

Codice A15010

D.D. 16 luglio 2015, n. 565

**Leggi 8.2.2001, n. 21 e 23.12.2000, n. 388. Piano Operativo Regionale (20.000 alloggi in affitto). Liquidazione della somma di euro 58.810,70 (Imp. 2514/11 euro 51.897,07 - Imp. 1383/12 euro 6.913,63), saldo annualita' 2007, 2008, 2009, 2010 e acconto annualita' 2011 a favore della Cooperativa indivisa Edificatrice Uno per l'intervento realizzato nel Comune di Dormelletto - Cod. Intervento PO31 LO.**

Premesso che:

con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2523 del 27.12.2001, in attuazione dell'articolo 3 comma 1 della legge 8.2.2001, n. 21, è stato approvato il programma sperimentale nazionale denominato "20.000 alloggi in affitto";

con Decreto della Giunta Regionale n. 4-8482 del 24.2.2003, in attuazione del decreto ministeriale indicato al punto precedente, è stato approvato il Piano Operativo regionale per la realizzazione di interventi costruttivi da concedere in locazione primaria;

con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 149 del 17.3.2003 è stata disposta la ripartizione dei finanziamenti, in annualità quindicennali, stanziati ai sensi della Legge 8.2.2001, n. 21 e dell'art. 145, comma 33, della legge 23.12.2000, n. 388;

con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 795 del 29.12.2003 è stato ammesso a finanziamento il Piano Operativo predisposto dalla Regione Piemonte;

con Determinazione Dirigenziale n. 354 del 19.12.2003 sono stati ripartiti i fondi tra gli interventi costruttivi facenti parte dei programmi comunali già approvati con precedente determinazione dirigenziale n. 269 del 7.10.2003;

a seguito del Decreto Legge n. 194 del 6.9.2002, poi convertito in Legge n. 246 del 31.10.2002, i fondi stanziati dall'art. 3, comma 2 della legge 21/01 sono stati di fatto trasformati in economie di bilancio;

con la Determinazione Dirigenziale n. 191 del 26.10.2004 si è preso atto dell'avvenuta riduzione dei fondi ministeriali e si è provveduto alla rimodulazione del Piano Operativo Regionale di cui alla citata Determinazione Dirigenziale n. 354 del 19.12.2003;

l'art. 15 della L.R. n. 4 del 28.2.2005, assunto ai sensi della Legge n. 350 del 24.12.2003, prevede che le risorse derivanti dalla Legge 388/00 siano utilizzate, per quindici annualità, quale contributo per il pagamento delle rate dei mutui stipulati dagli operatori ammessi a finanziamento. In applicazione di tale norma con la Determinazione Dirigenziale n. 60 dell'11.4.2005, si è provveduto ad indicare per ciascun intervento l'annualità massima riconosciuta all'operatore ammesso a finanziamento;

con la Deliberazione n. 34-2570 del 10.4.2006 si è provveduto a stabilire nel 31 dicembre 2006 il termine per la trasmissione dei contratti di mutuo stipulati dagli operatori ammessi a finanziamento, poi prorogato al 31 marzo 2007 con successiva deliberazione n. 9-5001 del 28 dicembre 2006. Entro lo stesso termine era consentita la rilocalizzazione degli interventi e la stipula degli atti notarili per l'acquisto delle aree o degli immobili;

con la successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 19-4039 del 17.10.2006 si è, tra l'altro, provveduto a stabilire i criteri per l'utilizzo delle economie e a consentire la concentrazione del finanziamento su un numero minore di alloggi rispetto a quello originariamente previsto;

con Deliberazione della Giunta Regionale n. 9-5001 del 28.12.2006, si è provveduto a modificare il capitolo 9.2 dell'allegato alla D.G.R. n. 4-8482 del 24.2.2003, relativo alle modalità di erogazione del finanziamento precisando, fra l'altro, che il finanziamento è concesso quale contributo al pagamento delle rate di ammortamento di mutui stipulati dagli operatori, ed è concesso in 15 annualità a decorrere dalla data di effettivo trasferimento delle risorse alla Regione da parte dello Stato, comprensivo delle eventuali annualità pregresse;

a seguito delle Deliberazioni sopra citate, con successive Determinazioni Dirigenziali, si è provveduto ad assegnare le economie derivanti dalle rinunce degli operatori al finanziamento e a rilocalizzare alcuni interventi;

la Legge regionale 15.3.2001, n. 5, in attuazione del Decreto Lgs.vo 112/1998, ha trasferito ai Comuni le funzioni in merito alla rilevazione del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica, alle tipologie di intervento e all'individuazione degli operatori e delegato le funzioni relative all'accertamento dei requisiti soggettivi dei beneficiari ed oggettivi degli interventi;

con nota del 30.11.2006 la Regione ha fornito ai Comuni (ai sensi della L.R. n. 5 del 15.3.2001) le modalità operative per l'attuazione degli interventi e la relativa modulistica;

con Deliberazione n. 17-11956 del 15.6.2009 la Giunta regionale ha, fra l'altro, preso atto dell'aggiornamento degli interventi ammessi a finanziamento con il Piano Operativo Regionale, tra cui risulta quello proposto dalla Cooperativa Edificatrice Uno nel Comune di Dormelletto ed ha comunicato l'ammontare dell'annualità pari a € 16.820,40, per quindici annualità, quale contributo per il pagamento delle rate dei mutui stipulati dall'operatore suindicato ammesso a finanziamento per complessivi € 252.306,00;

con determinazione dirigenziale n. 696 del 3.12.2009, successivamente modificata con determinazione dirigenziale n. 698 del 4.12.2009, è stata liquidata alla Cooperativa Edificatrice Uno la somma di € 82.102,00 relativa alle annualità dal 2003 al 2007. Per mero errore materiale la somma liquidata è inferiore di € 2.000,00 alla somma spettante;

con Deliberazione n. 17-363 del 29.9.2014 la Giunta Regionale ha preso atto della rilocalizzazione dell'intervento localizzato nel Comune di Dormelletto da "Casa Cartis" in via Vittorio Emanuele a Via Alpi, operatore Cooperativa Edificatrice Uno codice PO31LO, per la realizzazione di sei alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente a cui è stato assegnato con Determina dirigenziale n. 60 del 1.4.2005 un contributo pari ad € 252.306,00;

preso atto dell'istruttoria svolta dall'ufficio tecnico in data 10.2.2015 con esito favorevole sulla sottoelencata documentazione inviata da Coopcasa Piemonte con nota prot. n. 154 del 29.10.2014 e nota prot. n. 16 del 26.1.2015, per conto della Cooperativa Edificatrice Uno:

- Quadro Tecnico Economico iniziale
- Determinazione Dirigenziale del Comune di Dormelletto di approvazione del Quadro Tecnico Economico
- Prospetto attestante il raggiungimento del 65% dell'avanzamento lavori.

Considerato che:

il Decreto L.eg.vo n. 159 del 6.9.2011, aggiornato alle modifiche apportate dal Decreto Leg.vo n. 218 del 15.11.2012 recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 13.8.2010, n. 136”, prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva anche in caso di assenza dell’informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio.

A seguito dell’esame della documentazione trasmessa e del parere favorevole dell’ufficio tecnico si ritiene opportuno liquidare la somma complessiva di € 58.810,70 così ripartita:  
€ 2.000,00 saldo annualità 2007 - € 50.461,20 annualità anni 2008/2009/2010 - € 6.349,50 acconto annualità 2011 al sotto indicato operatore:

Edificatrice Uno Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa  
P.IVA 00421620030 - con sede in 28100 NOVARA – Via XXIII Marzo n. 21  
Intervento nel Comune di Dormelletto – Via Alpi N.C.T. fg. 6 mapp. 237-293-40-41-43  
Cod. intervento n. PO31-LO – n° 6 alloggi.

Il saldo dell’annualità 2011 e le annualità successive verranno erogate a seguito del trasferimento degli importi da parte del Ministero alla Regione.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visto il D.Lgs n. 165/2001;

vista la L.R. 23 del 28.7.2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento, disposti dalla legge 8 febbraio 2001 n. 21 e n. 388 del 23 dicembre 2000 in attuazione dei D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti in premessa citate;

viste le Determinazioni dirigenziali n. 191 del 26.10.2004 e n. 60 dell’1.4.2005;

viste le D.G.R. n. 17-11596 del 15.6.2009 e n. 17-363 del 29.9.2014;

vista la documentazione citata in premessa;

visti gli impegni n. 2514/2011 e n. 1383/2012;

vista la L.R. n. 10 del 15.5.2015 avente per oggetto: ”Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2015 e Bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2015-2017”;

visto il D.Lgs n. 159 del 6.11.2011 e s.m.i.;

visto il D.Lgs n. 118/2011;

vista la Legge di contabilità regionale dell'11.04.2001, n. 7.

*determina*

di liquidare a favore della Edificatrice Uno - Società Cooperativa a proprietà indivisa – P.IVA 00421620030 - con sede in Novara – Via XXIII Marzo n. 21 la somma di € 58.810,70 sul capitolo 261072 (Impegno n. 2514/11 di € 51.897,07 e Impegno n. 1383/12 di € 6.913,63) per la realizzazione di un intervento edilizio nel Comune di Dormelletto – Codice intervento PO31 -LO - n° 6 alloggi (CUP: J21D09000060001) nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 159 del 6.9.2011 e s.m.i.;

di precisare che la somma complessiva liquidata di € 58.810,70 è da riferirsi a:

€ 2.000,00 saldo annualità 2007;

€ 50.561,20 annualità 2008, 2009, 2010;

€ 6.349,50 acconto annualità 2011;

di dare atto che il saldo dell'annualità 2011 e le annualità successive verranno erogate a seguito del trasferimento degli importi da parte del Ministero alla Regione.

Per tutto quanto non esplicitamente previsto, valgono le disposizioni di cui al “Regolamento per l'esecuzione dei Programmi Costruttivi di nuove Costruzioni e di Recupero in regime di Edilizia agevolata-convenzionata” promulgato con D.P.G.R. n° 2543 del 23.06.1994, pubblicato sul B.U. della Regione Piemonte n. 26 del 29. 6.94,

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.”

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del .L.33/2013.

Il Responsabile del Settore  
Arch. Giuseppina Franzo