione di energia elettrica nel Comune di Torino, così come la realizzazione di accesso al piano dei parcheggi (livello -3 interrato) del Nuovo Palazzo Uffici della Regione Piemonte, a mezzo di una rampa provvisoria carrabile a doppio senso di circolazione da realizzare nelle more della realizzazione della viabilità definitiva costituiscono opere urgenti ed indifferibili la cui tempestiva realizzazione si rende indispensabile per la messa in esercizio e fruibilità del Nuovo Palazzo della Regione Piemonte per il programmato trasferimento degli Uffici Regionali, la cui mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico regionale;

- di demandare a successivo e separato atto la formalizzazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.Lgs 163/06 s.m.i., dell'avvenuta ultimazione con esito positivo delle verifiche di cui sopra, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa, subordinando la stipula del contratto all'accertata insussistenza in capo all'aggiudicatario delle suddette cause ostative;

- di dare atto che il medesimo non potrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 10, del D.Lgs 163/06 s.m.i., prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di acquisizione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del medesimo decreto;

- di dare, infine, atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maria Luisa Tabasso, Dirigente della "Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte";

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SETTORE
(Dott. Marco PILETTA)

Visto: IL DIRETTORE REGIONALE
AFFARI ISTITUZIONALI ED AVVOCATURA
Dr.ssa Laura BERTINO