

Codice A15010

D.D. 18 giugno 2015, n. 471

**Contributi L.R. 28/76 ad integrazione Programma casa 10.000 alloggi per il 2012 . Spesa complessiva di Euro 201.612,96. Impegno sul capitolo di spesa n. 271533 del bilancio regionale 2015 assegnazione n. 100441 a favore delle cooperative indivise.**

Premesso che:

- con D.C.R n. 93 – 43238 del 20 dicembre 2006 è stato approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;
- con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;
- con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per l’attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l’assegnazione dei contributi;
- con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa;
- il programma casa potrà essere integrato con mutui ordinari, da stipularsi con gli Istituti di credito, così come previsto dall’art. 4bis della L.R. 28/76 s.m.i., per gli alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa, A.T.C. e Comuni;
- l’onere da porre a carico dei soggetti beneficiari è stabilito ai sensi dell’art. 5 della L.R. 17.5.1976 n. 28, modificata ed integrata dalle LL.RR. 18.2.1980 n. 7 e 14.4.1980 n. 21, dalla L.R. 16/97,- schede edilizia residenziale agevolata - e dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale 01.12.1998 n. 15/Pet articolata come segue:
  1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l’onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
  2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
  3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l’onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;
- con circolare del Presidente della Giunta Regionale n° 15 del 1.12.1998, al fine di rendere esplicite le modificazioni apportate con la L.R. 16/97 agli artt. 4-4bis della L.R. 28/76 è stato predisposto un testo comprensivo delle modifiche introdotte con la citata L.R. 16/97;

- i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Visto che:

- tutte le Cooperative indivise indicate nell'allegato "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise quale quota prima semestralità 2015" che costituisce parte integrante della presente determinazione, sono in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'art. 1 della Legge Regionale 17.5.1976 n° 28 s.m.i. ed hanno presentato nei termini di legge per gli interventi elencati nella medesima tabella, i documenti previsti dall'art. 8 della stessa Legge Regionale;
- in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi di cui all'Allegato "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise quale quota prima semestralità 2015" che costituisce parte integrante della presente determinazione;
- la Regione Piemonte, per contenere l'aggravio a carico dei mutuatari nella misura di cui alla L.R. 28/76 s.m.i., per la prima semestralità del 2015 integra i contratti di mutuo relativi agli interventi realizzati dalle cooperative indivise elencate nell'allegato "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise quale quota prima semestralità 2015", che costituisce parte integrante della presente determinazione, con un importo pari a complessivi € 201.612,96;
- il Dlgs n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva in caso di assenza dell'informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;
- la L.R. n. 9 del 14.05.2015 "Legge finanziaria per l'anno 2015" approva la legge finanziaria per l'anno 2015;
- la L.R. n. 10 del 15.05.2015 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017" approva il bilancio regionale per l'anno finanziario 2015;
- la D.G.R. n. 28 – 1447 del 18.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017" provvede alla ripartizione delle Unità previsionali di base in capitoli, ai fini della gestione;
- la D.G.R. n. 1 – 1450 del 25.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017 " Parziale assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2015 e bilancio pluriennale 2015 – 2017 " e s.m.i., provvede ad assegnare le risorse;
- la somma sopraccitata, pari a complessivi € 201612,96, risulta disponibile sul cap. 271533 del bilancio regionale 2015 (Assegnazione n. 100441).

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visto il D.Lgs n.165/2001;

visto l' art. 17 della L.R. 23/2008;

visto il D.Lgs n. 118/2011;

visto il Dlgs n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012;

vista la L.R. n. 9 del 14.05.2015 “Legge finanziaria per l’anno 2015”;

vista la L.R. n 10 del 15.05.2015 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017”;

vista la D.G.R. n. 28 – 1447 del 18.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017”;

vista la D.G.R. n. 1 – 1450 del 25.05.2015 – Legge regionale 15 Maggio 2015 n. 10 “Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015 – 2017 “ Parziale assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2015 e bilancio pluriennale 2015 – 2017 “ e s.m.i.;

vista la nota prot. 27333/A15000 del 08.06.2015 con la quale il Direttore della Direzione Coesione Sociale, ai sensi dell’ art. 18 della L. R . n. 23/2008, dispone l’assegnazione parziale delle risorse finanziarie disponibili sui capitoli del Bilancio 2015 al Dirigente responsabile del Settore;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17.5.1976 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

#### *determina*

- di impegnare l’importo di €. 201.612,96 sul capitolo del bilancio regionale 2015 n. 271533 (Assegnazione n. 100441), quale quota a carico della Regione Piemonte, dei contributi integrativi L.R. 28/76 e s.m.i ad integrazione del “Programma Casa: 10.000 alloggi per il 2012” riferita agli interventi realizzati dalle cooperative indivise elencate nell’Allegato “Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise quale quota prima semestralità 2015” che costituisce parte integrante della presente determinazione;
- di liquidare, nel rispetto di quanto previsto dal Dlgs n. 159 del 6.11.2011 e s.m.i, l’importo di €. 201.612,96 secondo la ripartizione indicata nell’Allegato “Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise

quale quota prima semestralità 2015” che costituisce parte integrante della presente determinazione.

Il Responsabile del procedimento è l’Arch. Giuseppina Franzo.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell’art. 26, comma 2, del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell’ente, nella sezione Amministrazione trasparente”.

Il Responsabile del Settore  
Giuseppina Franzo

Visto il Direttore  
Gianfranco Bordone

Allegato

Allegato alla determina avente per oggetto:

Contributi L.R. 28/76 ad integrazione del PROGRAMMA CASA 10.000 alloggi per il 2012 alle Cooperative indivise. Spesa complessiva di € 201.612,96. Impegni di spesa sul cap. 271533 (Assegnazione n. 100441) del bilancio regionale 2015 a favore delle Cooperative indivise.

Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise quale quota prima semestralità 2015.							
Codice Interv.	Biennio	Località	Operatore	Cup	Partita Iva	Contributo Regionale	Mod. Pag.
80	PC1 / AGE	CARMAGNOLA	CASAINSIEME QUARTA	J41D07000010003	03771460015	32.909,05	2
20	PC1 / AGE	CUNEO	FLAVIA	J28F07000100002	00519230049	15.267,45	1
76	PC1 / AGE	PORTE	GIUSEPPE DI VITTORIO	J11D07000030003	01796560017	57.519,62	1
81	PC1 / AGE	CARMAGNOLA	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	J41D07000000003	04531340018	10.929,92	3
59	PC1 / AGE	GRUGLIASCO	SAN GIOVANNI 92	J21D97000000003	06272910016	61.084,64	6
38	PC1 / AGE	NOVARA	TERDOPPIO A R.L.	J11D07000020003	01288440033	7.056,32	6
93	PC1 / AGE	VERCELLI	TERDOPPIO A R.L.	J61D07000050003	01288440033	10.838,77	6
75	PC1 / AGE	CHIVASSO	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	J95I07000110002	01962160014	6.007,19	1
Importo complessivo da erogare						201.612,96	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE INTERVENTI  
DI EDILIZIA SOCIALE  
Arch. Giuseppina Franzo

Funzionario Referente  
Rag. Luciana Ribbeni