

Deliberazione della Giunta Regionale 7 settembre 2015, n. 12-2067

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di PIOVA' MASSAIA (AT). Approvazione della Riadozione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente.

A relazione dell'Assessore Valmaggia:

Premesso che il Comune di PIOVA' MASSAIA (AT) è dotato di P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale), approvato con D.G.R. (Deliberazione della Giunta Regionale) n. 11-933 del 14/11/1990, e provvedeva a:

- predisporre il progetto preliminare della Variante Generale al P.R.G.C. vigente con D.C. (Deliberazione Consiliare) n. 41 del 21/12/1992;
- adottare il progetto definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. vigente con D.C. n. 18 del 10/6/1993, non essendo state presentate osservazioni da Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti del progetto preliminare.

Rilevato che:

- la Direzione Regionale Approvazione Strumenti Urbanistici, con relazione datata 30/11/1993, si è espressa affinché l'Amministrazione Comunale provvedesse a controdedurre alle proposte di modifica e integrazioni formulate nel rispetto delle procedure fissate dall'art.15 comma 15 della L.R. n.56/77 e s.m.i.;
 - l'Assessore Regionale alla Pianificazione e Gestione Urbanistica, con nota prot. n. 6805/93 del 23/12/1993, ha provveduto a trasmettere il suddetto parere al Comune di PIOVA' MASSAIA (AT), specificando i tempi per le controdeduzioni comunali e le ulteriori indicazioni procedurali;
- il Comune di PIOVA' MASSAIA (AT) ha provveduto a controdedurre alle osservazioni formulate dalla Regione, predisponendo la documentazione tecnica modificata in conseguenza dei rilievi accolti, con D.C. n. 12 del 30/11/1994, integrata con D.C. n. 15 del 19/6/1995.

Riscontrato che:

- la Direzione Regionale Approvazione Strumenti Urbanistici, con relazione datata 20/3/1996, si è espressa affinché l'Amministrazione Comunale provvedesse a presentare ulteriori controdeduzioni alle nuove proposte di modifica e integrazioni formulate nel rispetto delle procedure fissate dall'art.15 comma 15 della L.R. n.56/77 e s.m.i.;
 - l'Assessore Regionale all'Urbanistica, con nota prot. n. 1090/95 – 8085/95 del 01/4/1996, ha provveduto a trasmettere il suddetto parere al Comune di PIOVA' MASSAIA (AT), specificando i tempi per le controdeduzioni comunali e le ulteriori indicazioni procedurali;
- il Comune di PIOVA' MASSAIA (AT), dopo una pausa quasi ventennale, ha riattivato l'iter procedurale delle controdeduzioni e al contempo si è adeguato al P.A.I. (Piano per l'Assetto Idrogeologico), predisponendo la documentazione tecnica modificata in conseguenza dei rilievi accolti, con D.C. n. 27 del 13/10/2014.

Atteso che:

- la Direzione Regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, con relazione datata 27/4/2015, si è espressa affinché l'Amministrazione Comunale provvedesse a presentare nuove controdeduzioni alle proposte di modifica e integrazioni formulate nel rispetto delle procedure fissate dall'art.15 comma 13 della L.R. n.56/77 e s.m.i.;
 - l'Assessore Regionale all'Urbanistica, con nota prot. n. 13431/DB0831 del 30/4/2015, ha provveduto a trasmettere il suddetto parere al Comune di PIOVA' MASSAIA (AT), specificando i tempi per le controdeduzioni comunali e le ulteriori indicazioni procedurali;
- il Comune di PIOVA' MASSAIA (AT), ha provveduto a controdedurre alle osservazioni formulate

dalla Regione e a riadottare la Variante Generale al P.R.G.C., predisponendo la documentazione tecnica modificata in conseguenza dei rilievi accolti, con D.C. n. 18 del 19/6/2015.

Dato atto che, con parere datato 13/8/2015, il Settore territorialmente competente della Direzione Regionale Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, ha espresso parere favorevole all'approvazione della Riadozione della Variante Generale al P.R.G.C. di PIOVA' MASSAIA (AT).

Vista la Certificazione datata 13/11/2014, firmata dal Responsabile del Procedimento del Comune di PIOVA' MASSAIA (AT), circa l'iter della Riadozione della Variante Generale al P.R.G.C., a norma della L.R. n.56/77 e s.m.i. ed in conformità alle disposizioni contenute nella Circolare P.G.R. n.16/URE del 18/7/1989.

Considerato che le previsioni urbanistiche generali e le norme di attuazione della Riadozione della Variante Generale al P.R.G.C. devono essere adeguate alle nuove norme urbanistiche regionali in materia di tutela ed uso del suolo, previste dalla L.R. n.03 del 25/3/2013 e s.m.i., nonché a quanto stabilito dal Piano Paesaggistico Regionale adottato con D.G.R. n.20-1442 del 18/5/2015 "Nuova adozione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) – L.r. 56/1977 e s.m.i."

Ritenuto che il procedimento di formazione e di approvazione delle previsioni urbanistiche generali in questione è stato avviato precedentemente all'entrata in vigore della L.R. n.03/2013 e che, pertanto, la conclusione dell'iter di approvazione può ancora avvenire nel rispetto delle procedure disciplinate dall'art.15 della L.R. 56/1977 e s.m.i. (nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della L.R. n.03/2013), secondo le disposizioni transitorie di cui all'art.89 della stessa L.R. n.03/2013 e s.m.i..

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dello "Schema di Provvedimento" ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n.33 del 14/3/2013.

Ritenuto che il procedimento seguito è regolare.

Visto il D.P.R. n.08 del 15/01/1972.

Vista la L.R. n.56 del 05/12/1977 e s.m.i..

Vista la L.R. n.03 del 25/3/2013 e s.m.i..

Visto il parere del Settore Regionale di Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico prot. n. 8557/A18140 del 17/02/2015.

Vista la documentazione relativa alla Riadozione della Variante Generale al P.R.G.C. che si compone degli atti e degli elaborati specificati nell'art.3 del deliberato.

La Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge

delibera

Articolo 1

di approvare la Riadozione della Variante Generale al P.R.G.C. di PIOVA' MASSAIA (AT), ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e secondo le disposizioni transitorie di cui all'art.89 della L.R. n.03/2013 e s.m.i.; sono fatte salve le prescrizioni del D.L. n.285 del 30/4/1992 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. n.495 del 16/12/1992 e

s.m.i., nonché le prescrizioni in materia sismica di cui alla D.G.R. n.11-13058 del 19/01/2010 ed alla D.G.R. n.4-3084 del 12/12/2011 e s.m.i., nonché quanto stabilito dal Piano Paesaggistico Regionale adottato con D.G.R. n.20-1442 del 18/5/2015 “Nuova adozione del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) – L.r. 56/1977 e s.m.i.”;

Articolo 2

che con la presente approvazione il P.R.G.C. di PIOVA' MASSAIA (AT), si ritiene adeguato ai disposti del P.A.I. (Piano per l'Assetto Idrogeologico) approvato con D.P.C.M. in data 24/5/2001;

Articolo 3

che la documentazione relativa alla Riadozione della Variante Generale al P.R.G.C. di PIOVA' MASSAIA (AT) si compone di:

- deliberazione consiliare n. 18 del 19/6/2015 con allegati:

Elab.C1 - Relazione illustrativa e scheda quantitativa urbana;

Elab.C2 - Norme di attuazione;

Tav.3.1 - Territorio comunale - scala 1:5000;

Tav.3.2.1 - Piovà concentrico Castelvero dettaglio delle aree urbanizzate - scala 1:2000;

Tav.3.2.2 - Gallareto dettaglio delle aree urbanizzate - scala 1:2000;

Tav.5- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1:10000;

Elab. - Relazione geologico-tecnica ai sensi della l.r. 56/77, della circolare del P.R.G. n. 16/URE del 18/7/1989. TERZA FASE – Integrazioni cartografiche alla scala di piano ai sensi della circolare P.R.G. n. 7/LAP del 08/5/1996 e N.T.E. dicembre 1999 (aggiornamento in seguito alle richieste integrative della Regione Piemonte del 17/02/2015 prot. n. 8557/2015);

- deliberazione consiliare n. 27 del 13/10/2014 con allegati:

Tav.3.2.3 - San Pietro dettaglio delle aree urbanizzate - scala 1:2000;

Tav.3.3.1 - Piovà concentrico centro storico - scala 1:1000;

Tav.4.1 - Territorio comunale uso del suolo agricolo - scala 1:10000;

Elab. - Elaborato tecnico controdeduzione alle osservazioni della Regione Piemonte;

Tav.1- Carta geologico-strutturale e della caratterizzazione litotecnica dei terreni - scala 1:10000;

Tav.2- Carta geomorfologica e dei dissesti- scala 1:10000;

Tav.3- Carta geoidrologica - scala 1:10000;

Tav.4- Carta dell'acclività - scala 1:10000;

Elab. - Relazione geologico-tecnica ai sensi della l.r. 56/77, della circolare del P.R.G. n. 16/URE del 18/7/1989. TERZA FASE – Integrazioni cartografiche alla scala di piano ai sensi della circolare P.R.G. n. 7/LAP del 08/5/1996 e N.T.E. dicembre 1999.

Elab. - Verifica di compatibilità acustica sulle aree di nuova previsione in Variante.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. n.22/2010.

Il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n.33/2013, sul sito della Regione Piemonte Amministrazione Trasparente, fatto salvo quanto previsto dall'art.15 comma 18 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. e dall'art.89 della L.R. n.03/2013 e s.m.i..

(omissis)