

Codice A15010

D.D. 16 luglio 2015, n. 569

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Sovvenzionata acquisto alloggi ultimati. Richiesta di accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 360.000,00 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud per il programma codice regionale PC2SOV19.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

Con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 20 del 15 gennaio 2010 sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Sovvenzionata nell'ambito di Cuneo; tra gli interventi ammessi a finanziamento per la misura acquisto alloggi ultimati risulta quello proposto dall'A.T.C. della provincia di Cuneo per l'acquisto di 6 alloggi nel Comune di Costigliole Saluzzo in via Villafalletto, con un finanziamento assegnato di euro 720.000,00 a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV19;
- con la deliberazione della Giunta regionale n. 1-239 del 29 giugno 2010 si è stabilito, tra l'altro, che la liquidazione dei finanziamenti assegnati con il Secondo biennio del Programma casa agli interventi per l'acquisto di alloggi ultimati destinati all'edilizia sovvenzionata avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001;

- con la determinazione dirigenziale n. 437 del 12 luglio 2010 è stato, tra l'altro, richiesto alla Cassa Depositi e Prestiti l'accredito del primo acconto del finanziamento concesso al programma di intervento codice PC2SOV19;
- l'allegato C alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati agli interventi per l'edilizia sovvenzionata relativi all'acquisto alloggi sono liquidati in due soluzioni di pari entità, di cui la prima a seguito dell'ammissione a finanziamento della domanda, il saldo a seguito della rendicontazione dei costi sostenuti;
- con la citata nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che, ai fini della liquidazione del saldo del finanziamento riconosciuto per la misura di intervento sovvenzionata relativa all'acquisto degli alloggi ultimati, deve essere trasmessa agli uffici regionali:
 - l'Attestato finale di sostenibilità ambientale;
 - il Modello per l'acquisto alloggi ultimati e copia del provvedimento di approvazione;
 - gli estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;
- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 si è tra l'altro stabilito che per gli interventi di edilizia sovvenzionata finanziati con il Programma casa, la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi, ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi. La conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti;
- con la Legge regionale n. 11 del 29 settembre 2014 avente come oggetto "Riordino delle Agenzie Territoriali per la Casa. Modifiche alla Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)" si è stabilito, tra l'altro, che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, per l'ambito territoriale delle Province di Alessandria, Asti e Cuneo, con sede legale in Alessandria, subentra alle ATC di Alessandria, Asti e Cuneo.

Dato atto che:

- l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, sede di Cuneo ha trasmesso agli uffici regionali:
 - la determinazione dirigenziale n. 232 del 13 luglio 2015 di approvazione del Modello per l'acquisto alloggi ultimati e copia del Modello stesso relativo all'intervento codice PC2SOV19 da cui risulta un costo globale dell'intervento relativo ai fondi del Programma casa di euro 720.000,00, pari al finanziamento regionale;
 - la dichiarazione che gli alloggi siti in Costigliole di Saluzzo via Villafalletto, il cui acquisto è stato finanziato con il programma regionale codice PC2SOV19, sono stati assegnati;
- l'Attestato di sostenibilità ambientale relativo all'intervento codice regionale PC2SOV19 non risulta necessario in quanto per tale intervento non è stato richiesto il contributo per la sostenibilità ambientale;

- l'Agenzia ha inoltre richiesto l'erogazione del saldo del finanziamento comunicando gli estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto

occorre procedere all'erogazione al beneficiario delle somme spettanti ai sensi della D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 e della nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010,

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006,
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009, n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 e n. 7-3438 del 21 febbraio 2012,
- vista la documentazione presentata dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, sede di Cuneo

determina

- di richiedere l'accredito alla Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di euro 360.000,00, pari al saldo del finanziamento di euro 720.000,00 concesso all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, codice fiscale 00161450069, per la misura Sovvenzionata relativa all'acquisto alloggi ultimati, per l'intervento di acquisto di 6 alloggi nel Comune di Costigliole Saluzzo in via Villafalletto a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV19, ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";
- la suddetta richiesta è effettuata in applicazione di quanto previsto con la deliberazione della Giunta regionale n. 1-239 del 29 giugno 2010 per la liquidazione dei finanziamenti assegnati con il Secondo biennio del Programma casa agli interventi per l'acquisto di alloggi ultimati destinati all'edilizia sovvenzionata, che avverrà utilizzando la Convenzione stipulata in data 25 luglio 2001 tra la Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Piemonte per l'utilizzo dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata resi disponibili con l'Accordo di Programma stipulato con il Ministero dei Lavori Pubblici in data 19 aprile 2001, utilizzando ai fini della richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti di accredito dei fondi i criteri approvati dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 1-4297 del 5 novembre 2001;
- di dare atto che per l'intervento di edilizia sovvenzionata di acquisto alloggi ultimati codice regionale PC2SOV19 a fronte di un finanziamento concesso pari a euro 720.000,00 ed un costo effettivo dell'intervento di euro 720.000,00 a carico dei fondi Programma casa, si è determinata una economia di programma pari a euro zero.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di comunicazione di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n 33.

Il Responsabile del Settore
Arch. Giuseppina Franzo