Codice A19030
D.D. 18 giugno 2015, n. 394
POR FESR 2007/2013 a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione": Asse III - Attivita' III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate": Progetti Integrati di Sviluppo Urbano (PISU) - "Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella". Rideterminazione del quadro economico per la realizzazione degli interventi: A.2.1, A.3.1, B.1.1, B1.2, B.2.1, B.2.2, C.3.3. Beneficiario: Comune di Alessandria.

Premesso che:

il Programma operativo regionale (di seguito: P.O.R. o Programma) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" pone, fra gli obiettivi strategici, il recupero ed il riuso di aree – urbane e periurbane - che presentino caratteristiche di degrado al fine di una loro riqualificazione e rigenerazione nell'ottica di incremento della competitività dei territori e del miglioramento delle performance ambientali.
In particolare, nell'ambito dell'Asse III è prevista l'attività III.2.2 (Riqualificazione aree degradate) di sostegno ad interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano.

Con riferimento alla citata attività III.2.2. la deliberazione della Giunta Regionale n. 47-12882 del 21.12.2009 ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani demandando alla Direzione regionale competente in materia di Attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura, stabilendo altresì una dotazione finanziaria di € 110.000.000,00.

Con determinazione n. 265 del 11/10/2010:
- è stato approvato il disciplinare (e tutti i relativi allegati) per l'accesso ai contributi finalizzati a sostenere interventi di – "Riqualificazione delle aree degradate" Asse III attività III.2.2 – del 2007/2013 finanziato dal POR FESR, per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia. Con il disciplinare suddetto in particolare:

a) sono stati individuati i soggetti e le tipologie di intervento che potranno essere finanziate e le modalità di presentazione e di selezione dei PISU;
b) sono stati individuati le modalità di accesso ai predetti contributi, le modalità di quantificazione ed erogazione di tali contributi e di rendicontazione delle spese ammissibili, gli adempimenti a carico dei beneficiari dei contributi in ordine alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte dei medesimi, gli obblighi e vincoli cui i beneficiari sono tenuti a conformarsi, i controlli ed il monitoraggio degli interventi ammessi a contributo nonché casi e modalità di revoca dei contributi.

Con la citata determinazione inoltre si è dato atto che alla copertura finanziaria della dotazione di € 90.000.000,00 si farà fronte mediante le risorse stanziate per il finanziamento del Programma operativo regionale FESR 2007/2013 nell'UPB DB1602**,** come previsto dalla l.r 15/2010 - Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2010-2012 e dalla l.r. 18/2010 - Assestamento di bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e disposizioni

finanziarie; si è inoltre stabilito che tali risorse verranno impegnate in base alle effettive esigenze, con successive determinazioni.

In data 4 febbraio 2011 con prot. n. 1137 il Comune di Alessandria ha presentato il dossier di candidatura relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato *"Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella"*.

In riferimento al citato PISU, Con determinazione dirigenziale n. 415 del 12/10/2011 si è disposta l'ammissione a finanziamento, a valere sul Programma operativo regionale FESR 2007-2013 di dodici interventi, così strutturati:
- investimento complessivo € 30.726.248,51;
- finanziamento a valer sul POR FESR 2007/2013 € 12.000.000,00;
- risorse soggetto proponente € 18.726.248,51;

Considerato che:

- in data 20/02/2012 è stata firmata la convezione Rep. 16647, tra Regione Piemonte e Comune di Alessandria avente per oggetto la realizzazione del Pisu denominato *"Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella"*, nella convezione sopra citata all'art. 4 è prevista la presentazione del progetto definitivo di ogni intervento incluso nel Pisu, per la conseguente ammissione da parte della Direzione Attività Produttive.

- con determinazione n. 92 del 26/02/2014 sono stati approvati i progetti definitivi presentati dal Comune di Alessandria relativi al Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) - *"Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella* - denominati:
- Intervento A.2.1 - *Riqualificazione energetica edificio - La nuova Boccia;*
- Intervento A.3.1 - "*Interventi su edifici scolastici di Borgo Rovereto: riqualificazione energetica scuola materna Gobetti";*
- Intervento B.1.1 - *Realizzazione rotonda in via G. Bruno e nuova strada di accesso a zona produttiva*";
- Intervento B.1.2 – "*Riqualificazione di via G. Bruno e realizzazione di una rotonda all'altezza di via Vecchia Torino"*
- Intervento B.2.1 – *"Riqualificazione di Via Dossena";*
- Intervento B.2.2 – *"Riqualificazione di Corso Monferrato";*
- Intervento C.3.3 – *"Realizzazione del ponte sul fiume Tanaro di collegamento con l'area della Cittadella Militare"*; quota parte "passerella pedonale";

- con determinazione n. 151 del 26/03/2014 si è rettificato il contributo concesso~~,~~ con la citata determinazione dirigenziale n. 92 del 26/02/2014, relativamente all'intervento presentato dal Comune di Alessandria denominato Intervento C.3.3 "Realizzazione del ponte sul fiume Tanaro di collegamento con l'area della Cittadella militare" e facente parte del progetto complessivo *"Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella"*;

- con determinazione n. 512 del 22/07/2014 è stato approvato il progetto definitivo presentato dal Comune di Alessandria relativo al progetto Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato:
- Intervento A.1.1 – "Recupero ambientale sponda fiume Tanaro e giardini comunali";

- Il Comune di Alessandria con nota del 13.05.2015 prot. n. 30610 (ns. prot. 7851 del 19.05.2015) e con nota del 14.05.2015 prot. 30771 (ns. prot. 7850 del 19.05.2015) ha comunicato le risultanze delle procedure di appalto dei lavori degli interventi A.2.1, A.3.1, B.1.1, B.1.2, B.2.1, B.2.2, C.3.3

ammessi a contribuzione con determinazione n. 92 del 26.02.2014 e con determinazione n. 151 del 26.03.2014;

- è pertanto necessario rideterminare il quadro economico relativo ai citati interventi.

Atteso che:

- il PISU di Alessandria si articola in numerosi progetti da considerare nel loro insieme come un unico investimento e che la quota di contributo dell'80% è calcolata sull'intero investimento ammissibile ai sensi dell'art. 9 del Disciplinare approvato con determinazione dirigenziale n. 265 del 11/10/2011;
- il Comune di Alessandria ai sensi dell'art. 3 della Convenzione Rep. 16647 del 20.02.2012 deve garantire un cofinanziamento non inferiore al 20% del costo totale ammissibile del PISU;
- il contributo concesso pari ad € 12.000.000,00 non sarà rideterminato, in caso di ribassi derivanti dall'aggiudicazione di lavori, nella misura in cui venga rispettata la percentuale massima di contribuzione consentita dalla misura pari all'80% sull'intero investimento ammissibile del P.I.S.U.;
- l'ammontare del contributo concesso al comune di Alessandria trova copertura con gli impegni assunti con le determinazioni dirigenziali nn. 577/2011, 611/2011, 491/2012, 643/2013, 172/2014 e 862/2014.

Tutto ciò premesso e considerato;

IL DIRETTORE

Visti:
l'art. 95.2 dello Statuto;
l'art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23;

determina

Ai fini dell'attuazione dell'attività III.2.2 - "Riqualificazione aree degradate" di cui all'Asse III del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013, del Programma integrato di sviluppo urbano (P:I.S.U.) del comune di di Alessandria denominato *"Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella"* **(allegato A)** di procedere:
1) alla rideterminazione del quadro economico di cui **all'allegato I** che costituisce parte integrante della presente determinazione dell'intervento A.2.1: *"Riqualificazione energetica edificio - La nuova Boccia"*, ammesso con determinazione n. 92 del 26.02.2014;
2) alla rideterminazione del quadro economico di cui **all'allegato II** che costituisce parte integrante della presente determinazione dell'intervento A.3.1: *"Interventi su edifici scolastici di borgo rovereto: riqualificazione energetica scuola materna Gobetti"*, ammesso con determinazione n. 92 del 26.02.2014;
3) alla rideterminazione del quadro economico di cui **all'allegato III** che costituisce parte integrante della presente determinazione dell'intervento B.1.1: *"Realizzazione rotonda in via G. Bruno e nuova strada di accesso a zona produttiva"*, ammesso con determinazione n. 92 del 26.02.2014;
4) alla rideterminazione del quadro economico di cui **all'allegato IV** che costituisce parte integrante della presente determinazione dell'intervento B.1.2: *"Riqualificazione di via G. Bruno e realizzazione di una rotonda all'altezza di via Vecchia Torino"*, ammesso con determinazione n. 92 del 26.02.2014;

5) alla rideterminazione del quadro economico di cui **all'allegato V** che costituisce parte integrante della presente determinazione dell'intervento B.2.1: *"Riqualificazione di Via Dossena"*, ammesso con determinazione n. 92 del 26.02.2014;
6) alla rideterminazione del quadro economico di cui **all'allegato VI** che costituisce parte integrante della presente determinazione dell'intervento B.2.2: *"Riqualificazione di Corso Monferrato"*, ammesso con determinazione n. 92 del 26.02.2014;
7) alla rideterminazione del quadro economico di cui **all'allegato VII** che costituisce parte integrante della presente determinazione dell'intervento C.3.3: *"Realizzazione del ponte sul fiume Tanaro di collegamento con l'area della Cittadella Militare"*; - quota parte passerella pedonale - ammesso con determinazione n. 92 del 26.02.2014 e determinazione n.151 del 26.03.2014.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente":

- Beneficiario: Comune di Alessandria c.f. 00429440068
- Importo complessivo del contributo: € 12.000.000,00
- Responsabile del procedimento: Dott.ssa Giuliana Fenu
- Norma di attribuzione: P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III.2.2 – Attività 2.2

Modalità: DISCIPLINARE REGIONALE per la promozione di proposte di riqualificazione di aree degradate in ambiti urbani dei Comuni capoluogo di Provincia Approvato con Determinazione dirigenziale n. 265 del 11/10/2010 del Responsabile della Direzione regionale Attività Produttive;
La presente determinazione sarà pubblica sul B.U. dellla Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.r. 22/2010

Il Direttore Regionale
Giuliana Fenu

Allegato

Asse III. Linea di attività III. 2.2.
Bando: "Riqualificazione aree degradate"
P.I.S.U Da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella

PISU DI ALESSANDRIA
ALLEGATO A

	AMMSSIONE I° FASE	*AMMSSIONE II° FASE*				*INVESTIMENTO RICHIESTO POST GARA*			*INVESTIMENTO AMMESSO POST GARA*			
	AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE	*AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE*	*AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR*	*AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE*	*DETERMINAZIONE*	*AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE*	*AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR*	*AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE*	*AMMONTARE INVESTIMENTO TOTALE*	*AMMONTARE CONTRIBUTO POR FESR*	*AMMONTARE RISORSE SOGGETTO PROPONENTE*	*DETERMINAZIONE*
Intervento A.1.1- "Recupero ambientale sponda fiume Tanaro e giardini comunali"	**2.000.000,00**	2.000.000,00	1.600.000,00	400.000,00	Ammesso con ldeterminazionen. 512 del 22/07/2014							
Intervento A.2.1.2 "Riqualificazione enrgetica edificio La nuova Boccia"	**350.000,00**	350.000,00	280.000,00	70.000,00	Ammesso con ldeterminazionen. 92 del 26/02/2014	**339.776,70**	271.821,36	67.955,34	**337.610,12**	270.088,10	67.522,02	***Ammesso con la presente determinazione***
Intervento A.3.1. "Interventi su edifici scolastici di borgo rovereto: riqualificazione energetica scuola materna Gobetti"	**350.000,00**	335.984,00	268.787,20	67.196,80	Ammesso con ldeterminazionen. 92 del 26/02/2014	**327.676,34**	262.141,07	65.535,27	**326.753,27**	261.402,62	65.350,65	***Ammesso con la presente determinazione***
Intervento B.1.1 "Realizzazione rotonda in via G. Bruno e nuova strada di accesso a zona produttiva"	**1.500.000,00**	1.255.842,26	1.004.673,81	251.168,45	Ammesso con ldeterminazionen. 92 del 26/02/2014	**1.297.616,79**	1.038.093,43	259.523,36	**1.297.616,79**	1.038.093,43	259.523,36	***Ammesso con la presente determinazione***
Intervento B.1.2 "Riqualificazione di via G. Bruno e realizzazione di una rotonda all'altezzadi via Vecchia Torino"	**1.400.000,00**	1.400.000,00	1.120.000,00	280.000,00	Ammesso con ldeterminazionen. 92 del 26/02/2014	**1.025.791,37**	820.633,10	205.158,27	**1.025.791,37**	820.633,10	205.158,27	***Ammesso con la presente determinazione***
Intervento B.2.1 "Riqualificazione di Via Dossena"	**600.000,00**	532.613,91	426.091,13	106.522,78	Ammesso con ldeterminazionen. 92 del 26/02/2014	**510.816,29**	408.653,03	102.163,26	**510.816,29**	408.653,03	102.163,26	***Ammesso con la presente determinazione***
Intervento B.2.2 "Riqualificazione di Corso Monferrato"	**1.000.000,00**	997.875,94	798.300,75	199.575,19	Ammesso con ldeterminazionen. 92 del 26/02/2014	**903.556,95**	722.845,56	180.711,39	**876.839,30**	701.471,44	175.367,86	***Ammesso con la presente determinazione***
Intervento B.2.3 "Infrastrutturazione area mercatale di Corso Monferrato"	**200.000,00**											
Intervento C.1.1 "Attività di mediazione interculturale e di accompagnamento nelle scuole ed interventi su edificio scolastici di borgo Rovereto"	**600.000,00**											
Intervento C.2.1 "Eventi e manifestazioni per far incontrare la cultura locale e straniera: festa di borgo Rovereto"	**151.248,51**											
Intervento C.3.1 "Realizzazione di nuove aree a parcheggio a servizio della Cittadella militare"	**2.875.000,00**											
Intervento C.3.2 "Illuminazione esterna dell'area della Cittadella militare"	**1.000.000,00**											
Intervento C.3.3 "Realizzazione del ponte sul fiume Tanaro di collegamento con l'area della Cittadella militare"	**18.200.000,00**	***6.801.859,60***	***3.332.911,20***	***3.468.948,39***	Ammesso con determinazionen. 92 del 26/02/2014 e n. 151 del 26,03,2014	**6.717.416,37**	**3.291.534,02**	**3.425.882,35**	**6.717.416,37**	**3.291.534,02**	**3.425.882,35**	***Ammesso con la presente determinazione***
Intervento D.1.1 "Attività di comunicazione per informare e garantire la partecipazione attiva della popolazione e di coordinamento per la gestinoe del PISU"	**500.000,00**											
TOTALE	**30.726.248,51**	**13.674.175,70**	**8.830.764,09**	**4.843.411,61**		**11.122.650,81**	**6.815.721,57**	**4.306.929,24**				

CONTRIBUTO CONCESSO	**12.000.000,00**	**CONTRIBUTO POR FESR RESIDUO**	**3.169.235,91**		**CONTRIBUTO CONCESSO**	**12.000.000,00**	**CONTRIBUTO POR FESR RESIDUO**	**5.184.278,43**

REGIONE PIEMONTE

PISU DI ALESSANDRIA- ALLEGATO VI

Asse III - Attività III.2.2: "da Borgo Rovereto al quartiere Cittadella" - Intervento B.2.3: "riqualificazione Corso Monferrato"

	IINVESTIMENTO RICHIESTO				***IINVESTIMENTO AMMESSO***				***IINVESTIMENTO RICHIESTO POST GARA***				***IINVESTIMENTO AMMISSIBILE POST GARA***			
VOCI DI COSTO	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDIFICI																
sistemazione aree degradate ed allestimento di spazi esterni, comprese le opere di urbanizzazione strettamente necessarie alla funzionalità dell'area	782.783,95	10,00	78.278,40	861.062,35	**782.783,95**	**10,00**	**78.278,40**	**861.062,35**	690.069,02	10,00	76.674,34	766.743,36	**690.069,02**	**10,00**	**76.674,34**	**766.743,36**
realizzazione e ammodernamento impianti e reti tecnologiche	33.660,00	10,00	3.366,00	37.026,00	**33.660,00**	**10,00**	**3.366,00**	**37.026,00**	33.660,00	10,00	3.366,00	37.026,00	**33.660,00**	**10,00**	**3.366,00**	**37.026,00**
acquisto di macchinari, attrezzature e arredi - purchè inventariabili e strettamente funzionali agli interventi																
spese sostenute oer le attività di comunicazione, promozione territoriale, animazinoe economica ed accompagnamento sociale Max 0,8 - 1 % di 16M€																
Allacciamenti																
IVA																
Fondo incentivo																
progettazione IVA 21%	92.646,96	22,00	20.382,33	101.911,66	**90.715,99**	**22,00**	**19.957,52**	**99.787,59**	**90.715,99**	**22,00**	**19.957,52**	**99.787,59**	**59.893,39**	**22,00**	**13.176,55**	**73.069,94**
*Progettazione IVA 10 ****																
*progettazione esente IVA ***																
spese per l'efficienza energetica a favore dell'edilizia privata residenziale e non residenziale di proprietà pubblica																
TOTALE	909.090,91		102.026,73	1.000.000,01	**907.159,94**		**101.601,91**	**997.875,94**	814.445,01		99.997,85	903.556,95	**783.622,42**		**93.216,88**	**876.839,30**

ammontare contributo POR FESR CONCESSO	***798.300,75***
ammontare risorse soggetto proponente	***199.575,19***
TOTALE	***997.875,94***

ammontare contributo POR FESR CONCESSO post gara	***701.471,44***
ammontare risorse soggetto proponente post gara	***175.367,86***
TOTALE	***876.839,30***

ECONOMIE CONTRIBUTO POR FESR	**96.829,31**